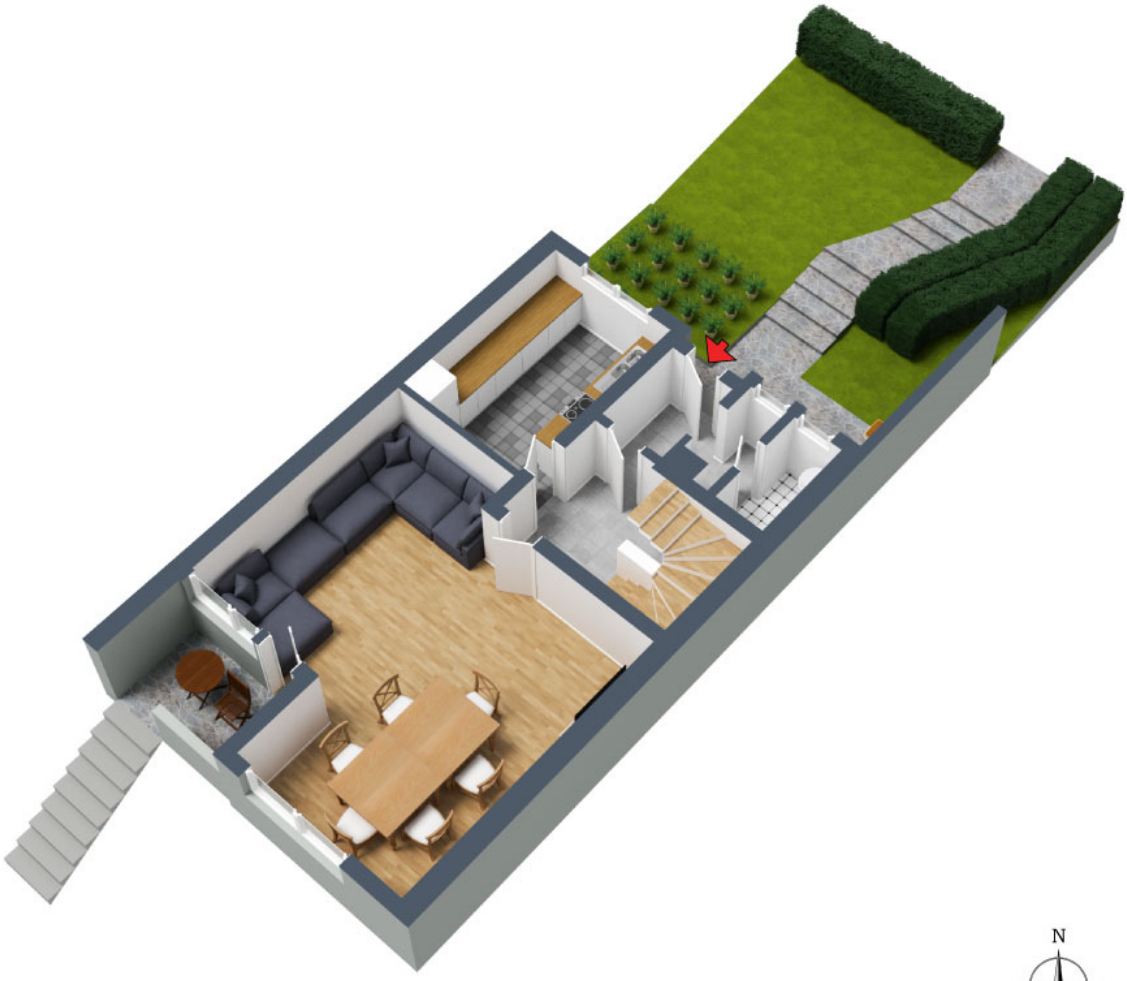
BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

3D-Grundriss, Eingangsgeschoss:

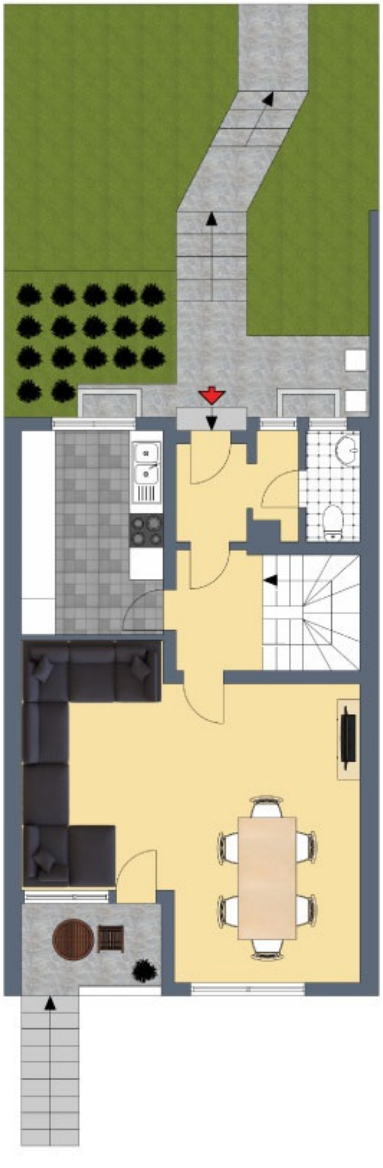


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

2D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

3D-Grundriss, Gartengeschoss:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

2D-Grundriss, Gartengeschoss:

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

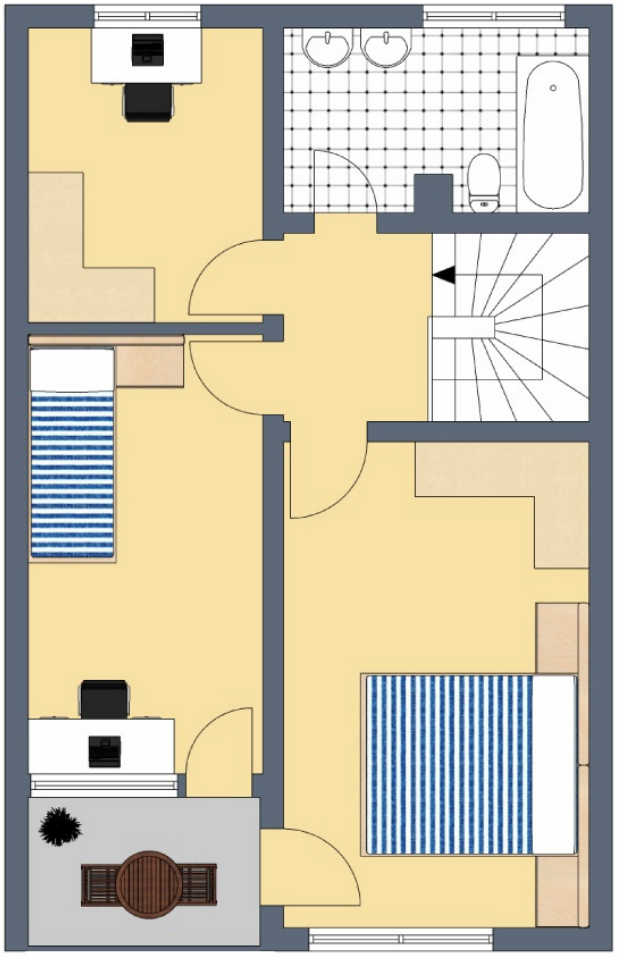
3D-Grundriss, Dachgeschoss:

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Eingangsgeschoss:

Wohnzimmer:	5,95 m	3,53 m	21,00 m²	
zuzüglich:	3,22 m	1,62 m	5,22 m²	
zuzüglich:	2,27 m	0,58 m	1,32 m²	**27,5 m²**
Küche:	3,84 m	2,48 m		**9,5 m²**
separates WC:	1,96 m	0,99 m		**1,9 m²**
Flur:	1,96 m	1,61 m		**3,2 m²**
Windfang:	1,60 m	1,10 m	1,76 m²	
zzgl. Garderobe:	1,31 m	0,87 m	1,14 m²	
zuzüglich:	0,75 m	0,68 m	0,51 m²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,42 m	0,18 m²	**3,2 m²**
S/W-Balkon (1/2):	2,48 m	1,49 m	3,70 m²	**1,8 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**47,2 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Schlafzimmer:	5,28 m	3,23 m		**17,1 m²**
Kinderzimmer:	4,86 m	2,54 m		**12,3 m²**
Arbeitszimmer:	3,16 m	2,54 m		**8,0 m²**
Bad mit Fenster:	3,19 m	2,00 m	6,38 m²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,45 m	0,23 m²	**6,2 m²**
Flur:	1,97 m	1,61 m		**3,2 m²**
S/W-Balkon (1/2):	2,45 m	1,47 m	3,60 m²	**1,8 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**48,6 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Gartengeschoss:

Kinderzimmer:	5,20 m	3,19 m		**16,6 m²**
Flur:	1,97 m	1,61 m		**3,2 m²**
S/W-Terrasse (1/2):	2,45 m	1,47 m	3,60 m²	**1,8 m²**
S/W-Terrasse (1/4):	3,50 m	2,85 m	9,98 m²	
	1,85 m	1,80 m	3,33 m²	
	1,25 m	0,97 m	1,21 m²	
			14,52 m²	**3,6 m²**
		Wohnfläche gesamt:		**25,2 m²**

Keller:	4,45 m	2,50 m		**11,1 m²**
Werkstatt:	3,47 m	2,50 m		**8,7 m²**
Heizraum:	3,29 m	1,70 m	5,59 m²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,42 m	0,18 m²	**5,4 m²**
		Nutzfläche gesamt:		**25,2 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Flächenzusammenstellung:

Wohnfläche Eingangsgeschoss:	47,2 m²
Wohnfläche Obergeschoss:	48,6 m²
Wohnfläche Gartengeschoss:	25,2 m²
Wohnfläche gesamt:	**121,0 m²**
Nutzfläche Gartengeschoss:	25,2 m²
Nutzfläche gesamt:	**25,2 m²**
Wohnfläche gesamt:	**121,0 m²**
Nutzfläche gesamt:	**25,2 m²**
Gesamtfläche:	**146,2 m²**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Amtlicher Lageplan:

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Luftbild:

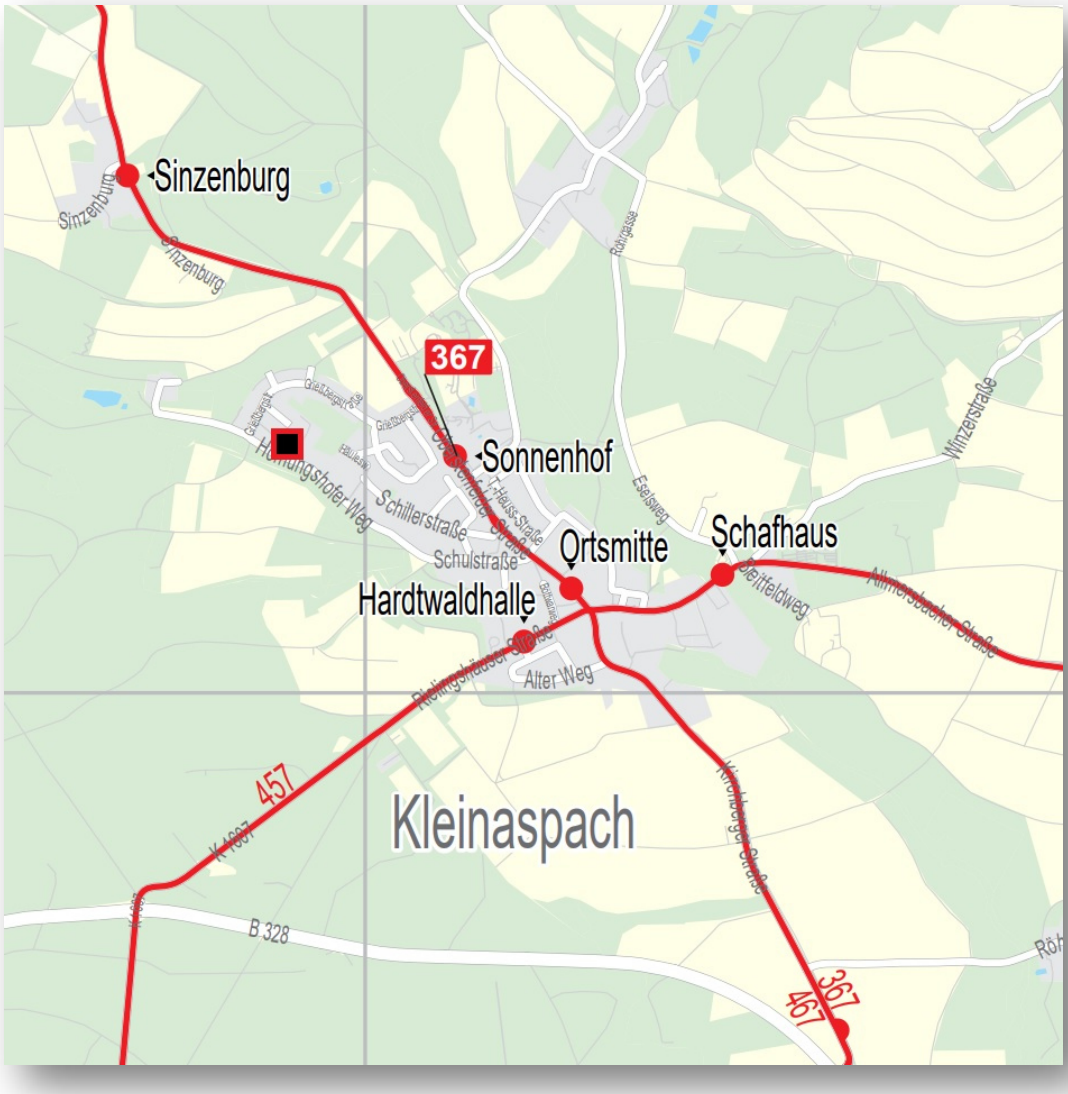
+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Bodenrichtwertkarte:

BRATEKIMMO
IHR MAKLER AUS DER REGION

+++ sonnige Süd/West-Ausrichtung - idyllisch am Feld- & Waldrand - sanierungsbedürftiges 1-Fam.-Reihen-Mittelhaus - inkl. Einzel-GA +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)