

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

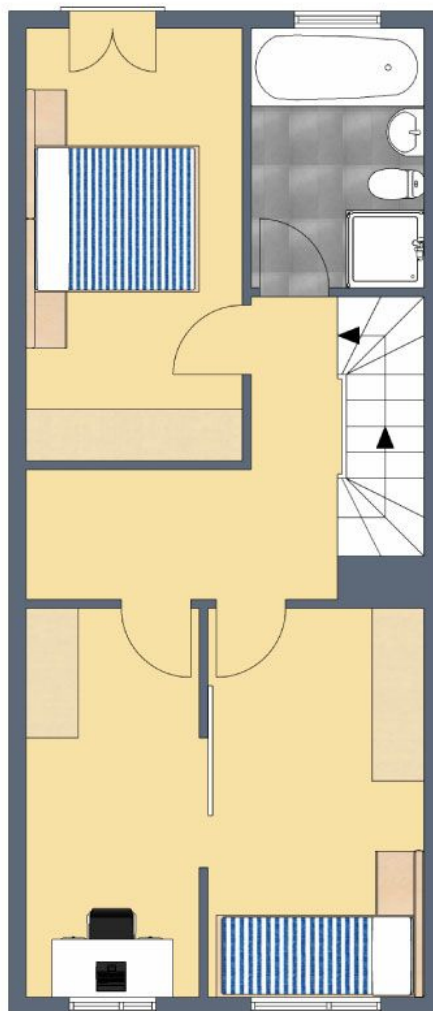
3D-Grundriss Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

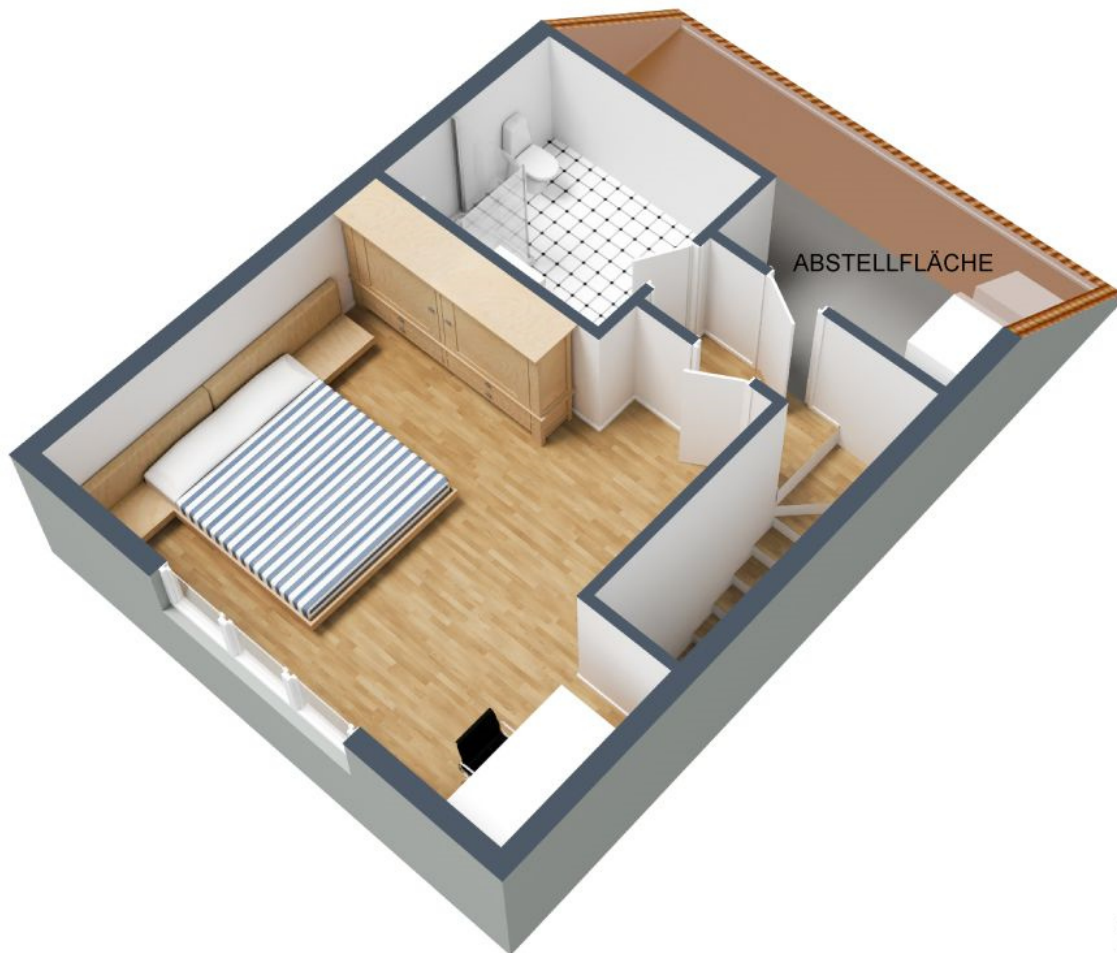
2D-Grundriss Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Dachgeschoss:

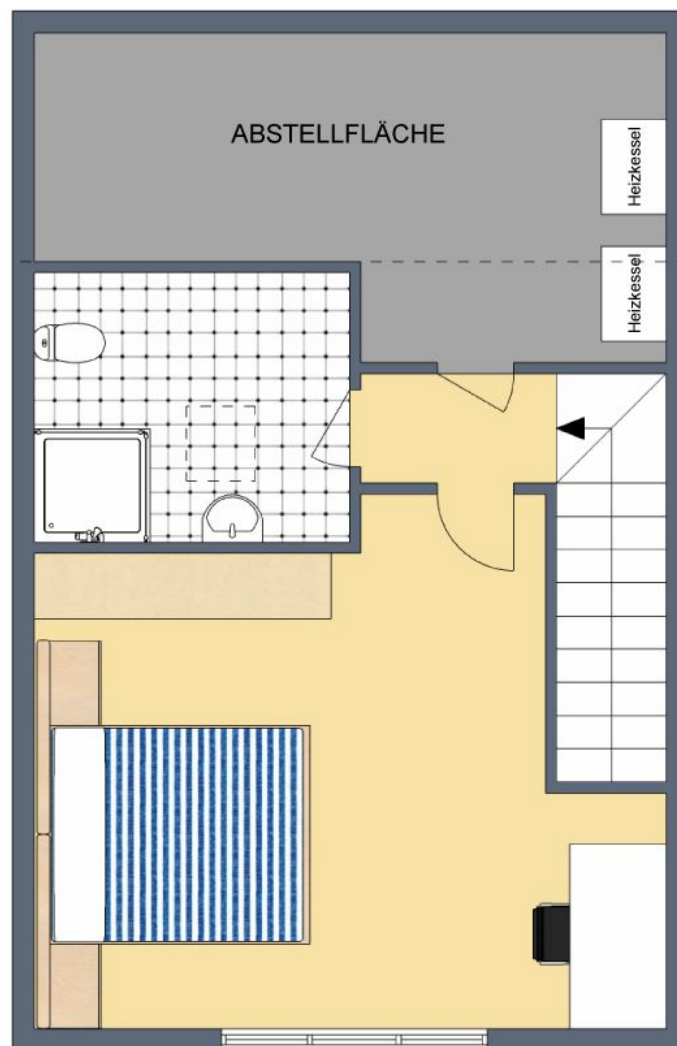


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Dachgeschoss:

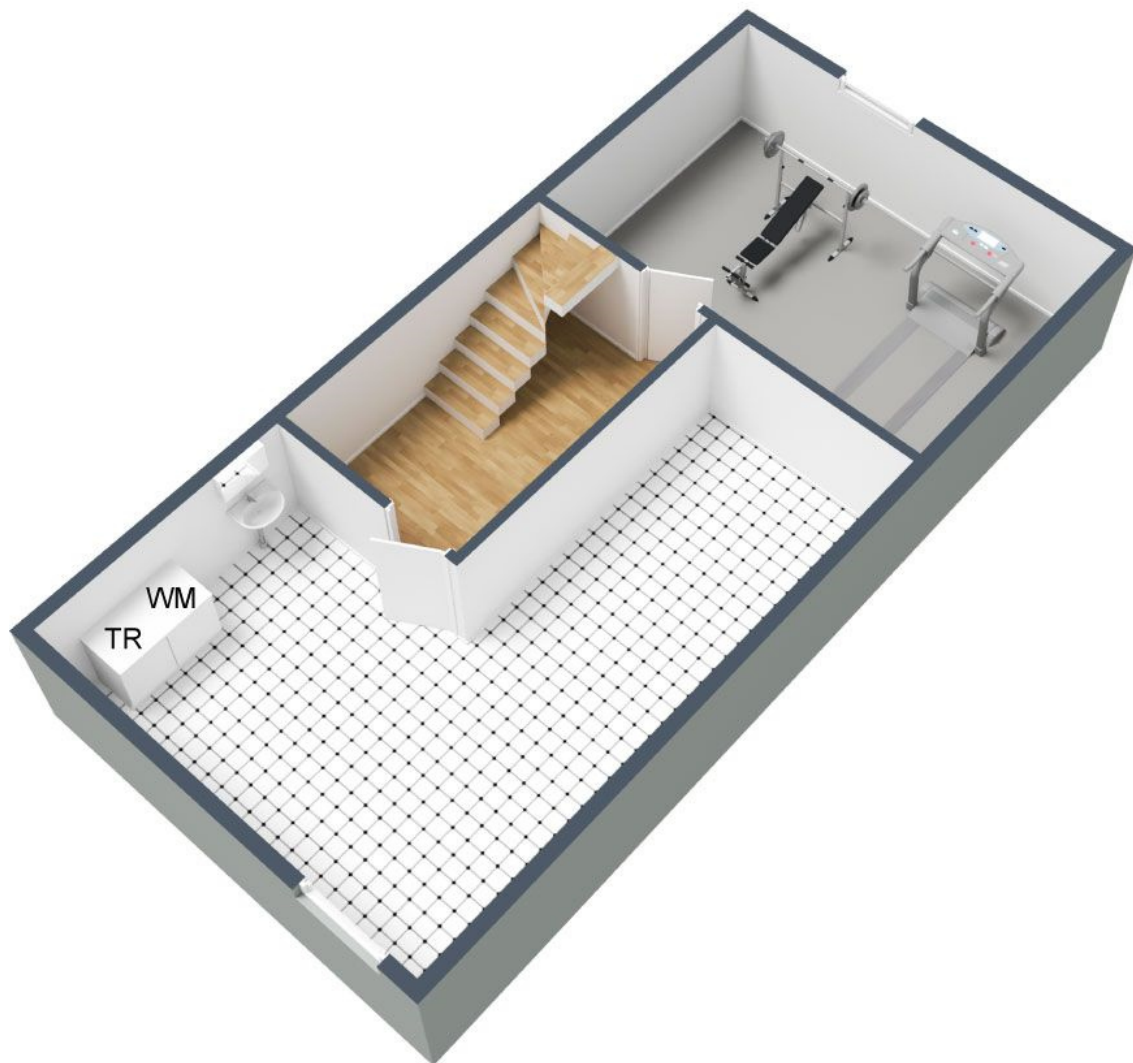


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Untergeschoss:

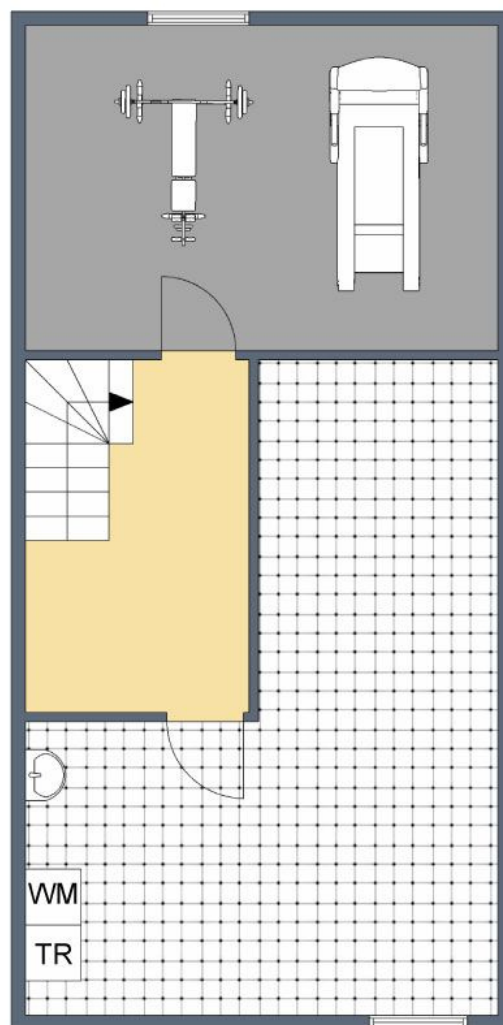


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung Erdgeschoss:

offener Wohnbereich:	5,04 m	4,03 m			20,3 m²
offener Essbereich:	3,89 m	3,69 m			14,4 m²
offene Küche:	3,25 m	2,37 m			7,7 m²
separates WC:	1,43 m	1,06 m			1,5 m²
Eingang:	3,28 m	1,30 m	4,26 m ²		
zuzüglich Garderobe:	1,40 m	0,99 m	1,39 m ²		5,7 m²
Süd-Terrasse (1/4):	4,15 m	3,15 m	13,07 m ²		
abzüglich Ecke:	1,00 m	0,16 m	0,16 m ²		
			12,91 m ²		3,2 m²
Wohnfläche gesamt:					52,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung Obergeschoss:

Schlafzimmer:	5,21 m	2,85 m		14,8 m²
Kinderzimmer links:	4,04 m	2,47 m	9,98 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,67 m	0,20 m	0,33 m ²	10,3 m²
Kinderzimmer rechts:	4,05 m	2,39 m		9,7 m²
Bad:	3,02 m	1,86 m		5,6 m²
Flur:	3,59 m	0,97 m	3,48 m ²	
zuzüglich:	2,96 m	1,54 m	4,56 m ²	8,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	48,5 m²

Unverbindliche Flächenberechnung Dachgeschoss:

Zimmer:	5,05 m	2,13 m	10,76 m ²	
zuzüglich:	3,82 m	2,62 m	10,01 m ²	
abzüglich:	2,55 m	0,41 m	1,05 m ²	19,7 m²
Bad:	2,40 m	2,24 m		5,4 m²
Flur:	1,37 m	1,12 m		1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	26,6 m²

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Nutzflächenberechnung

Untergeschoss:

Hobbyraum:	5,06 m	3,88 m			19,6 m²
Wasch-/Vorratsraum:	5,06 m	2,93 m	14,83 m ²		
zuzüglich:	4,09 m	2,40 m	9,82 m ²		24,6 m²
Flur:	3,88 m	1,37 m	5,32 m ²		
zzgl. Abstellfl. u. d. Treppe:	1,65 m	1,18 m	1,95 m ²		7,3 m²
			Nutzfläche gesamt:		51,5 m²

Unverbindliche Nutzflächenberechnung

Dachgeschoss:

Abstellraum (1/2):	5,05 m	2,85 m	14,39 m ²		
zuzüglich:	2,56 m	0,81 m	2,07 m ²		7,2 m²
			Nutzfläche gesamt:		7,2 m²

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche Erdgeschoss:	52,8 m ²	
			Wohnfläche Obergeschoss:	48,5 m ²	
			Wohnfläche Dachgeschoss:	26,6 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	127,9 m ²	
			Nutzfläche Untergeschoss:	51,5 m ²	
			Nutzfläche Dachgeschoss:	7,2 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	58,7 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	127,9 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	58,7 m ²	
			Gesamtfläche:	186,6 m ²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

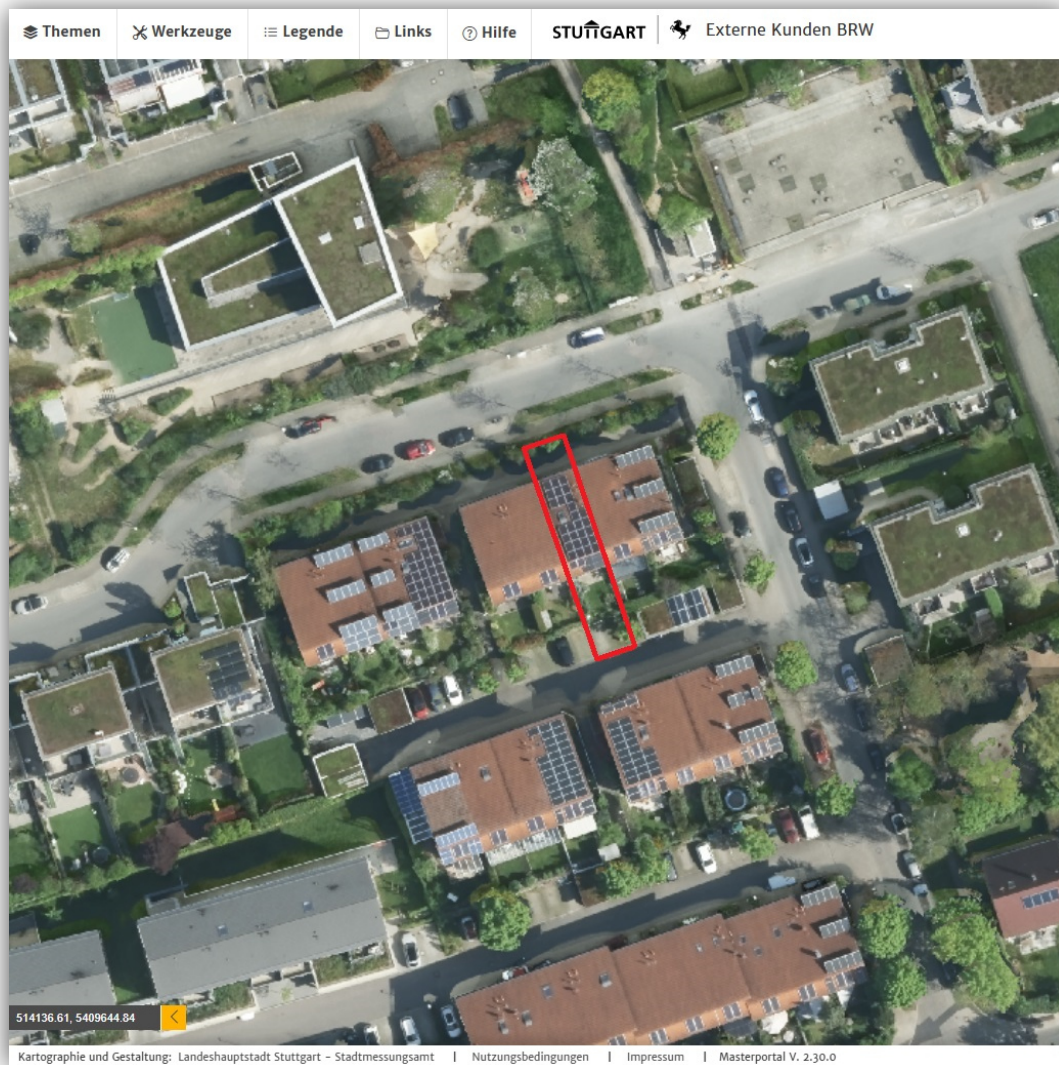
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Lageplan:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus - Süd-Garten - 5 m Hausbreite,
komplett unterkellert - Hobbyraum - inkl. EBK & Kfz-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

