

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

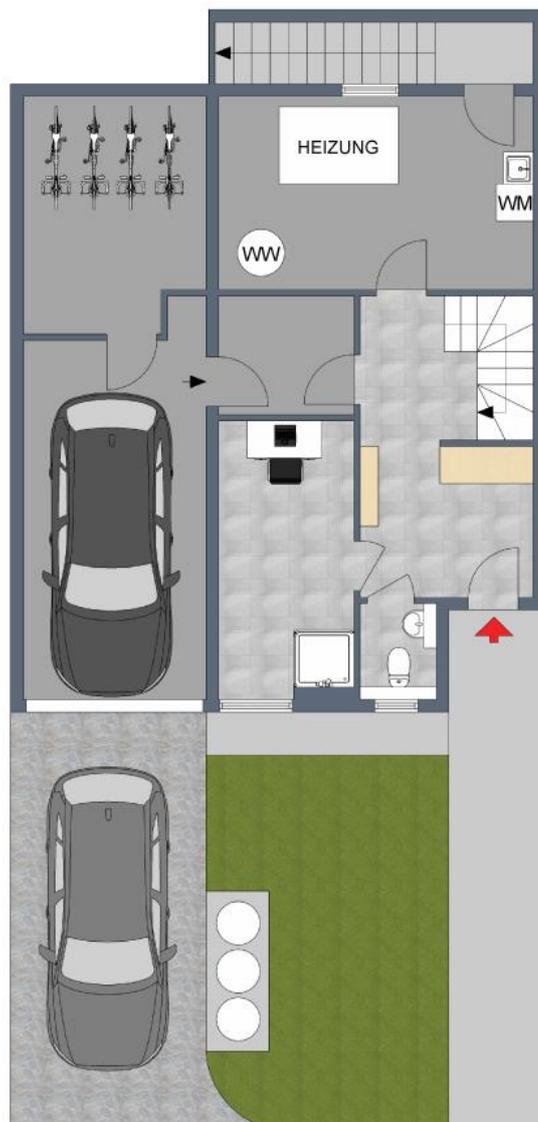
3D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

2D-Grundriss, Eingangsgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

3D-Grundriss, Terrassengeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

2D-Grundriss:

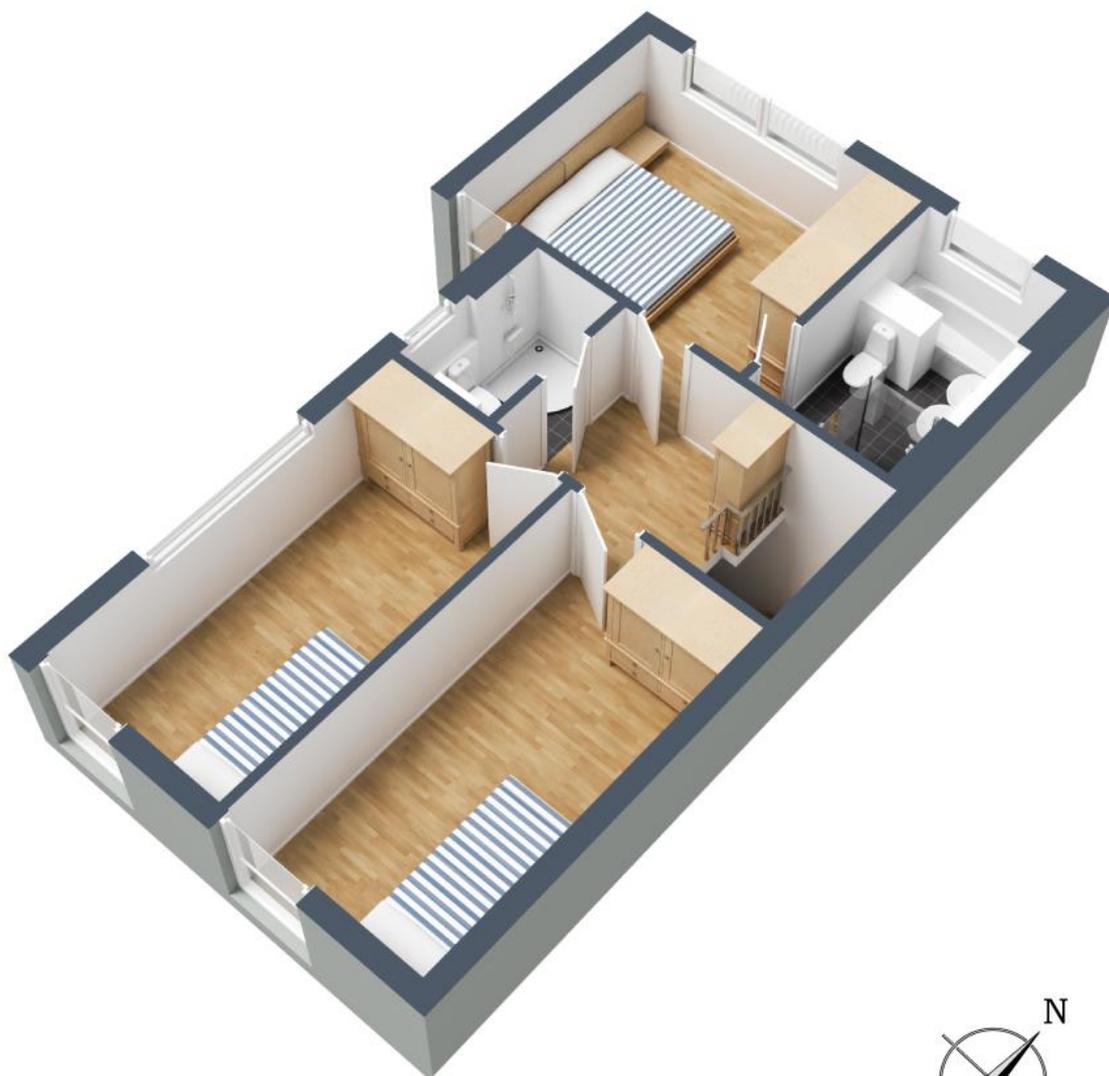


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

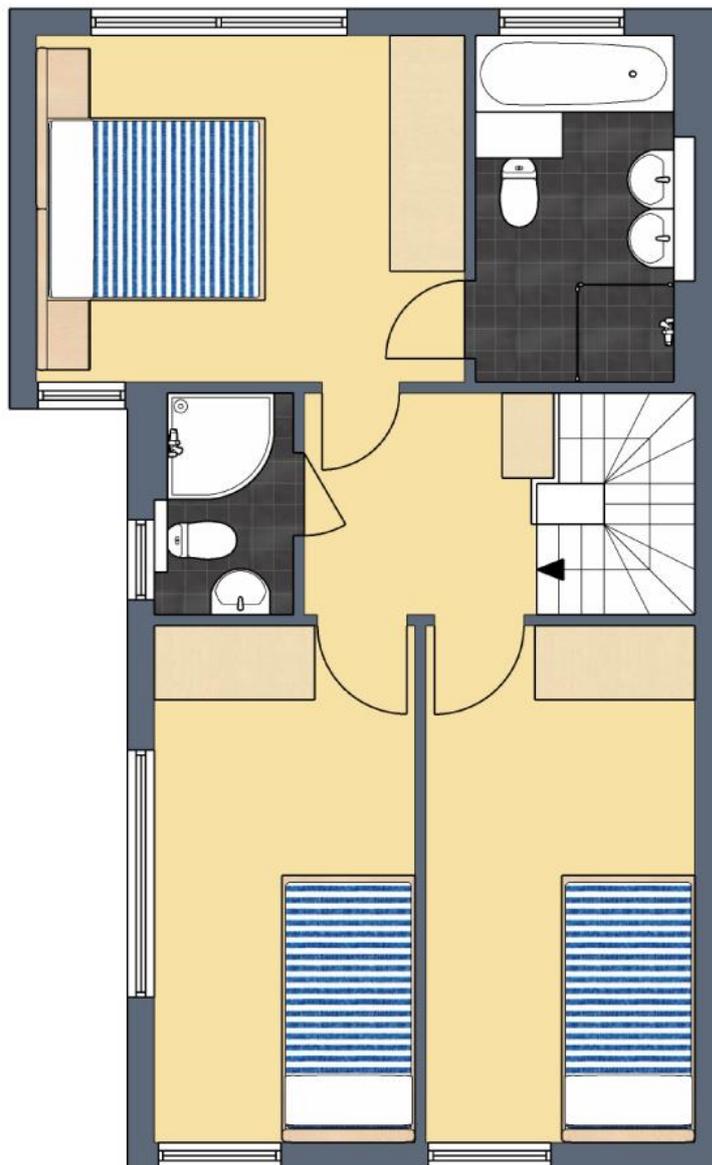
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung Eingangsgeschoss, Wohnfläche:

Arbeitszimmer:	4,43 m	2,25 m	9,97 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,92 m	0,15 m	0,14 m ²	9,8 m²
WC, separat:	1,65 m	1,27 m		2,1 m²
Diele:	2,76 m	2,42 m		6,7 m²
Treppenhaus:	2,33 m	1,26 m	2,94 m ²	
zuzüglich:	1,29 m	0,70 m	0,90 m ²	3,8 m²
Wohnfläche gesamt:				22,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung

Terrassengeschoss, Wohnfläche:

offenes Wohnen:	5,13 m	4,18 m	21,44 m ²	
zuzüglich:	3,75 m	2,33 m	8,74 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,35 m	0,29 m ²	29,9 m²
offenes Essen:	3,38 m	2,63 m		8,9 m²
offene Küche:	3,27 m	2,50 m		8,2 m²
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,20 m		
West-Terrasse (1/2):	4,85 m	2,84 m	13,77 m ²	6,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	53,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung

Dachgeschoss, Wohnfläche:

Schlafen (Nord):	3,94 m	3,28 m		12,9 m²
Kind links (Süd):	4,93 m	2,48 m		12,5 m²
Kind rechts (Süd):	4,92 m	2,54 m		12,5 m²
Bad en Suite:	3,27 m	2,08 m	6,80 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,79 m	0,18 m	0,14 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,90 m	0,12 m	0,11 m ²	6,6 m²
Bad mit Dusche:	2,18 m	1,37 m	2,99 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,26 m	0,23 m ²	2,8 m²
Treppenhaus:	2,22 m	2,12 m	4,71 m ²	
zuzüglich:	1,06 m	0,20 m	0,21 m ²	4,9 m²
Wohnfläche gesamt:				52,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

Unverbindliche Flächenberechnung

Eingangsgeschoss, Nutzfläche:

Technik-/Abstellraum:	5,12 m	3,23 m		16,5 m²
integrierte Garage:	5,54 m	2,75 m		15,2 m²
Abstellraum Garage:	3,60 m	2,71 m	9,76 m ²	
zuzüglich:	2,00 m	0,60 m	1,20 m ²	11,0 m²
Schleuse:	2,25 m	1,89 m		4,3 m²
Nutzfläche gesamt:				47,0 m²

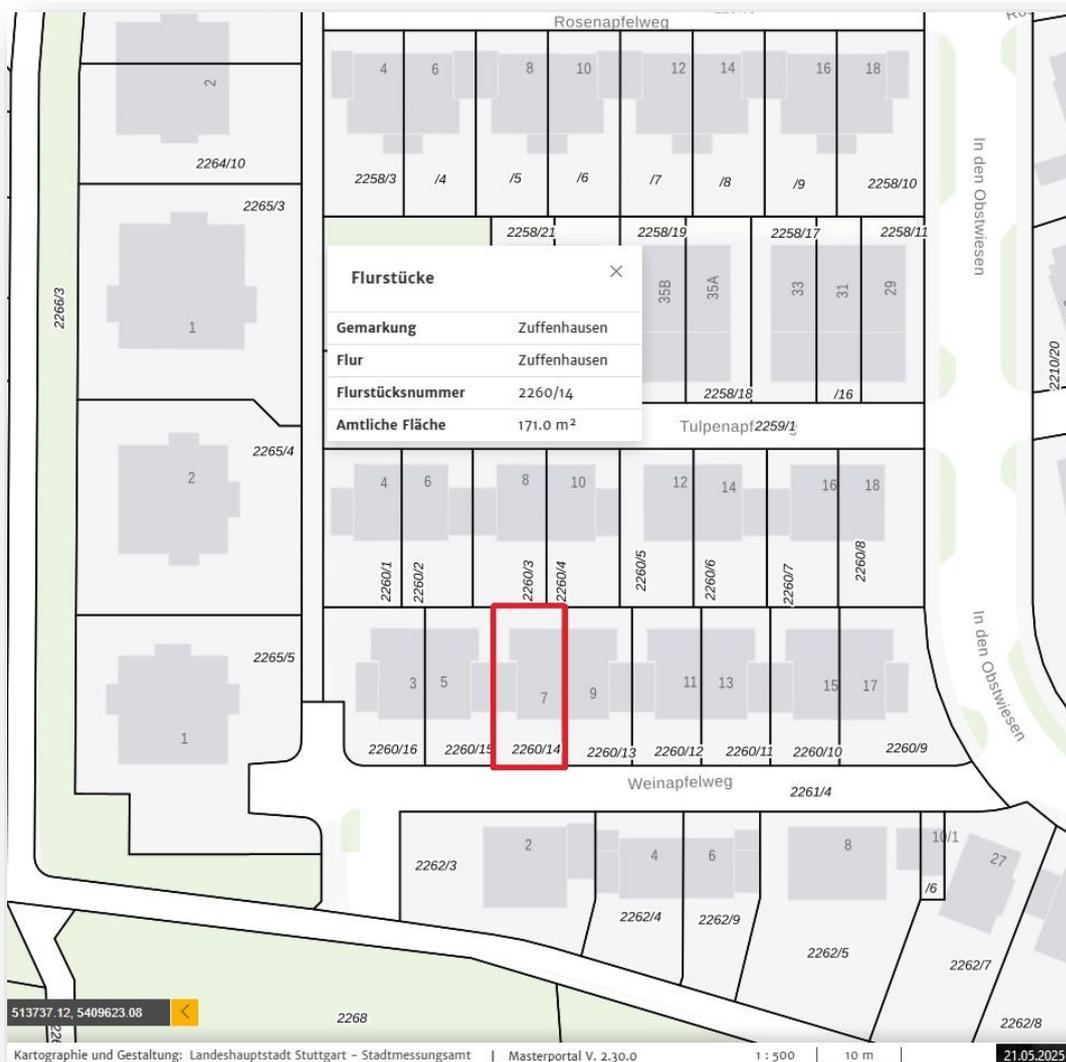
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

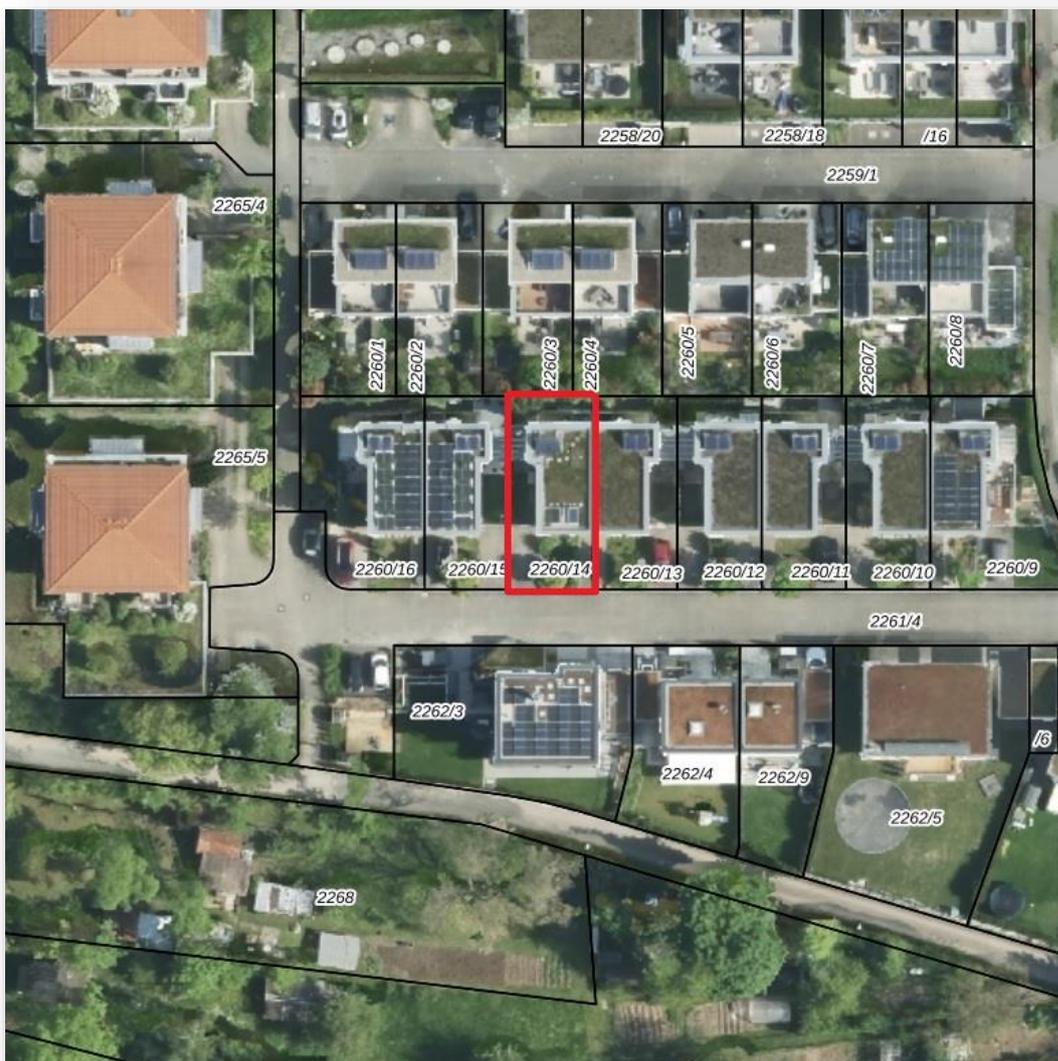
+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig - Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++

Lageplan:



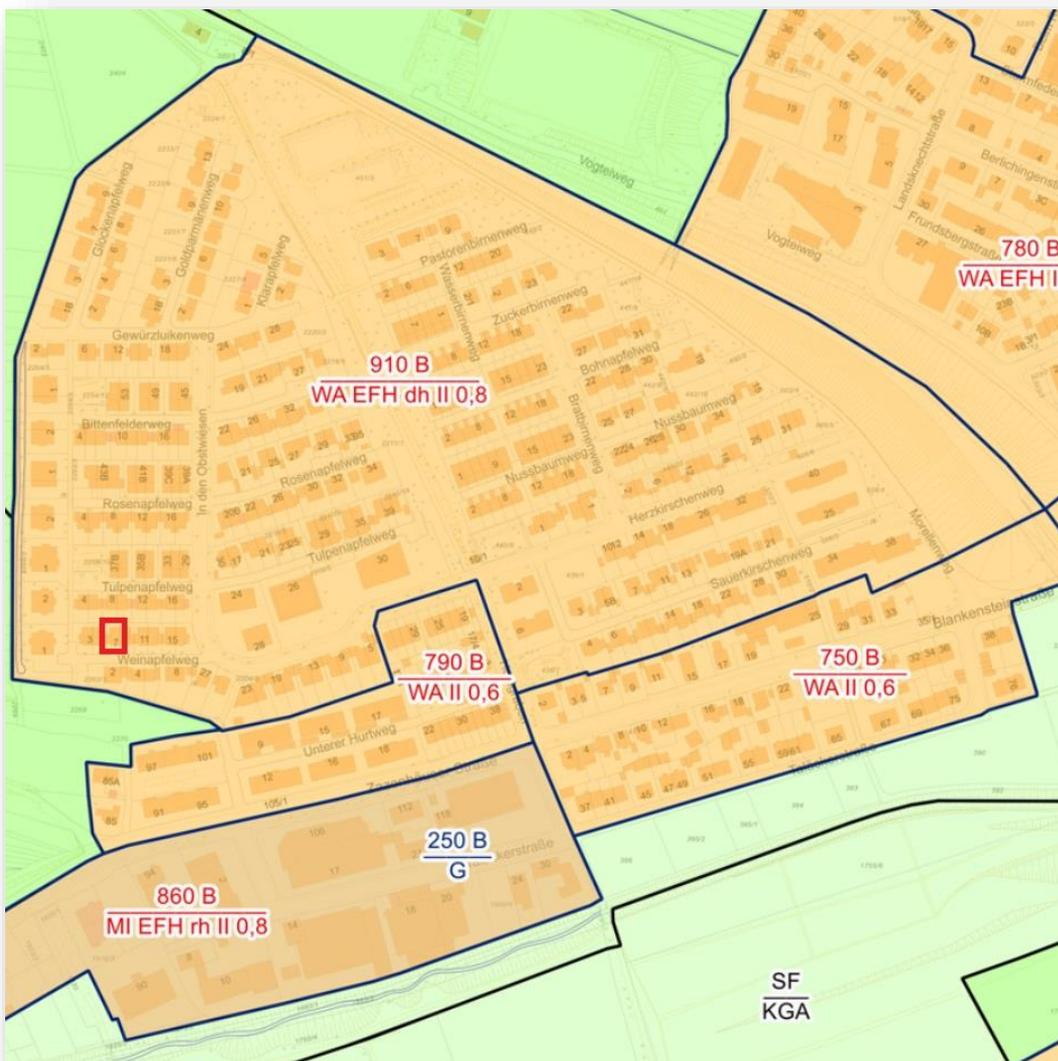
**+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig -
Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++**

Luftbild:



+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig - Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Wohlfühlhaus - 1-Familien-DHH - neu- und hochwertig - Süd/West-Ausrichtung - integrierte Garage u. Stellplatz davor +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

