BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

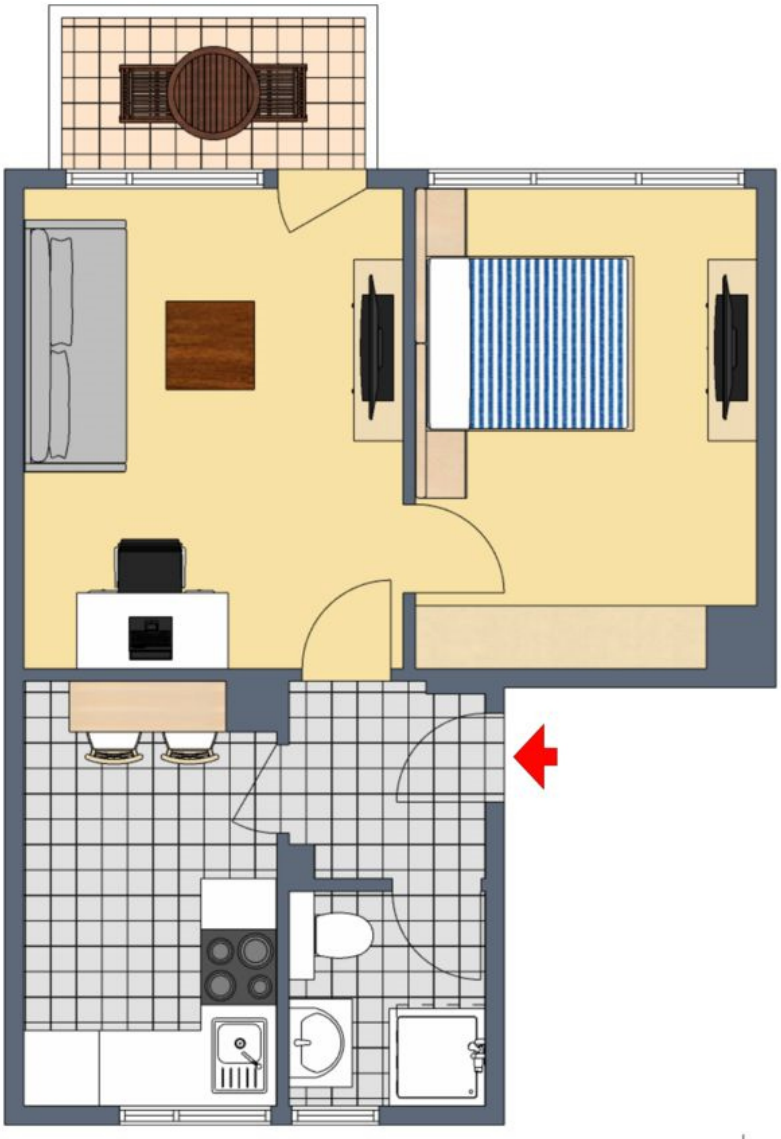
3D-Grundriss:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

N

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

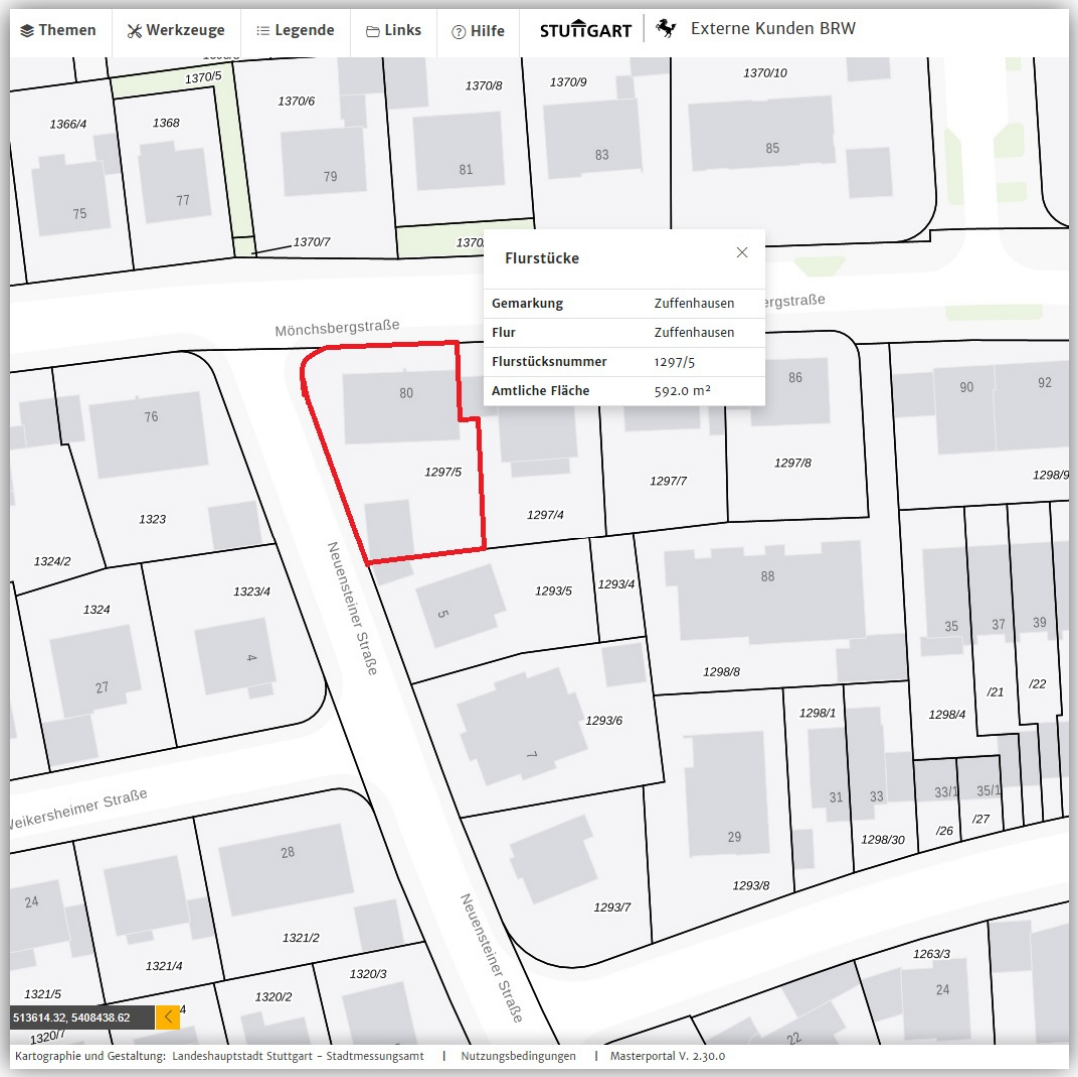
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,66 m	3,74 m		**17,4 m²**
Schlafzimmer:	4,66 m	3,54 m	16,50 m²	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,42 m	0,26 m²	**16,2 m²**
Küche:	4,20 m	2,50 m	10,50 m²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,44 m	0,24 m²	**10,3 m²**
Bad mit Fenster:	2,12 m	1,79 m		**3,8 m²**
Flur:	1,83 m	1,91 m	3,50 m²	
abzüglich Leitung:	0,40 m	0,22 m	0,09 m²	
abzüglich Verteilung:	0,58 m	0,05 m	0,03 m²	**3,4 m²**
Süd-Balkon (1/2):	3,24 m	1,68 m	5,44 m²	**2,7 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**53,8 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

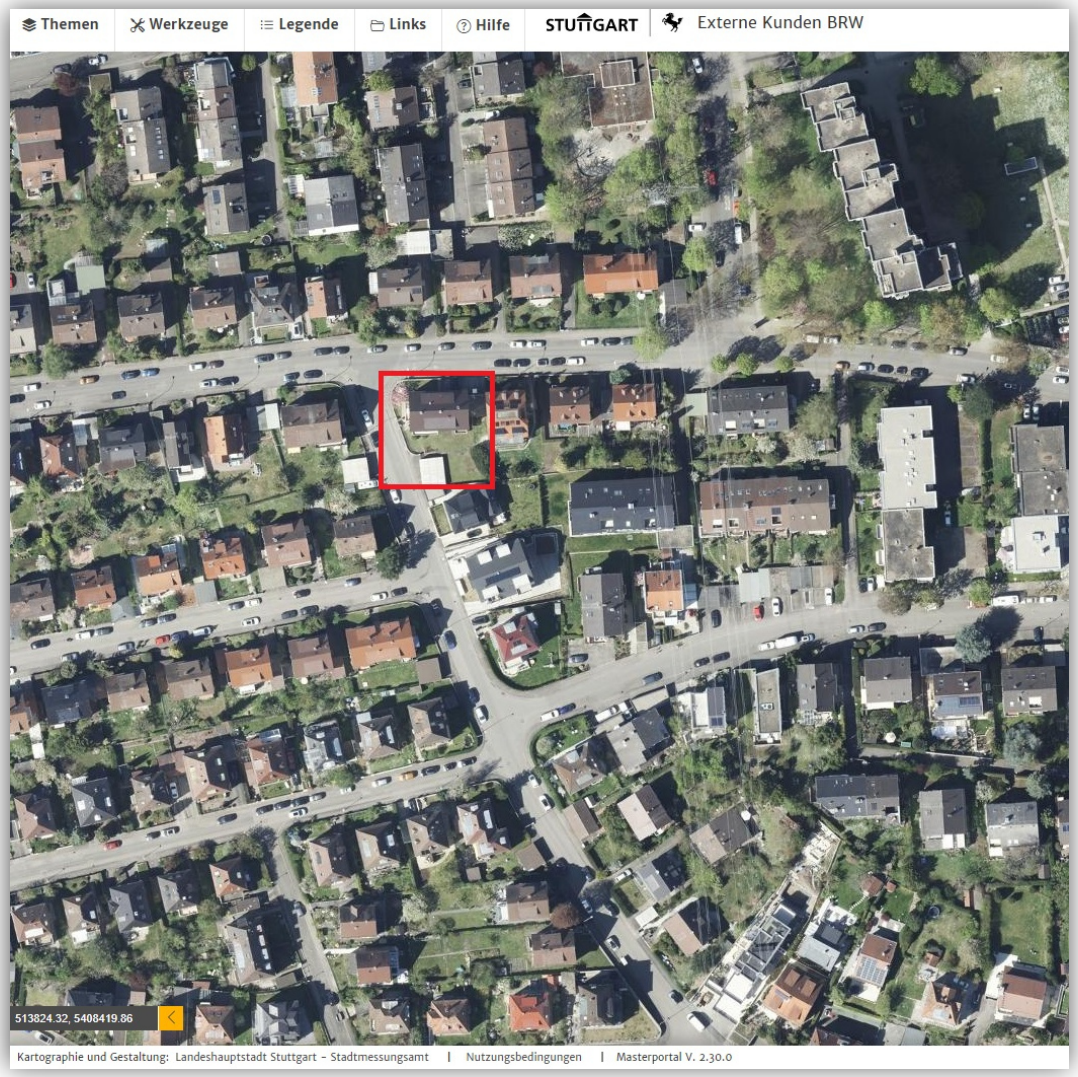
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

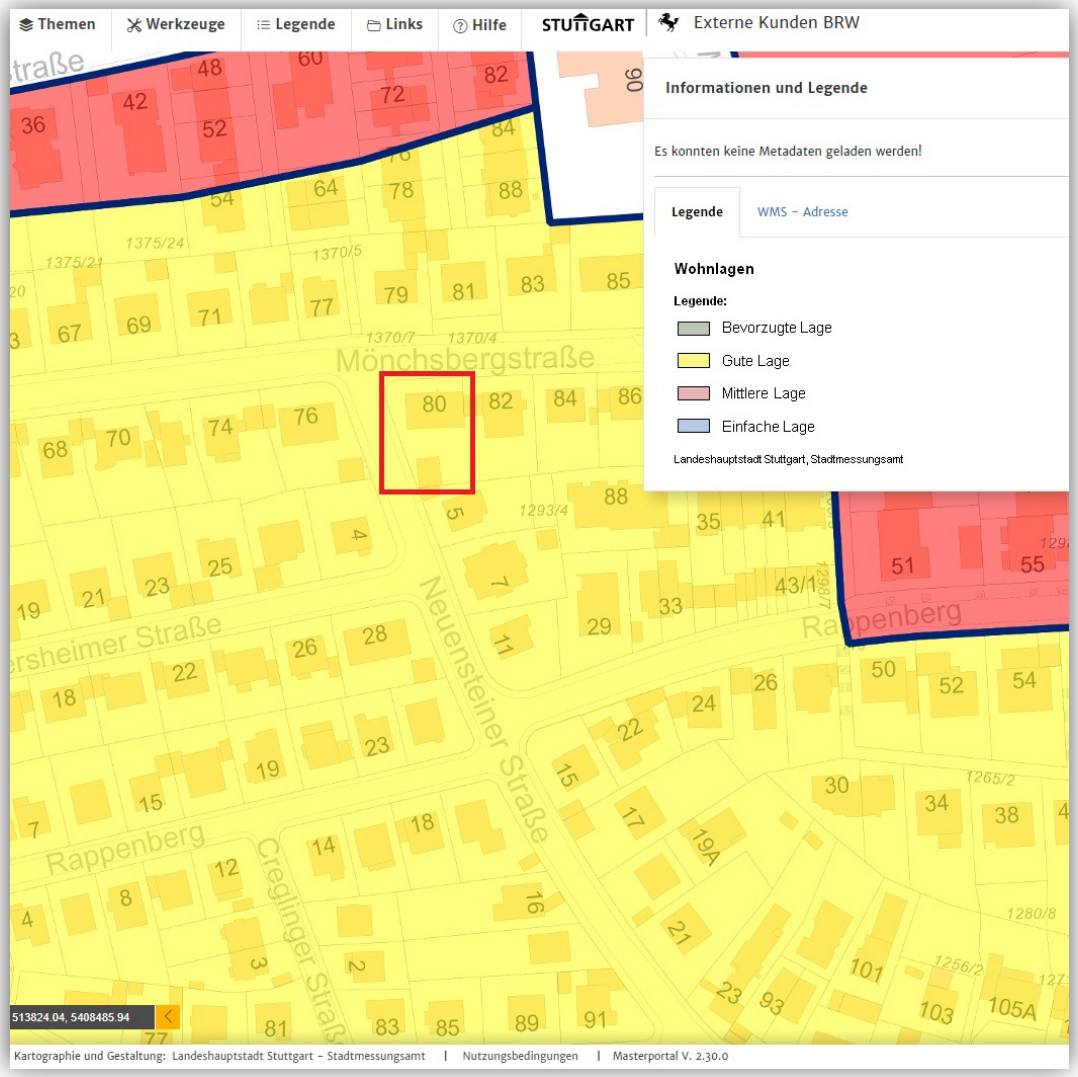
+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

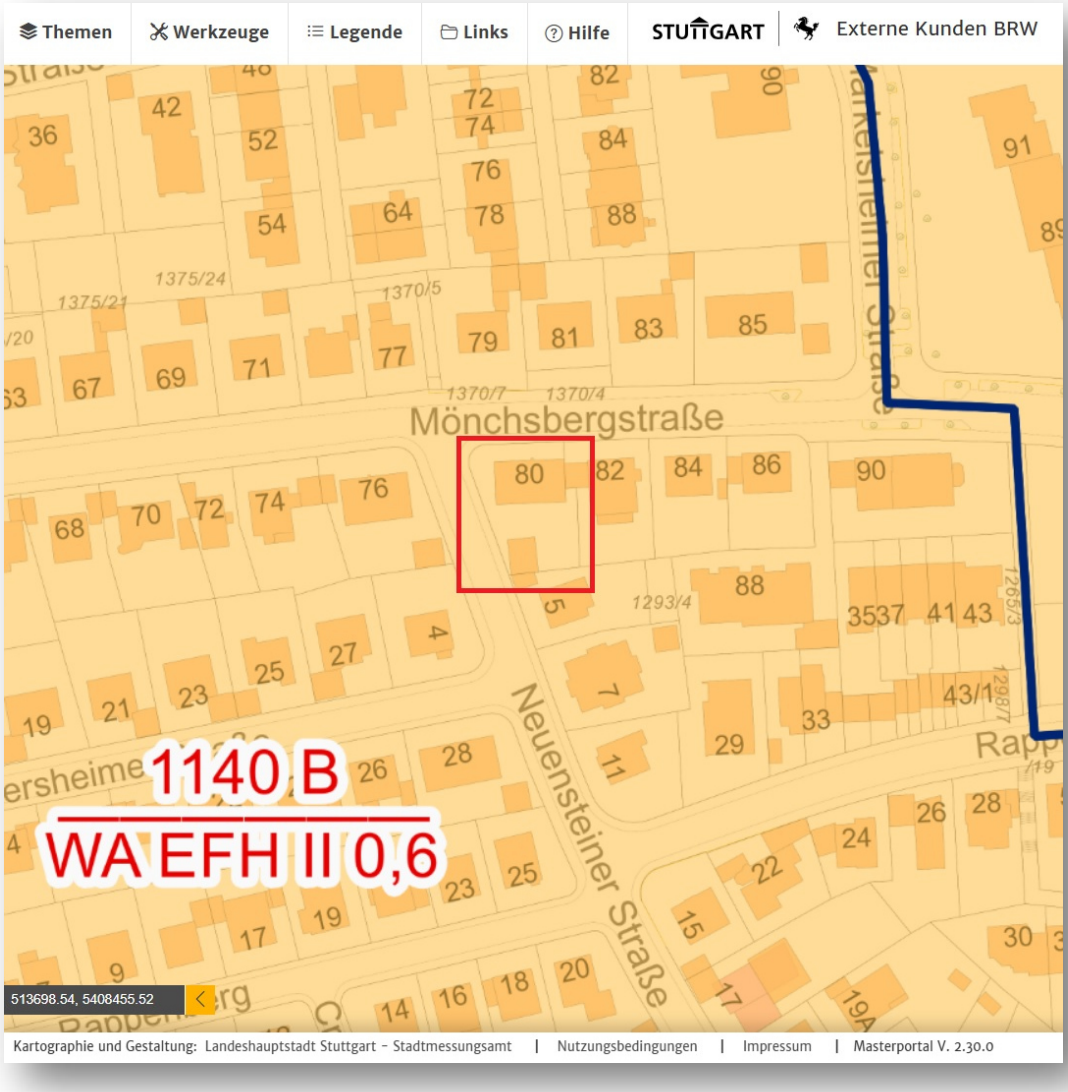
Wohnlage:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ gute Wohnlage - hochwertig modernisiert - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher - EBK-Übernahme & Kfz-Außenstellplatz möglich +++

Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt