

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

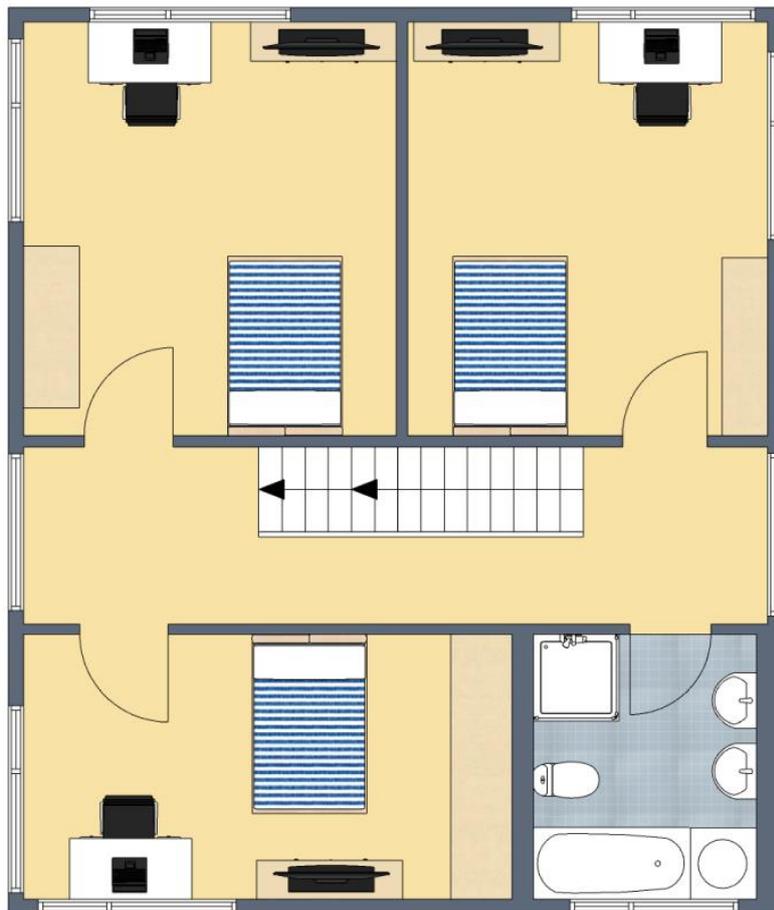
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

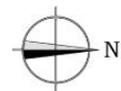
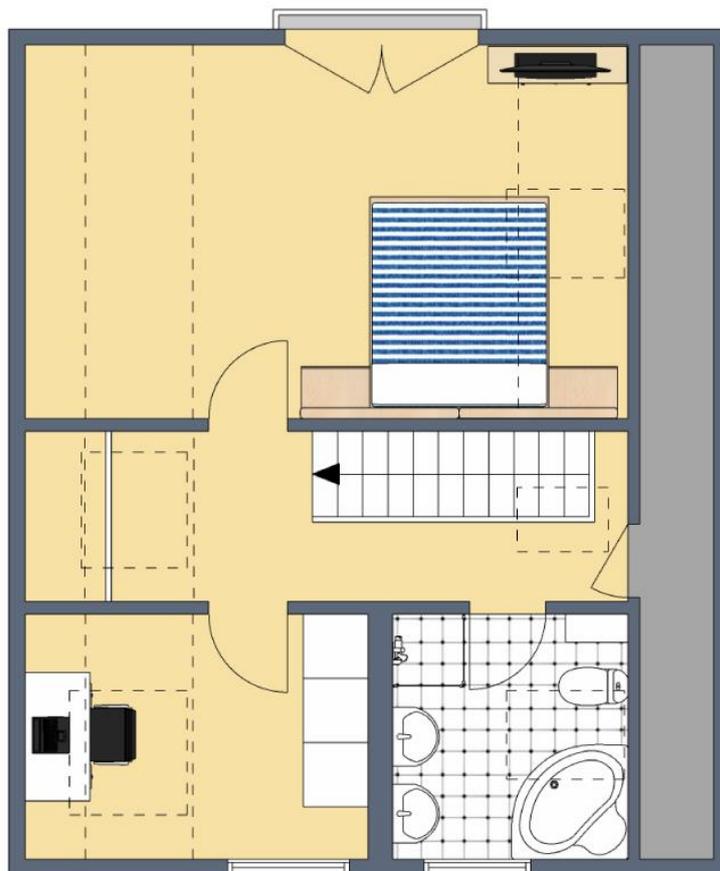
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

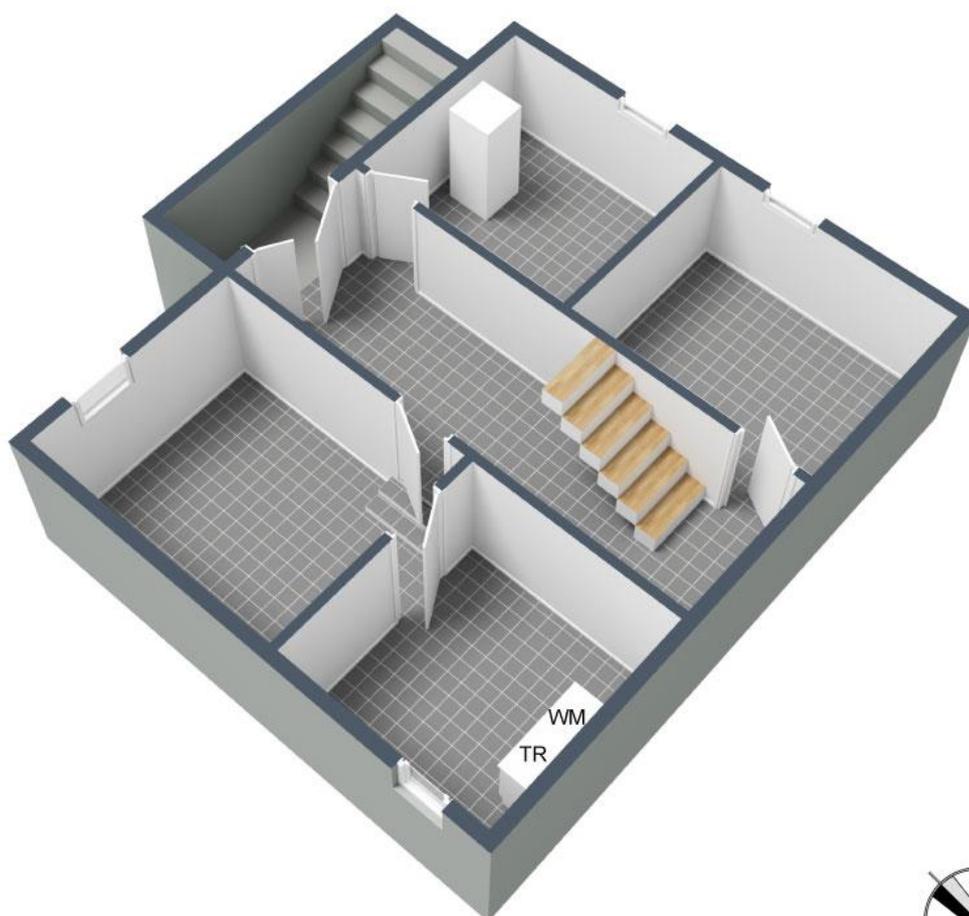
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

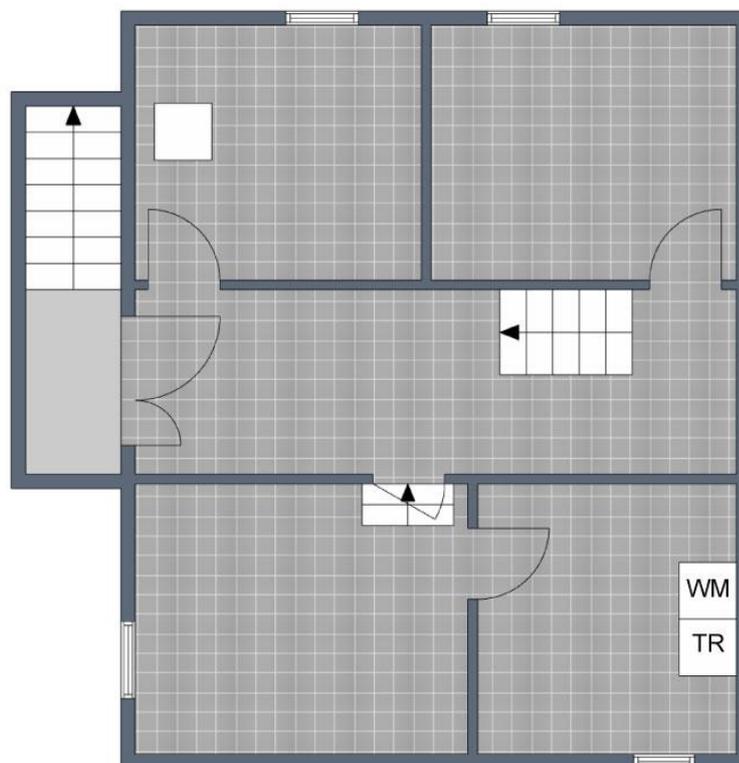
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++**

Unverbindliche Flächenberechnung Erdgeschoss, Wohnfläche:

Wohnzimmer:	8,00 m	4,27 m		34,2 m²
offene Küche:	4,19 m	2,90 m	12,15 m ²	
zzgl. Durchreiche:	1,95 m	0,15 m	0,29 m ²	12,4 m²
TL-Bad (Dusche, WC):	2,06 m	1,92 m	3,96 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,49 m	0,36 m	0,18 m ²	3,8 m²
Diele:	2,82 m	2,10 m	5,92 m ²	
zzgl. Durchgang:	1,93 m	0,15 m	0,29 m ²	6,2 m²
Garderobe:	2,91 m	1,56 m		4,5 m²
Flur:	5,89 m	1,05 m	6,18 m ²	
zuzüglich:	2,28 m	0,98 m	2,23 m ²	
zzgl. Durchgang:	1,93 m	0,15 m	0,29 m ²	8,7 m²
Terrasse (1/4):	5,00 m	4,00 m	20,00 m ²	5,0 m²
Balkon (1/4):	5,00 m	1,00 m	5,00 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	1,00 m	4,00 m ²	
			9,00 m ²	2,3 m²
Wohnfläche gesamt:				77,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

Unverbindliche Flächenberechnung

Obergeschoss, Wohnfläche:

Kinderzimmer Nord:	4,29 m	3,93 m		16,9 m ²
Kinderzimmer Süd:	4,28 m	3,92 m		16,8 m ²
Kinderzimmer Ost:	5,28 m	2,90 m		15,3 m ²
TL-Bad (Wanne, DU, WC):	2,88 m	2,38 m		6,9 m ²
Flur:	8,00 m	2,00 m	16,00 m ²	
abzüglich Treppenhaus:	4,00 m	1,00 m	4,00 m ²	12,0 m ²
Wohnfläche gesamt:				67,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

Unverbindliche Flächenberechnung

Dachgeschoss, Wohnfläche:

Schlafzimmer:	4,29 m	3,78 m	16,22 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,29 m	1,40 m	3,00 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,29 m	1,00 m	2,15 m ²	21,4 m²	
Arbeitszimmer:	2,91 m	1,86 m	5,41 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,91 m	1,40 m	2,04 m ²	7,4 m²	
TL-Bad (Wanne, DU, WC):	2,90 m	1,80 m	5,22 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,90 m	1,00 m	1,45 m ²	6,7 m²	
Flur:	3,76 m	2,00 m	7,52 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,00 m	1,00 m	1,00 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,00 m	0,94 m	0,94 m ²	9,5 m²	
Wohnfläche gesamt:				44,9 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

Unverbindliche Flächenberechnung

Untergeschoss, Nutzfläche:

Heizraum:	3,18 m	2,72 m		8,6 m²
Hobbyraum:	3,73 m	2,89 m		10,8 m²
Abstellraum:	3,16 m	2,75 m		8,7 m²
Waschraum:	2,88 m	2,63 m		7,6 m²
Flur:	6,49 m	1,85 m	12,01 m ²	
abzüglich Treppenhaus:	3,00 m	1,00 m	3,00 m ²	9,0 m²
Nutzfläche gesamt:				44,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

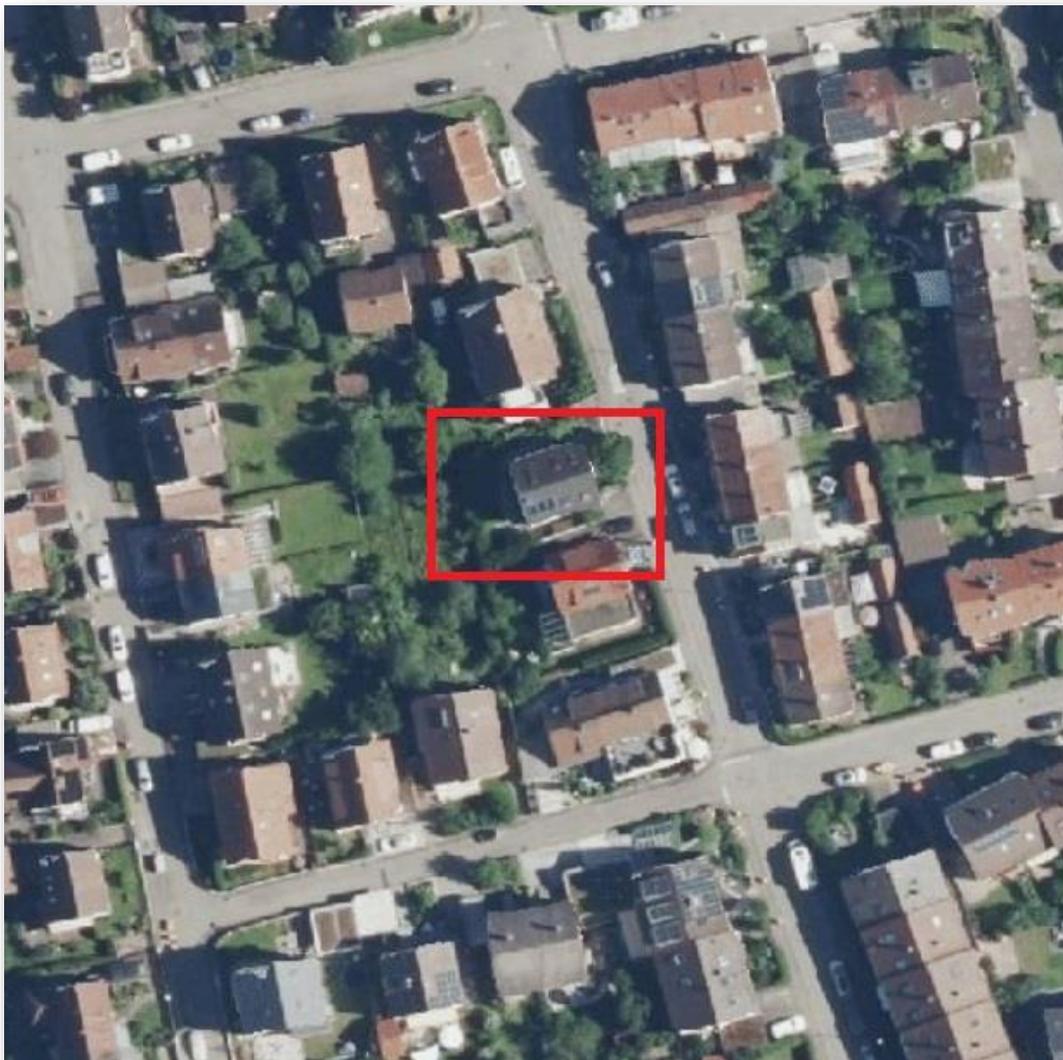
**+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++**

Lageplan:



**+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++**

Luftbild:



+++ freistehendes 1-Familien-Haus - ruhige & bequeme Lage -
ebener West-Garten - Fernblick +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

