

**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,47 m	3,96 m		21,7 m²	
Schlafzimmer:	4,36 m	3,37 m		14,7 m²	
Kinderzimmer:	4,85 m	2,44 m		11,8 m²	
Küche:	3,21 m	2,25 m		7,2 m²	
Bad:	1,42 m	1,46 m	2,07 m ²		
zuzüglich:	1,13 m	0,30 m	0,34 m ²	2,4 m²	
separates WC:	1,46 m	0,87 m		1,3 m²	
Flur:	5,09 m	1,35 m	6,87 m ²		
zuzüglich Abstelldecke:	1,89 m	0,88 m	1,66 m ²	8,5 m²	
Balkon (1/2):	3,31 m	2,15 m	7,12 m ²		
zuzüglich Nische:	0,85 m	0,53 m	0,45 m ²		
			7,57 m ²	3,8 m²	
Wohnfläche gesamt:				71,4 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

Lageplan:



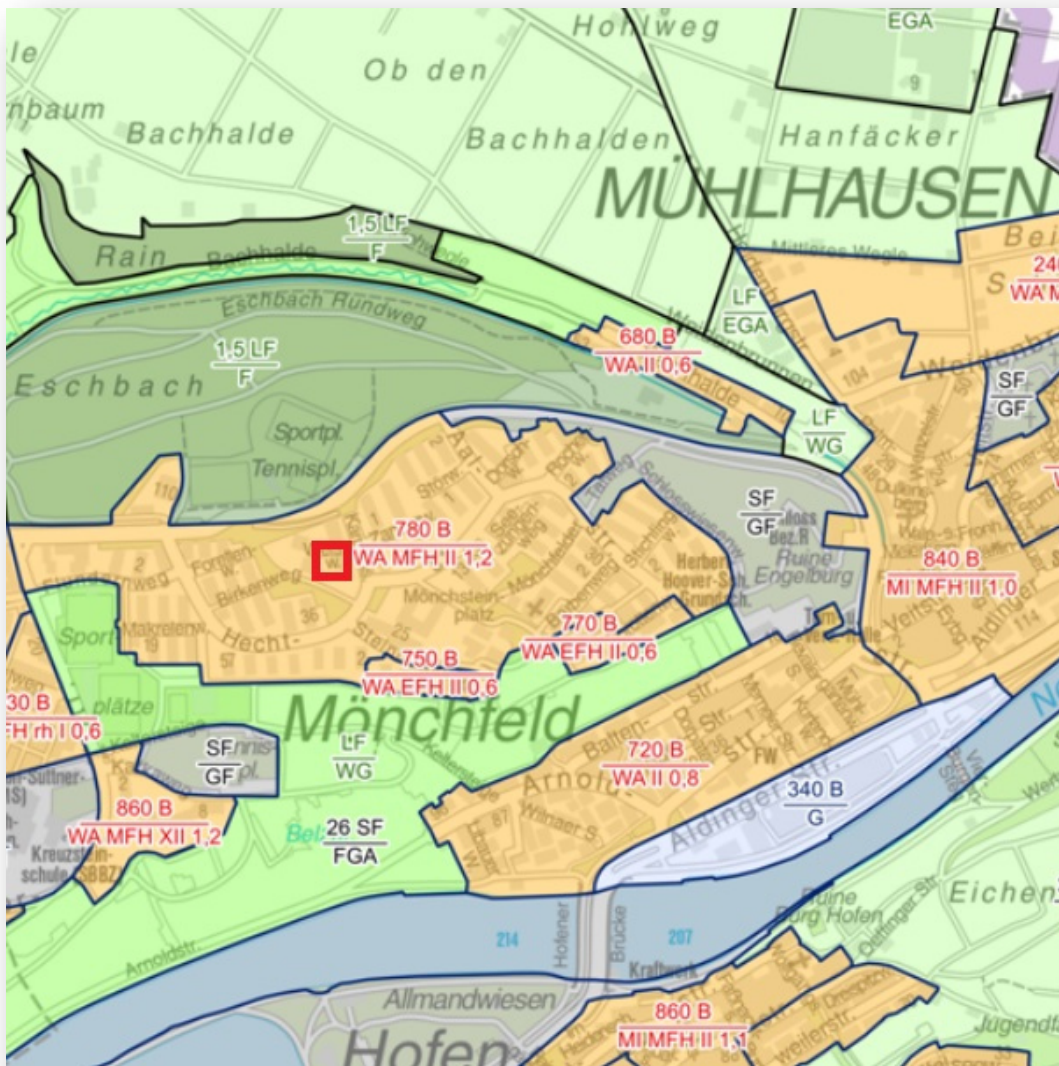
**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

Luftbild:



+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ West-Balkon & Fernblick - Am Wald & U-Bahn - inklusive
TG-Stellplatz – modernisierungsbedürftig +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

