

+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++

3D-Grundriss:

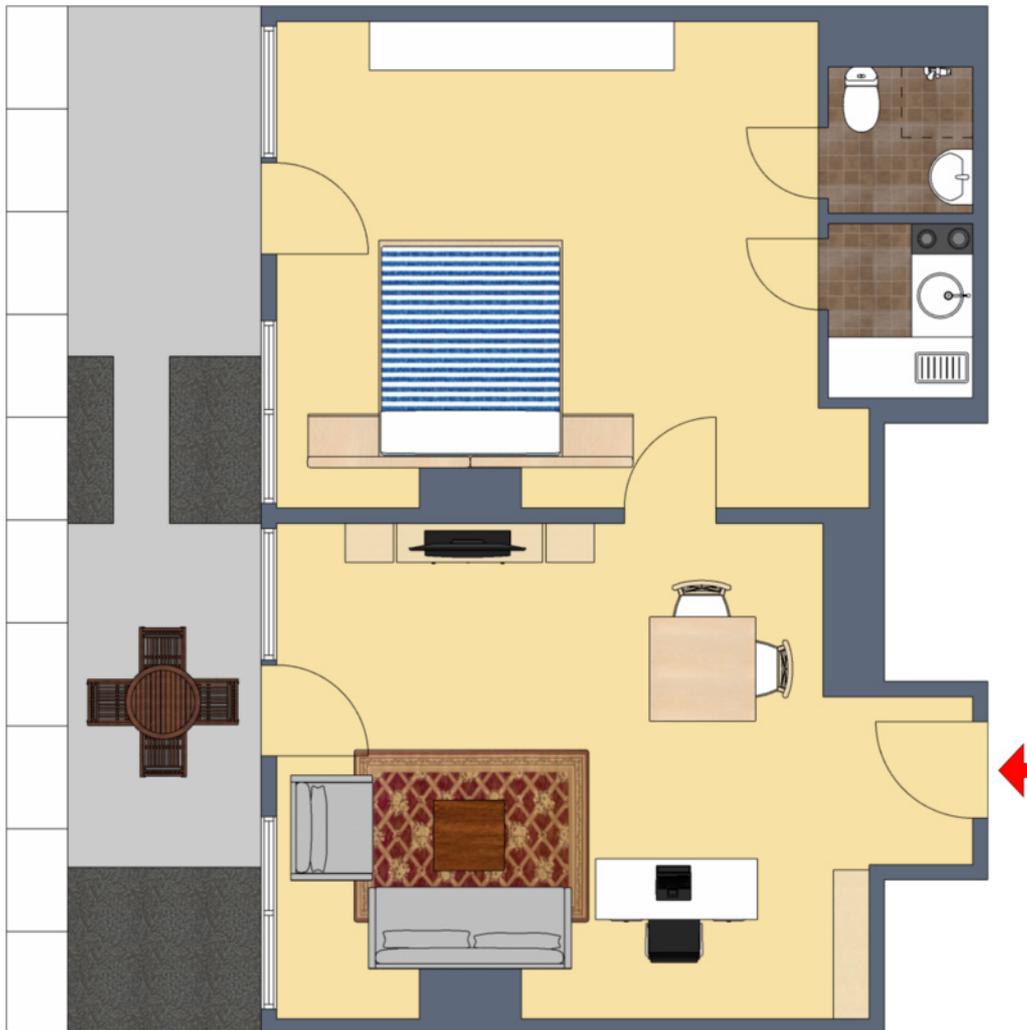


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

offener Flur:	1,73 m	0,97 m		1,7 m²
offenes Wohnen:	5,76 m	3,23 m	18,60 m ²	
zuzüglich:	5,27 m	1,56 m	8,22 m ²	
abzüglich:	0,74 m	0,35 m	0,26 m ²	26,6 m²
Schlafzimmer:	5,28 m	4,77 m	25,19 m ²	
zuzüglich:	1,10 m	0,56 m	0,62 m ²	
abzüglich:	0,90 m	0,38 m	0,34 m ²	25,5 m²
Küche:	1,68 m	1,39 m		2,3 m²
Bad:	1,46 m	1,36 m		2,0 m²
Terrasse-WZ (1/2):	3,00 m	2,00 m	6,00 m ²	3,0 m²
Terrasse -SZ (1/2):	3,00 m	2,00 m	6,00 m ²	3,0 m²
			12,00 m ²	
			Nutzfläche gesamt:	64,0 m²

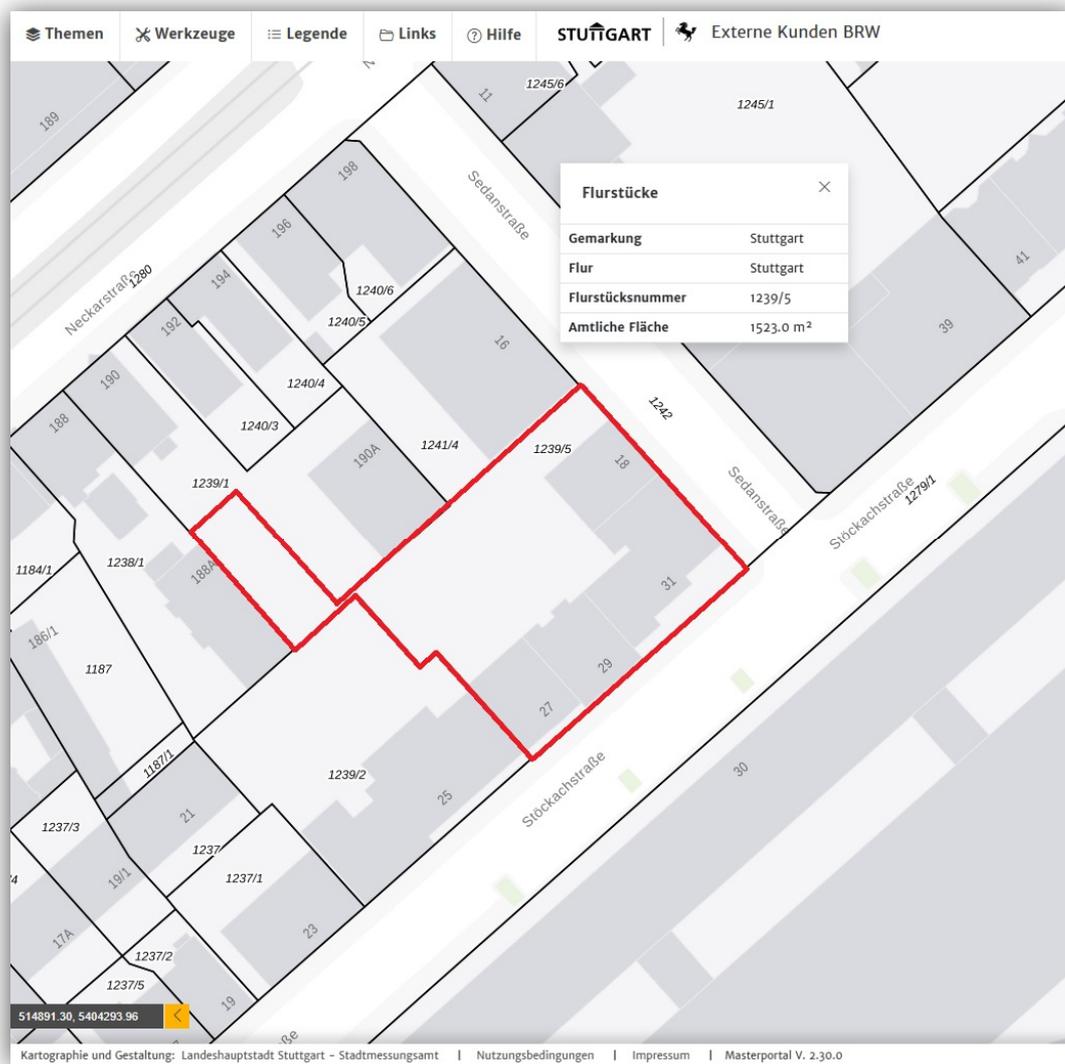
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

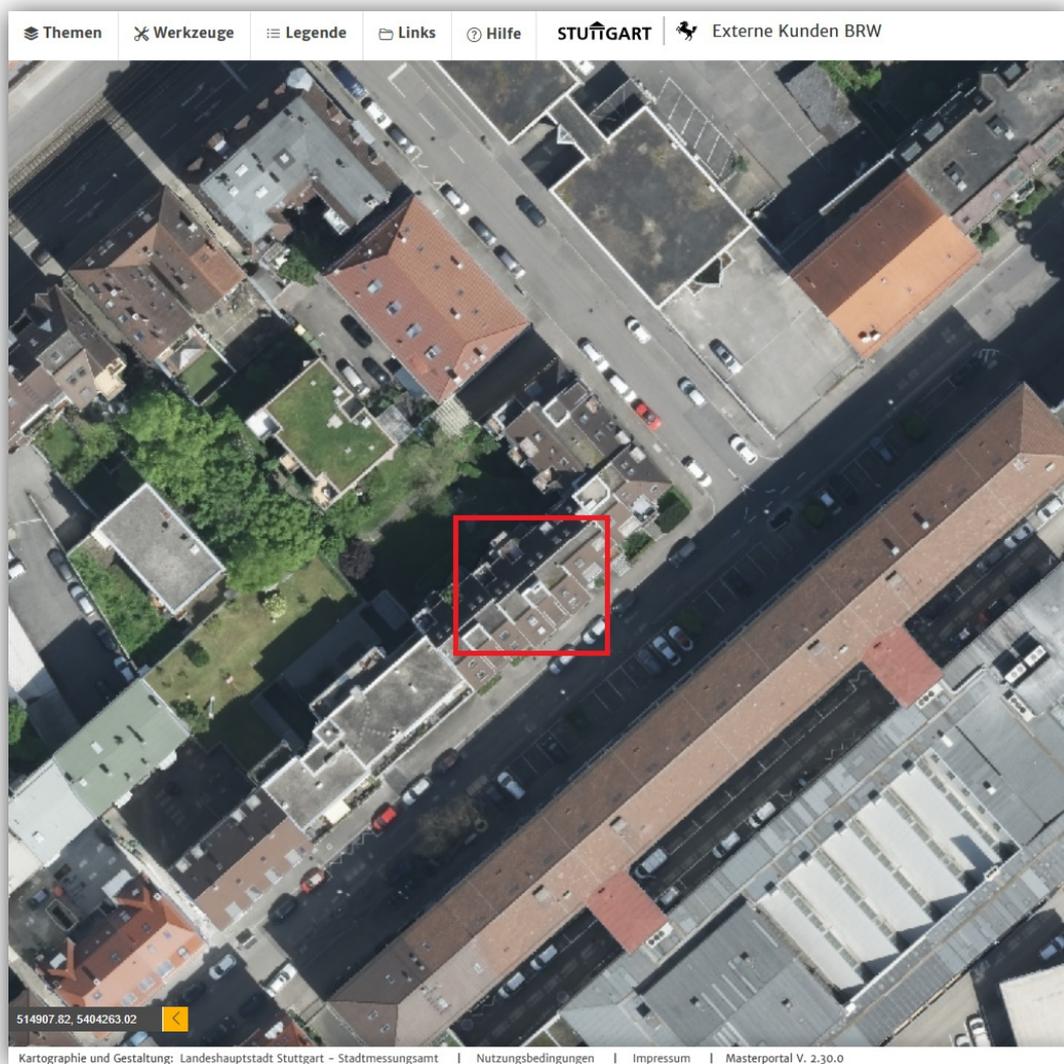
+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++

Lageplan:



**+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++**

Luftbild:



+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++

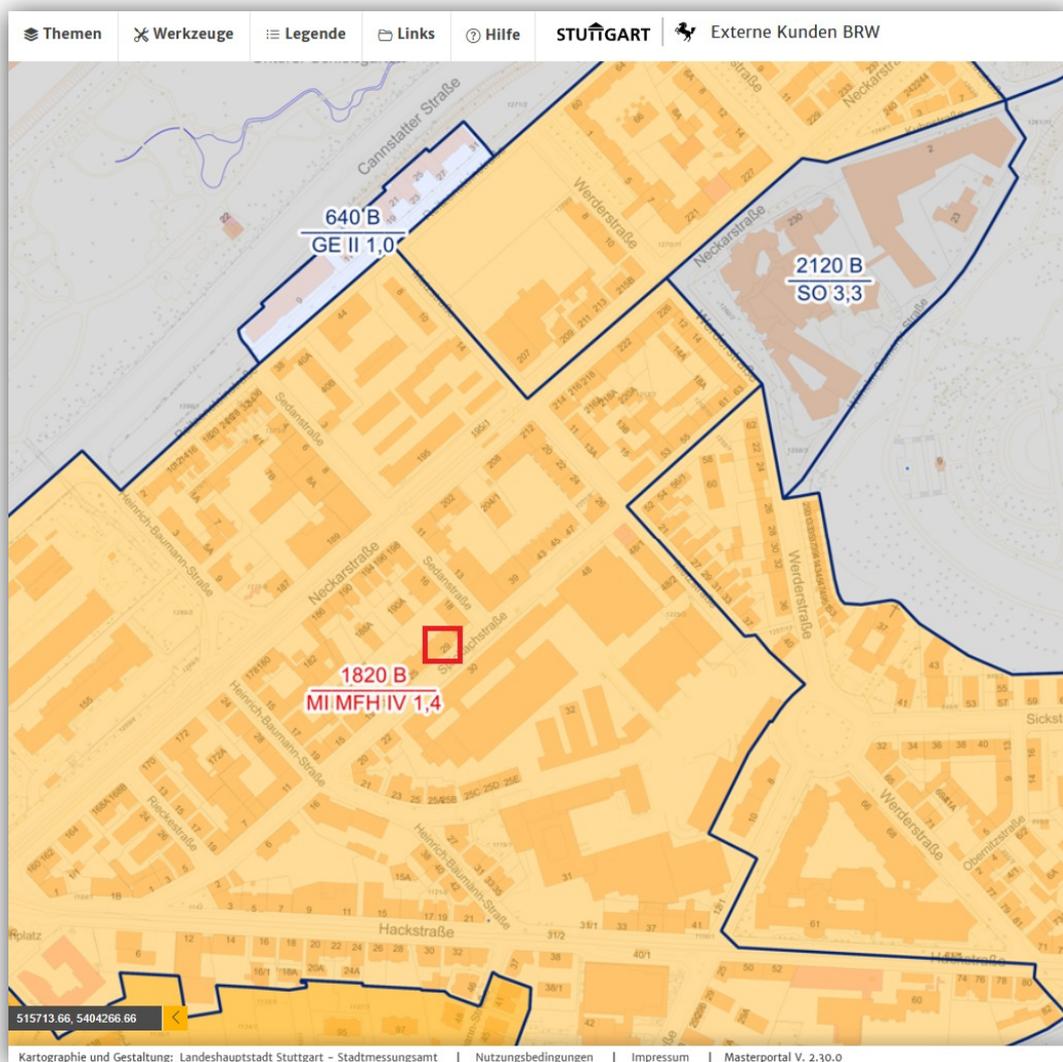
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ zur Kapitalanlage oder späterem Eigenbezug - bequem & citynah -
Terrassengeschoss mit Nord/West-Terrasse +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt