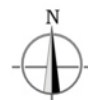


+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	4,93 m	4,25 m	20,95 m ²		
abzüglich Kamin:	0,77 m	0,39 m	0,30 m ²		
zuzüglich Nische:	1,06 m	0,56 m	0,59 m ²	21,2 m²	
Küche/Flur:	2,35 m	2,23 m	5,24 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,59 m	0,17 m	0,10 m ²	5,1 m²	
Bad:	2,34 m	1,72 m		4,0 m²	
Süd-Balkon (1/2):	3,86 m	1,64 m	6,33 m ²	3,2 m²	
			Wohnfläche gesamt:	33,6 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



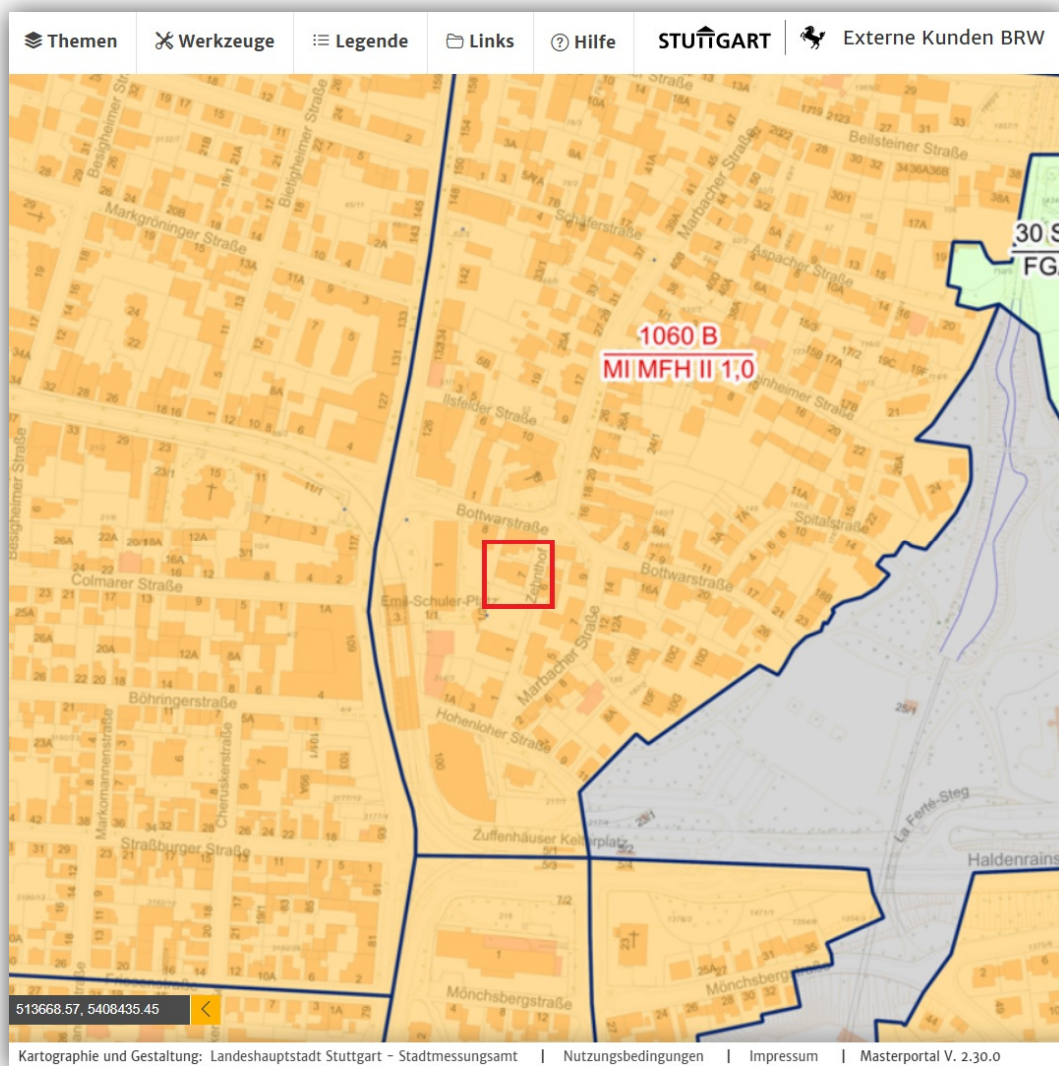
+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ 1.Obergeschoss mit Süd-Balkon - zentral & bequem - frisch renoviert - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt