

**+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert –
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert -
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert -
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,72 m	3,99 m	22,82 m ²	
zuzüglich:	1,47 m	1,25 m	1,84 m ²	24,7 m²
Essbereich:	5,75 m	2,25 m		12,9 m²
Schlafzimmer:	3,97 m	3,48 m		13,8 m²
Arbeitszimmer:	3,98 m	2,97 m		11,8 m²
offene Küche:	2,70 m	2,19 m		5,9 m²
Bad:	1,81 m	1,57 m		2,8 m²
separates WC:	1,56 m	0,94 m		1,5 m²
Flur:	3,00 m	0,98 m	2,94 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	0,27 m	0,44 m ²	
zuzüglich:	2,74 m	0,11 m	0,30 m ²	3,7 m²
S/W-Balkon (1/4):	5,91 m	1,50 m	8,87 m ²	2,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

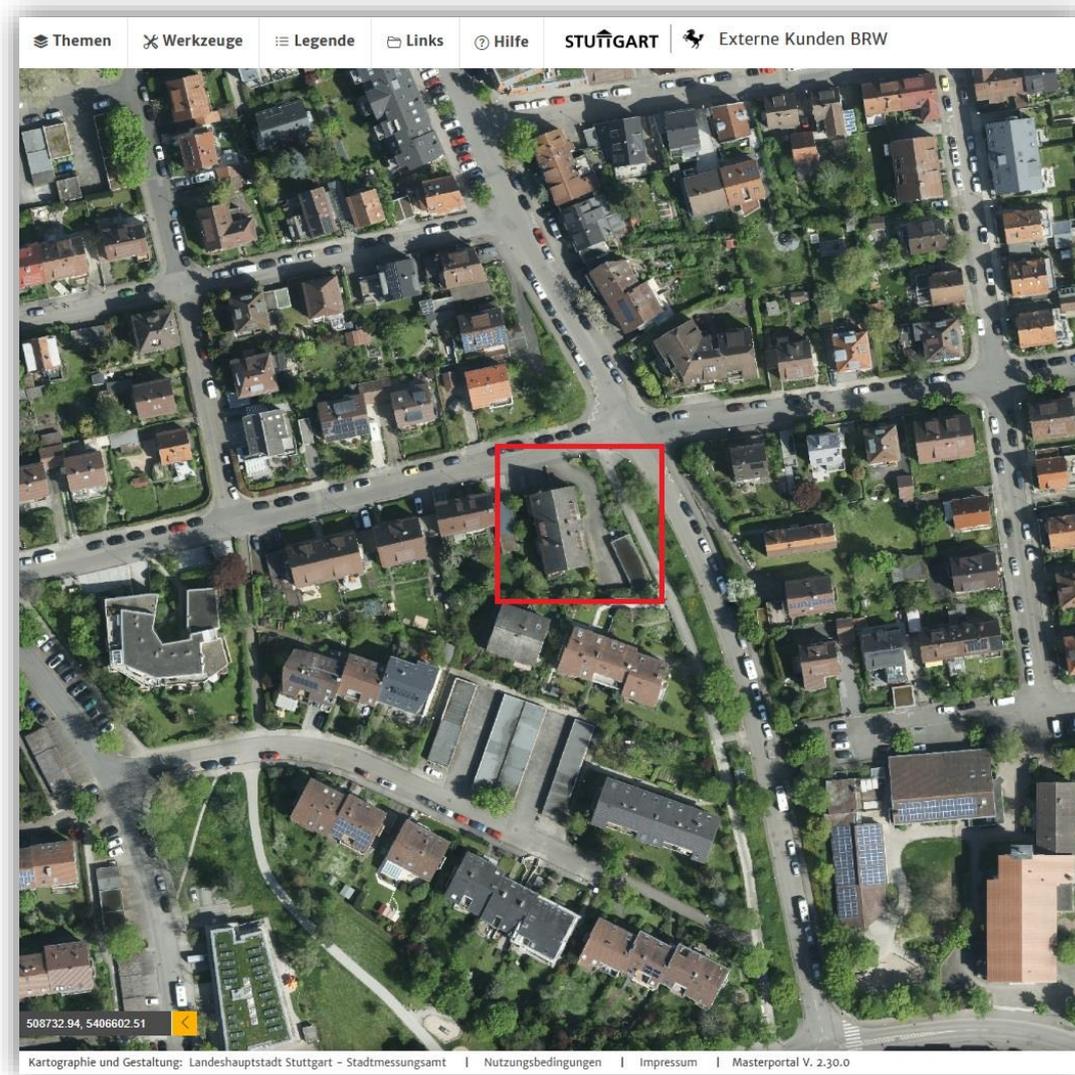
+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert –
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++

Lageplan:



**+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert -
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert –
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ bequem, ruhig & zentrumsnah – hochwertig modernisiert –
West-Balkon – inklusive Einbauküche & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

