

**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

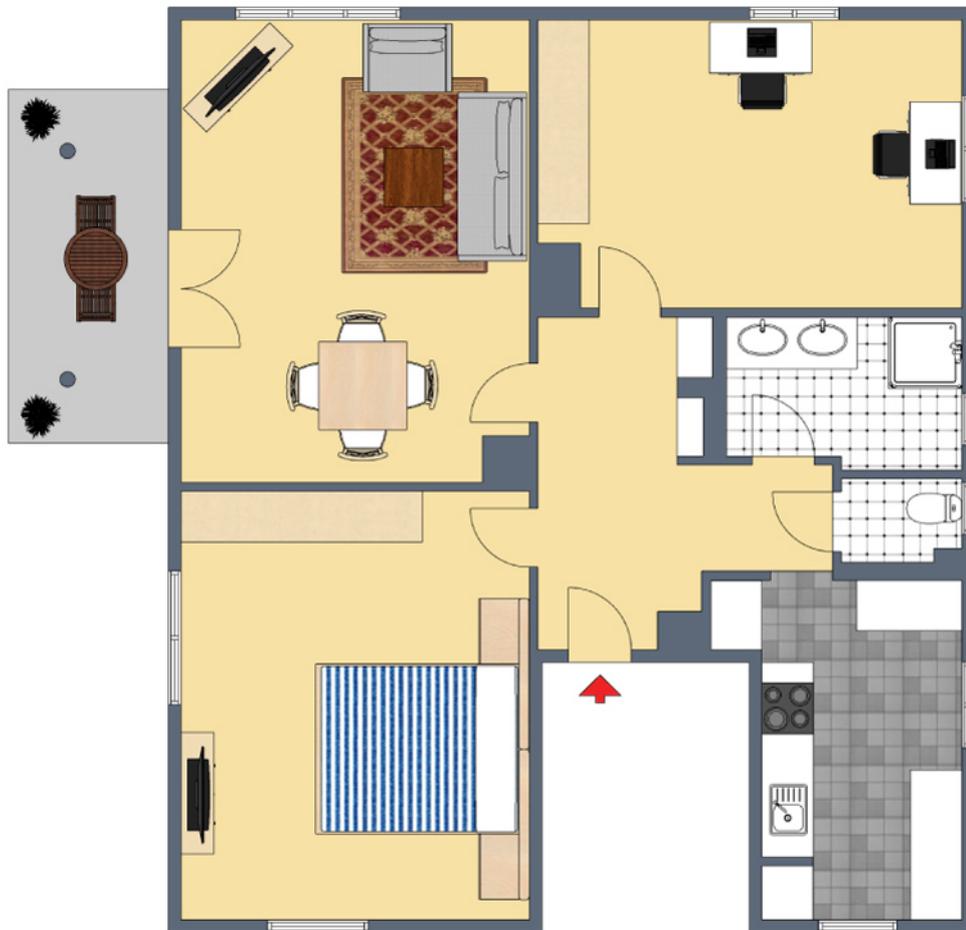
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,15 m	3,66 m	18,85 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,46 m	0,22 m ²	18,6 m²
Schlafzimmer:	4,61 m	3,64 m		16,8 m²
Arbeitszimmer:	4,79 m	3,16 m	15,14 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,60 m	0,50 m	0,30 m ²	14,8 m²
Küche:	3,77 m	2,37 m	8,93 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,56 m	0,56 m	0,31 m ²	9,2 m²
Bad:	2,39 m	1,42 m	3,39 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,21 m	0,24 m ²	3,6 m²
separates WC:	1,22 m	0,93 m	1,13 m ²	
abzüglich:	0,32 m	0,20 m	0,06 m ²	1,1 m²
Flur:	3,38 m	1,68 m	5,68 m ²	
zuzüglich:	1,76 m	1,14 m	2,01 m ²	
abzüglich:	0,51 m	0,49 m	0,25 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,47 m	0,43 m	0,20 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,53 m	0,26 m	0,14 m ²	7,8 m²
Terrasse (1/2):	4,80 m	2,40 m	11,52 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,20 m	0,20 m	0,04 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,20 m	0,20 m	0,04 m ²	
			11,44 m ²	5,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,7 m²

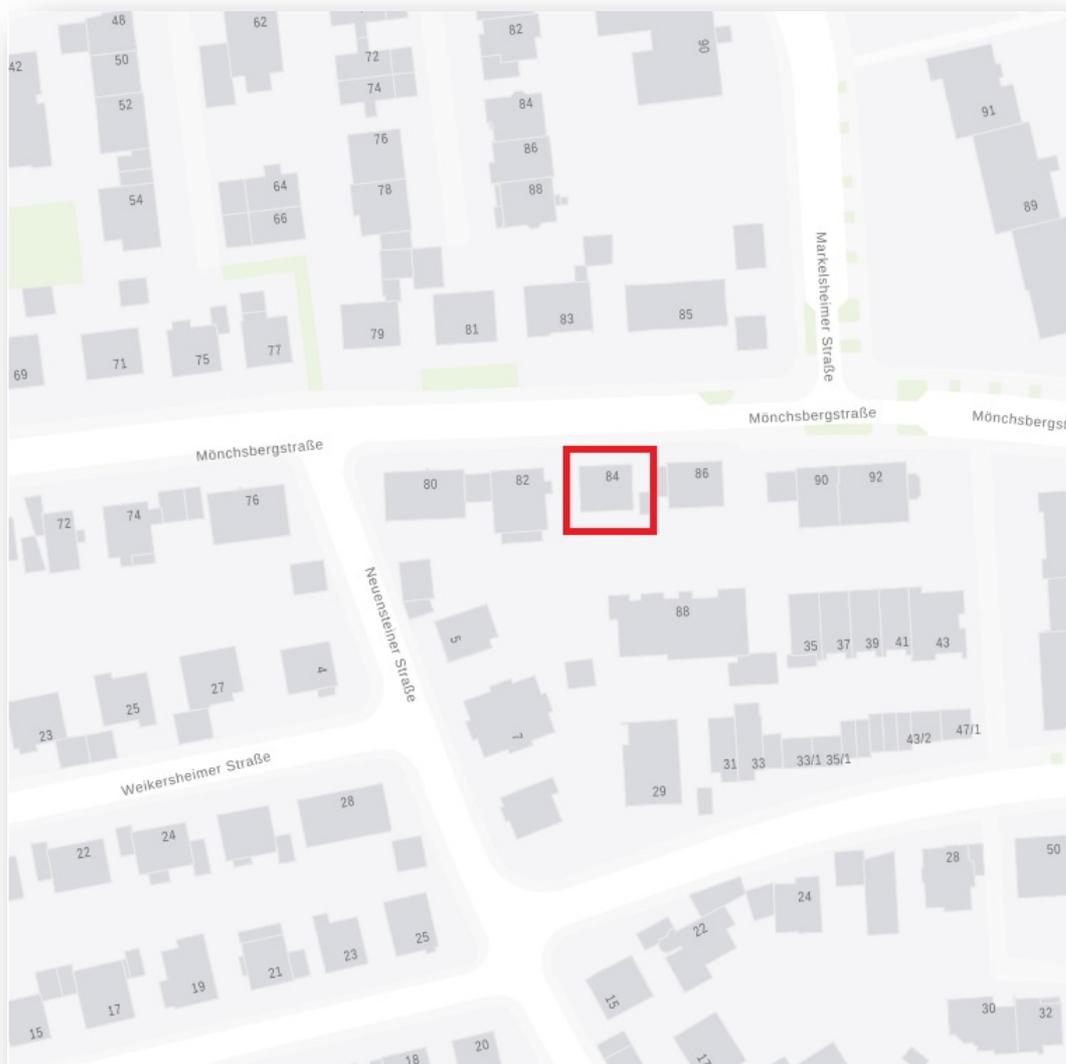
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

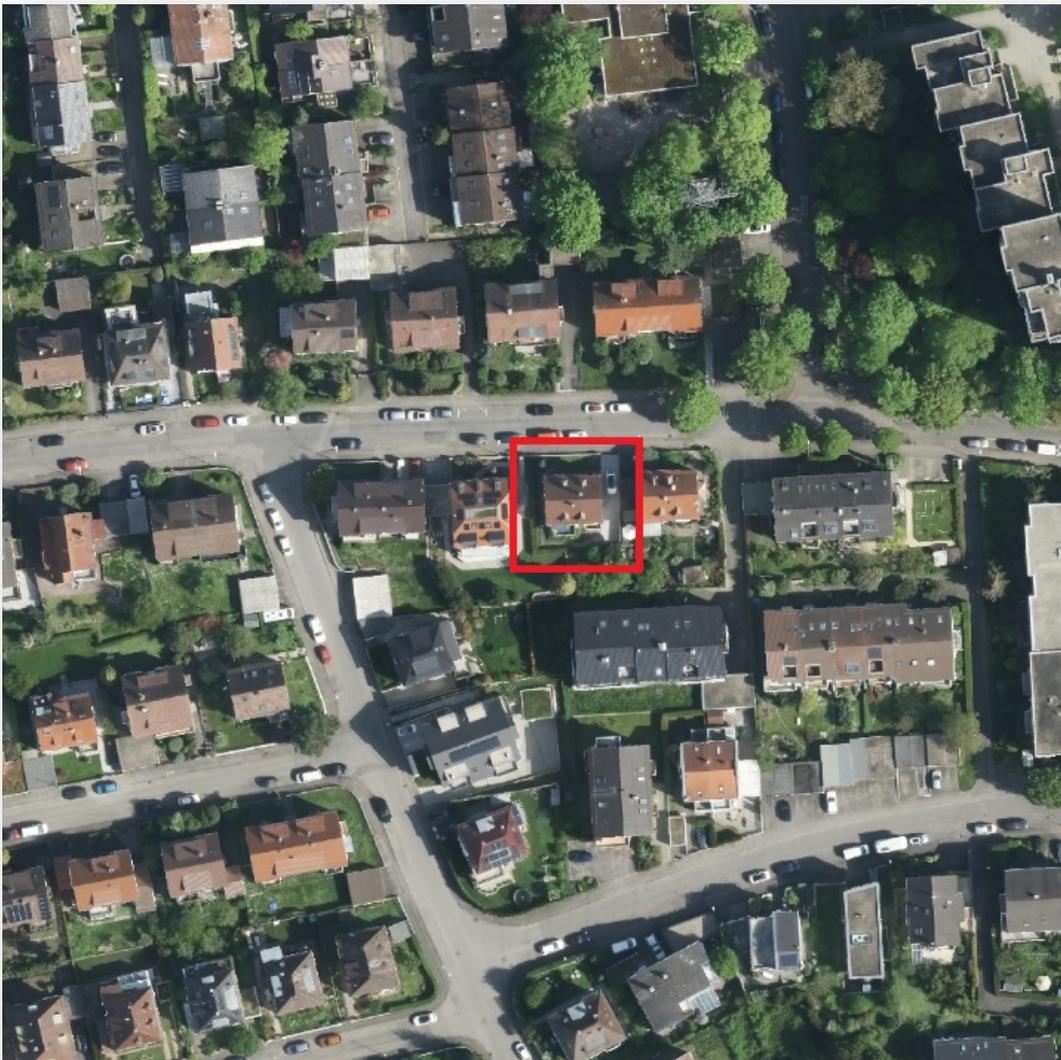
**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Lageplan:



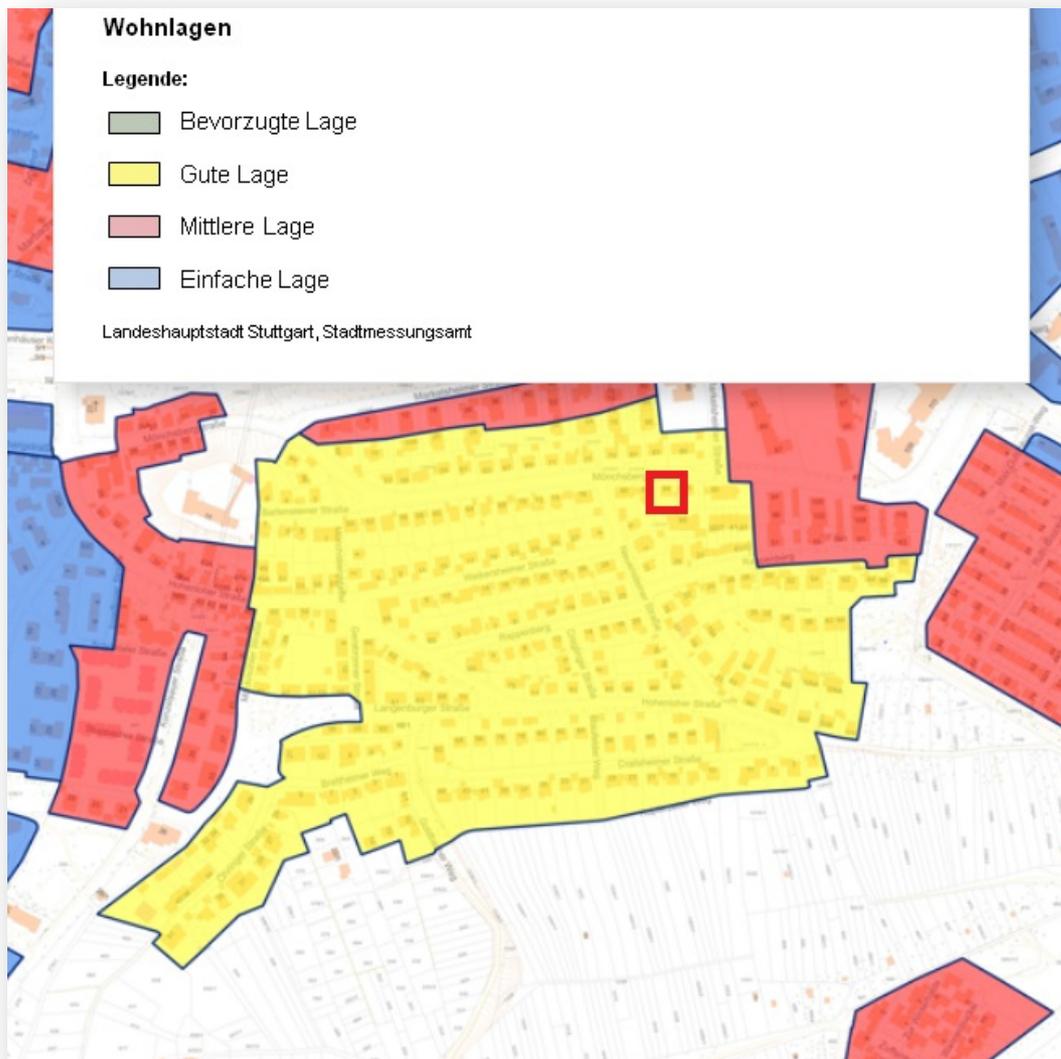
**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Luftbild:



**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Wohnlage:



**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Für max. 2 Personen - keine Einbauküche - beste Wohnlage
"Mönchsberggebiet" - Erstbezug nach Modernisierung - Erdgeschoss-
Etage im 3-Fam.haus - grün & zentrumsnah - Terrasse & TL-Bad +++**

Bodenrichtwertkarte:

