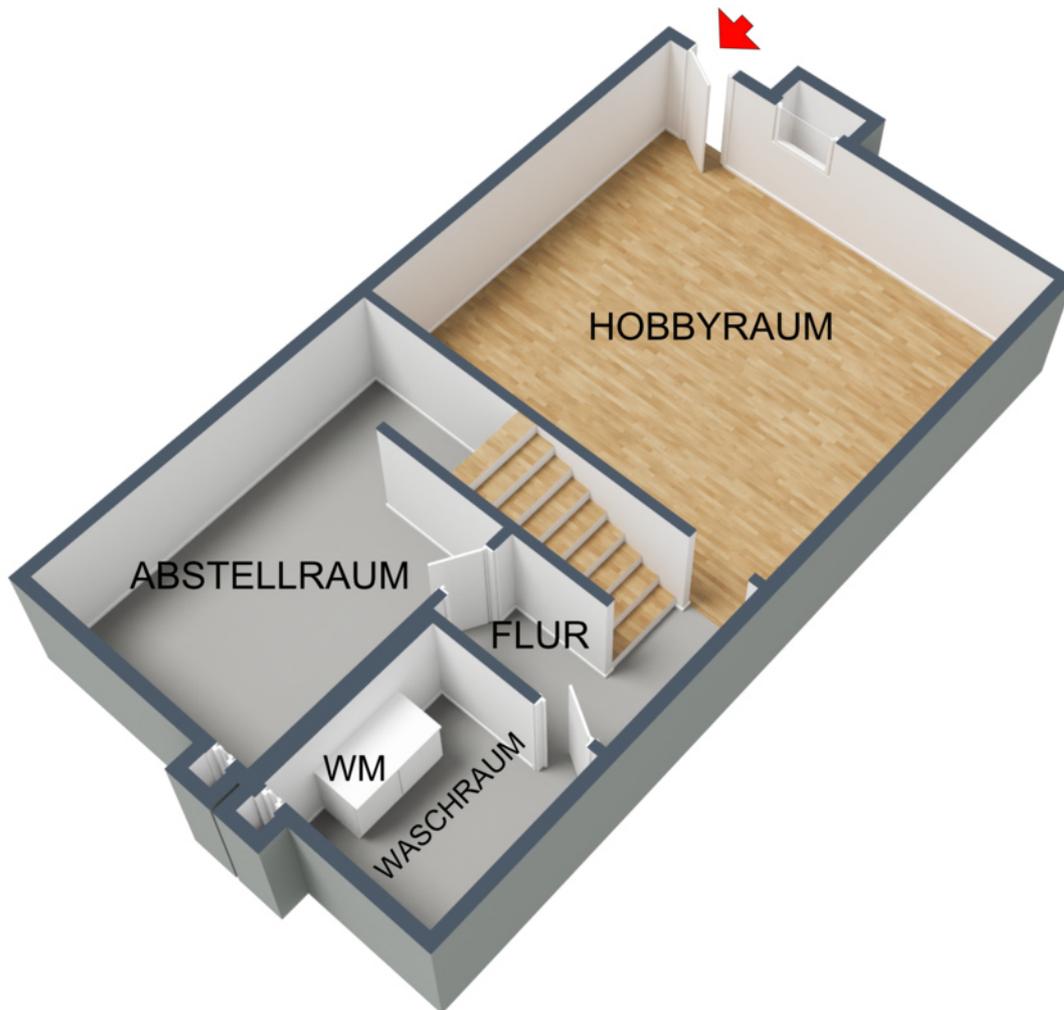


+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

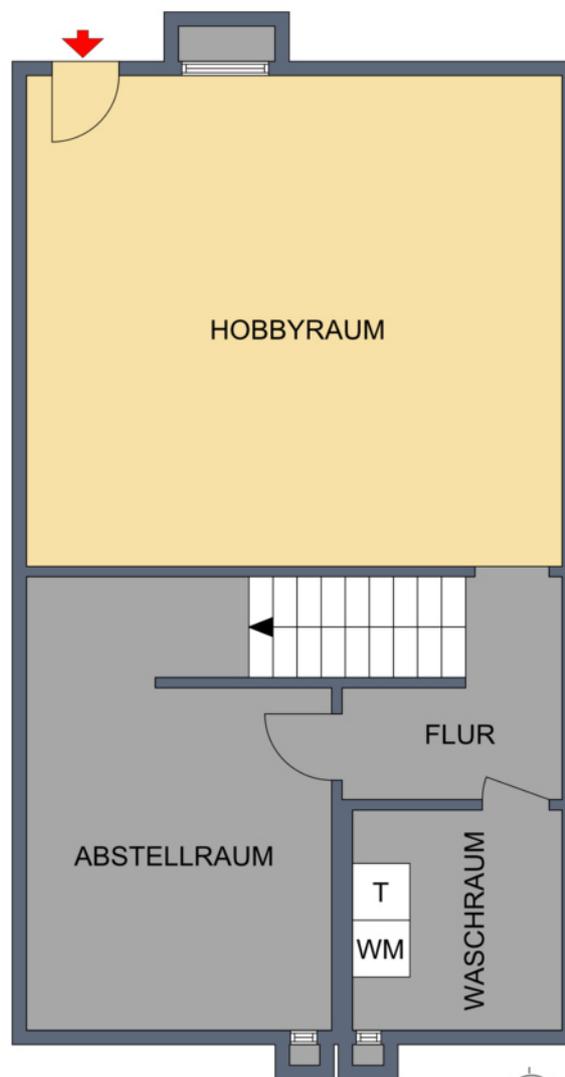
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

3D-Grundriss, Obergeschoss:

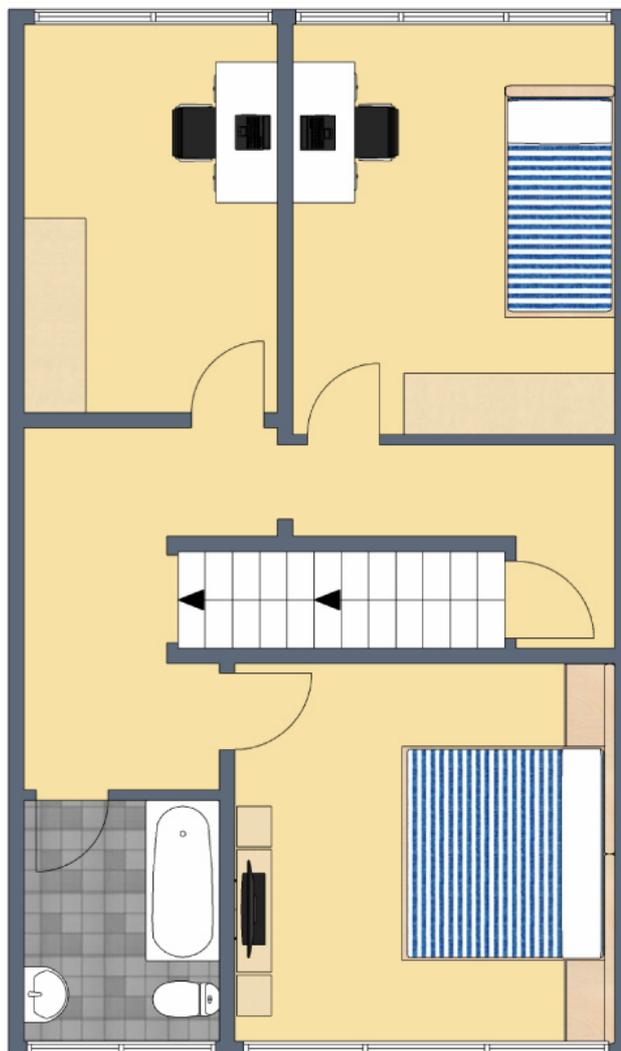


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:

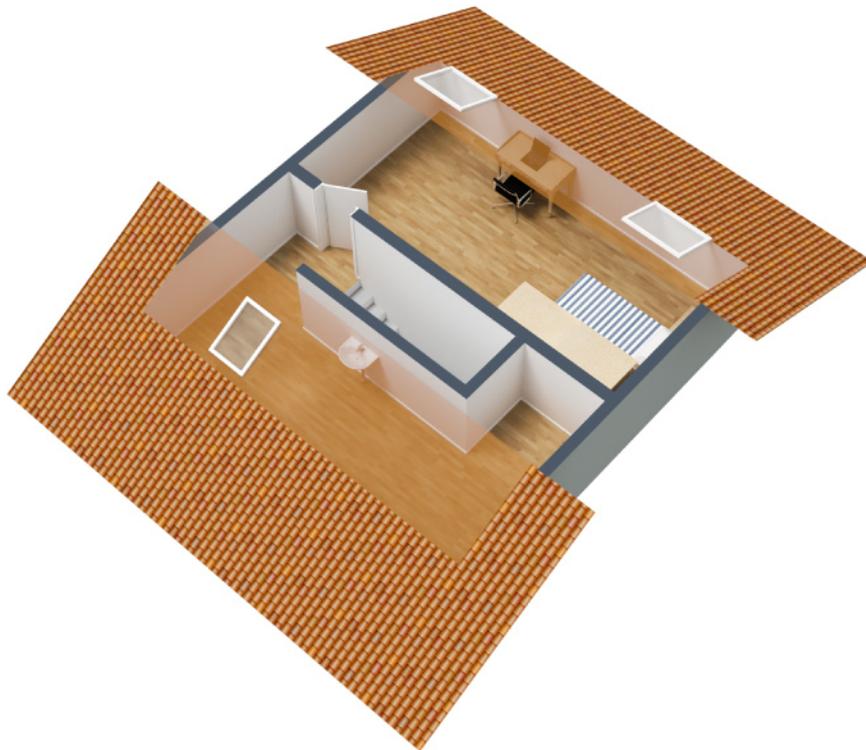


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

3D-Grundriss, Dachgeschoss:

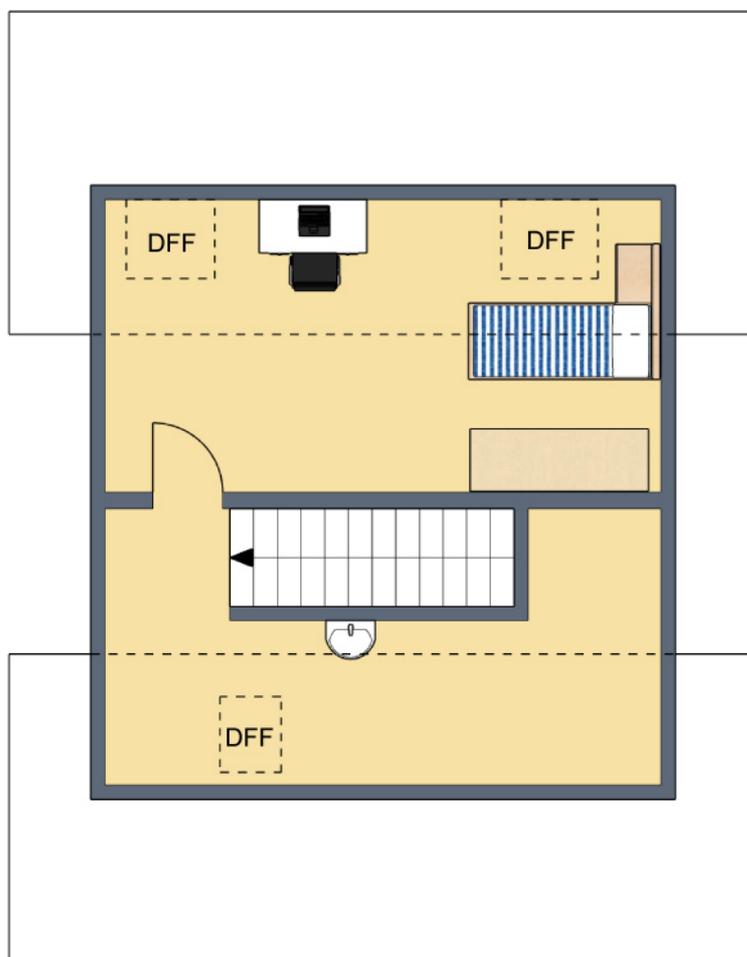


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Erdgeschoss, Wohnfläche:

Wohnbereich:	5,90 m	5,35 m		31,6 m²
Essbereich:	2,82 m	2,47 m	6,97 m ²	
zzgl. Durchgang Küche:	2,17 m	0,16 m	0,35 m ²	
zzgl. Durchgang Flur:	1,10 m	0,16 m	0,18 m ²	7,5 m²
offene Küche:	4,94 m	1,96 m	9,68 m ²	
abzüglich Kellerzugang:	1,18 m	0,61 m	0,72 m ²	9,0 m²
Flur:	3,25 m	1,15 m		3,7 m²
WC separat:	2,14 m	0,85 m		1,8 m²
Windfang:	1,53 m	1,53 m		2,3 m²
S/W-Terrasse (1/4):	4,28 m	3,00 m	12,84 m ²	3,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	59,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Obergeschoss, Wohnfläche:

Schlafzimmer:	3,79 m	3,70 m		14,0 m²
Kinderzimmer 1:	4,39 m	3,30 m		14,5 m²
Arbeitszimmer:	4,07 m	2,47 m		10,1 m²
Bad mit Fenster:	2,66 m	1,95 m		5,2 m²
Flur:	3,37 m	1,37 m	4,62 m ²	
zuzüglich:	3,28 m	0,86 m	2,82 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	1,04 m	1,24 m ²	
zuzüglich:	1,11 m	0,99 m	1,10 m ²	
zuzüglich:	0,99 m	0,62 m	0,61 m ²	10,4 m²
Wohnfläche gesamt:				54,1 m²

Dachgeschoss, Wohnfläche:

Kinderzimmer 2:	5,82 m	1,64 m	9,54 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,82 m	1,52 m	4,42 m ²	14,0 m²
rechte Seite:	5,91 m	0,14 m	0,83 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,91 m	1,59 m	4,70 m ²	5,5 m²
Abstellfläche:	1,35 m	1,14 m		1,5 m²
Flur:	1,36 m	1,20 m		1,6 m²
Wohnfläche gesamt:				22,7 m²

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Nutzfläche, Untergeschoss:

Hobbyraum:	5,93 m	5,23 m		31,0 m²
Waschraum:	2,56 m	2,48 m		6,3 m²
Abstellraum:	3,72 m	3,32 m	12,35 m ²	
zuzüglich:	1,39 m	1,20 m	1,67 m ²	14,0 m²
Flur:	2,31 m	1,15 m	2,66 m ²	
zuzüglich:	1,33 m	1,00 m	1,33 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,55 m	0,55 m ²	4,5 m²
Nutzfläche gesamt:				55,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Flächenzusammenstellung:

		Wohnfläche Erdgeschoss:	59,1 m ²
		Wohnfläche Obergeschoss:	54,1 m ²
		Wohnfläche Dachgeschoss:	22,7 m ²
<hr/>			
		Wohnfläche gesamt:	135,9 m²
		Nutzfläche Untergeschoss:	55,9 m ²
		Nutzfläche gesamt:	55,9 m²
		Wohnfläche gesamt:	135,9 m ²
		Nutzfläche gesamt:	55,9 m ²
<hr/>			
		Gesamtfläche:	191,8 m²

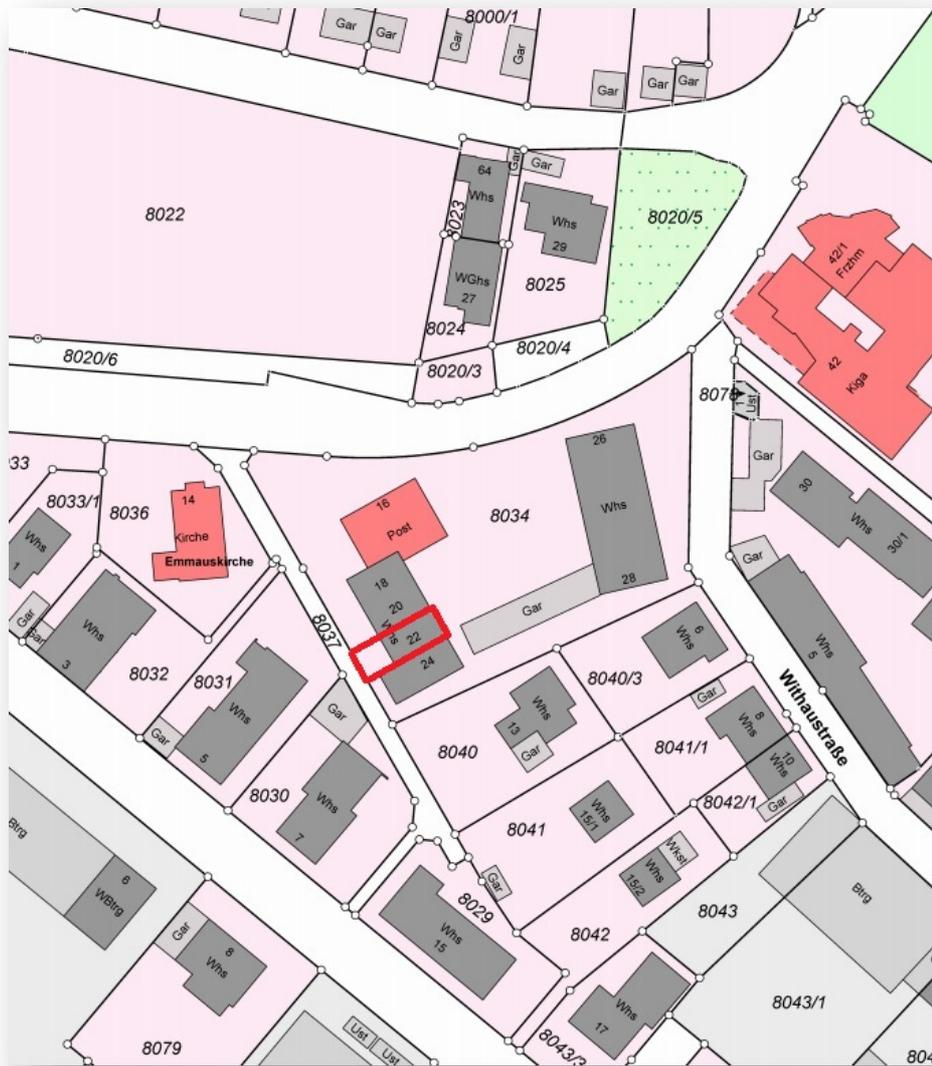
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Lageplan:



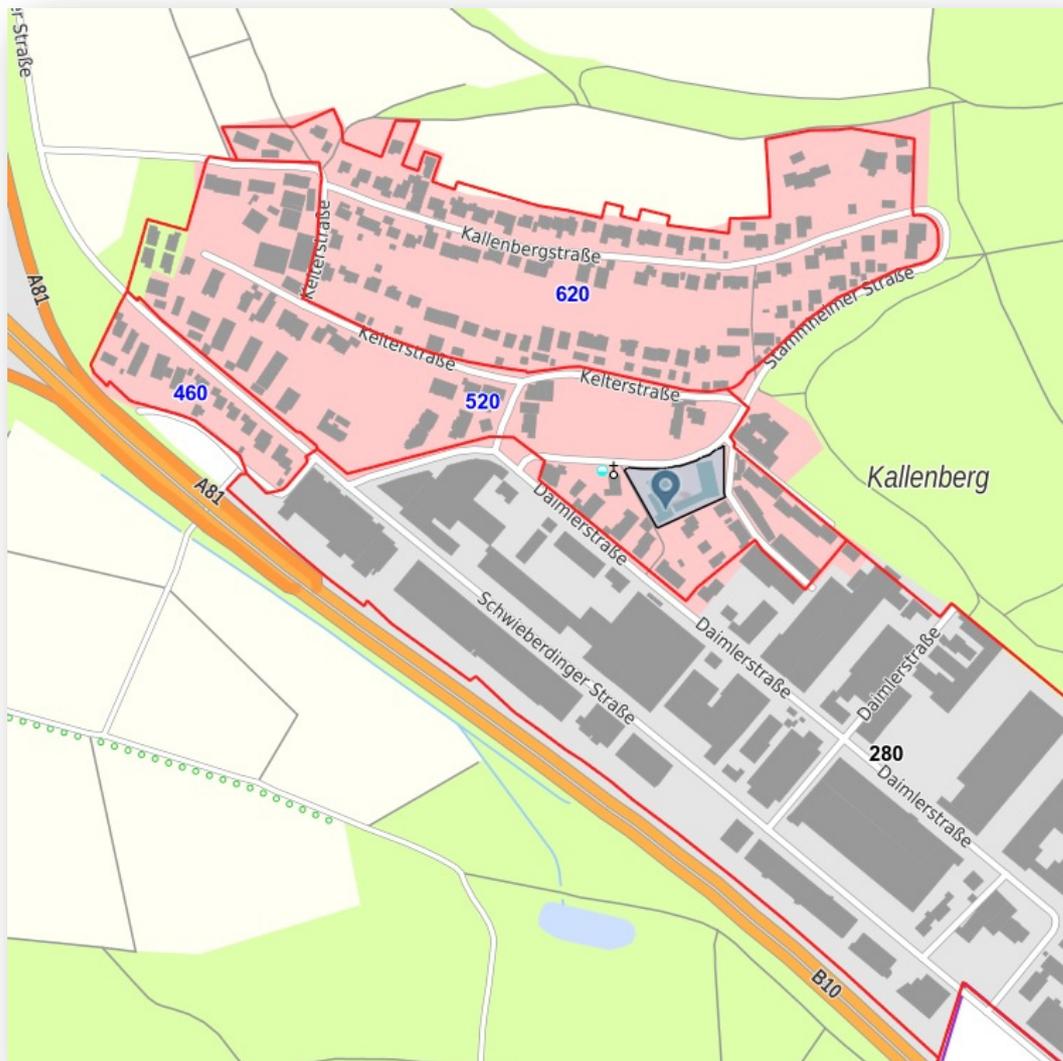
**+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-
Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum -
inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ am Witthauwald & verkehrsgünstig an B10 - 1-Familien-Reihen-Mittel-Haus in Wohneigentümergeinschaft - Terrasse & Hobbyraum - inklusive SNR an Einzel-Garage & hochwertige Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

