

**+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

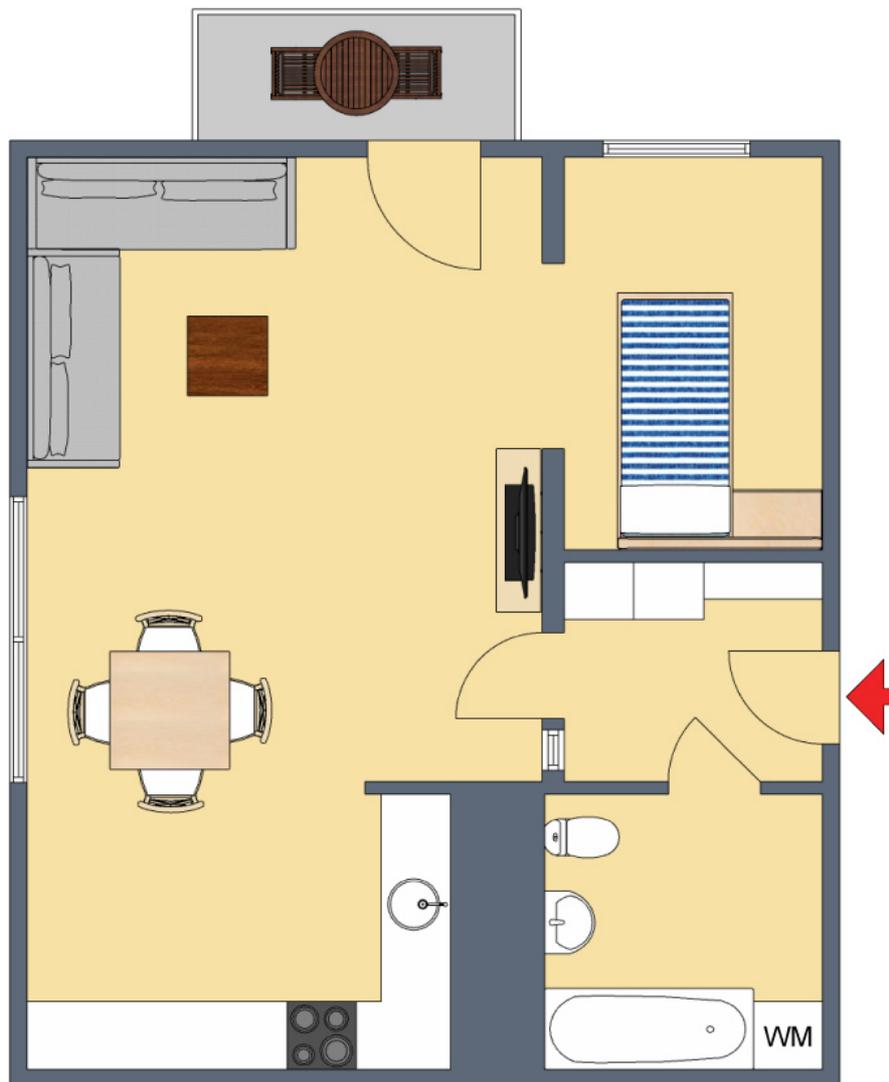
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen:</b>	5,57 m	4,24 m		<b>23,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	3,69 m	2,28 m	8,41 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	1,85 m	0,26 m	0,48 m <sup>2</sup>	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,66 m	2,18 m	7,98 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	2,89 m	0,13 m	0,38 m <sup>2</sup>	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,25 m	2,17 m		<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	2,27 m	1,78 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Ost-Balkon (1/2):</b>	2,48 m	1,14 m	2,83 m <sup>2</sup>	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>51,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

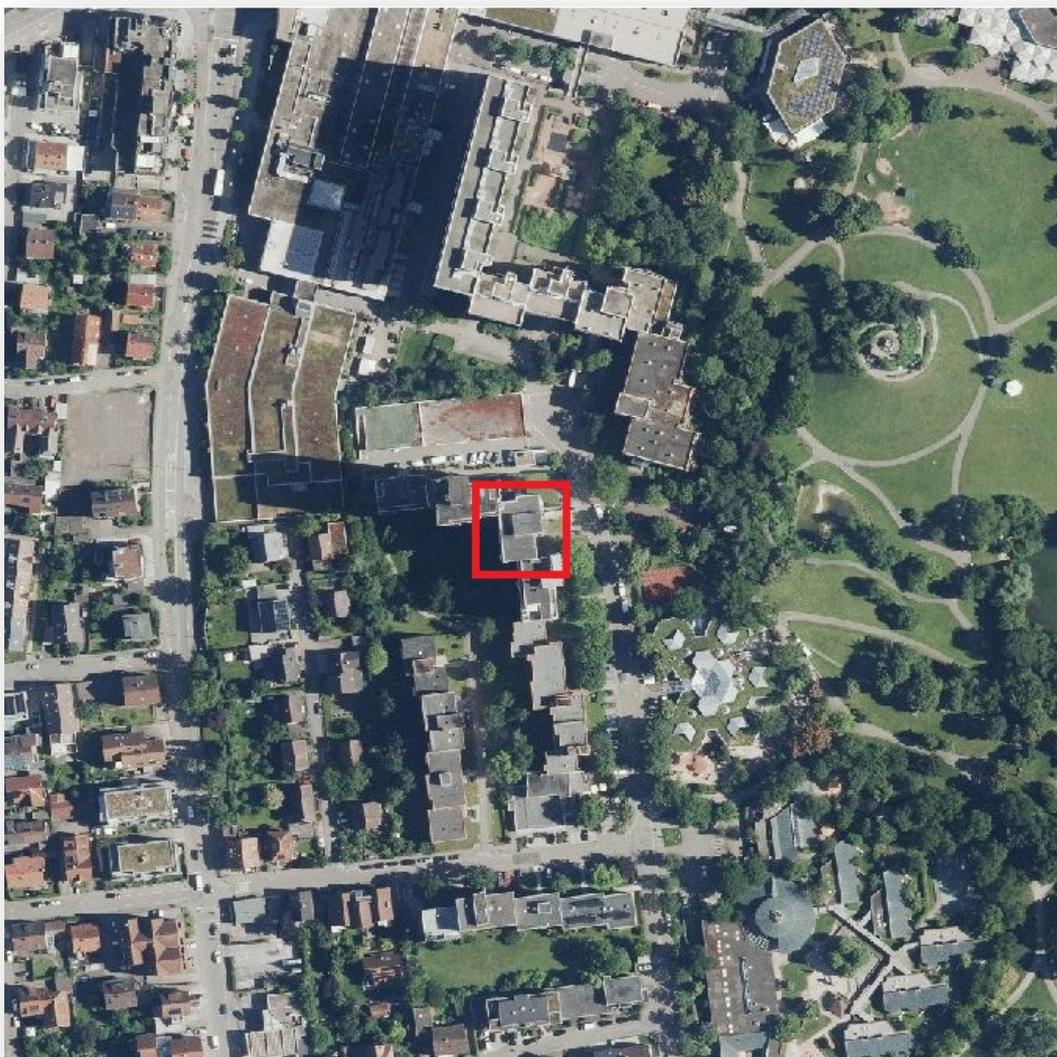
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



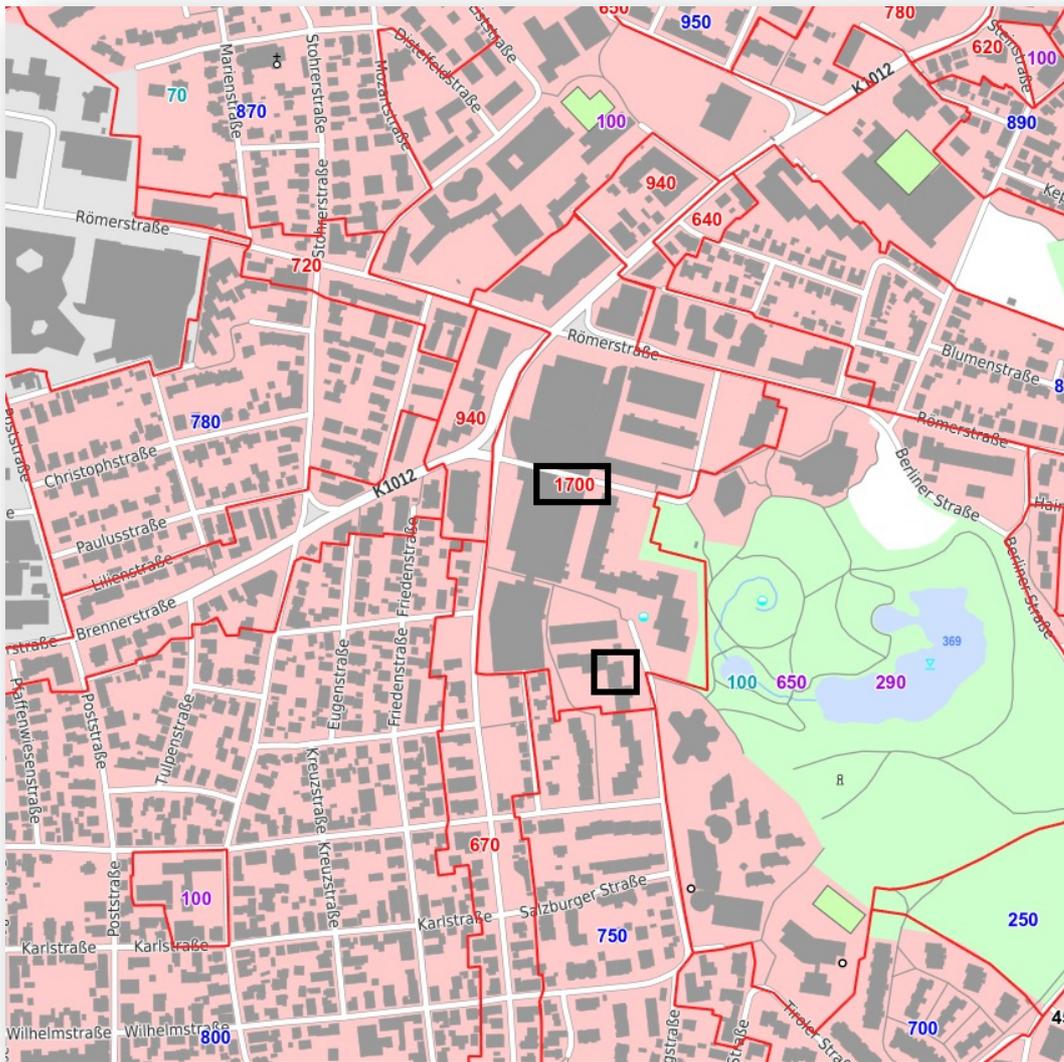
**+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:



+++ Fernblick zum Stadtpark & Parksee - gemütlich im Hochhaus -  
Ost-Balkon mit Fernblick - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

