

+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

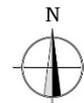
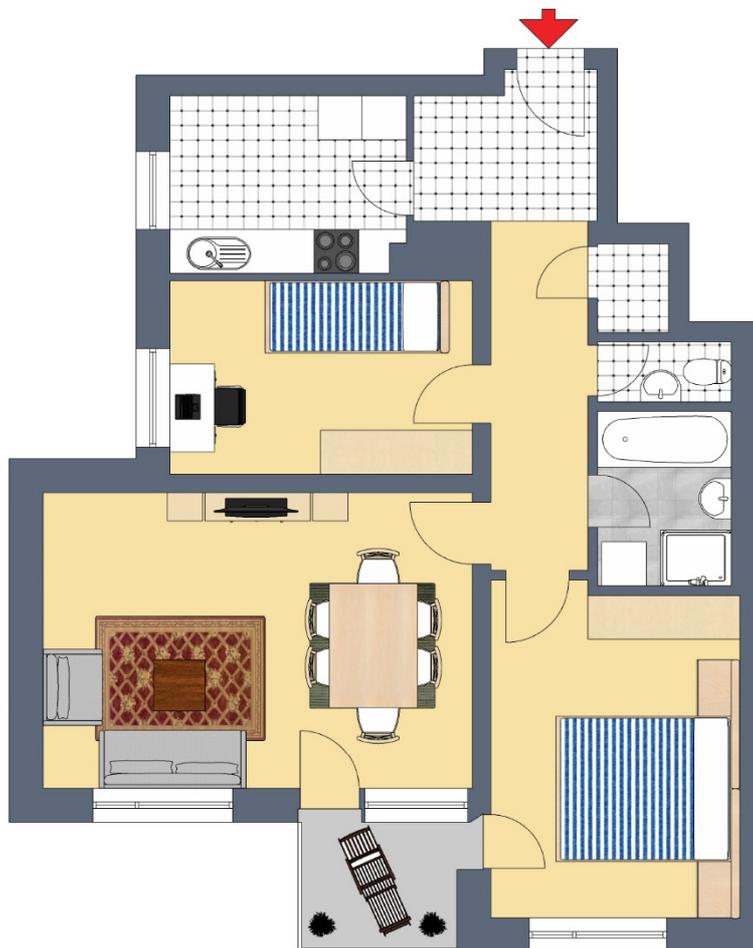
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,86 m	3,96 m		23,2 m²
Schlafzimmer:	4,39 m	3,38 m	14,84 m ²	
zuzüglich:	1,23 m	0,21 m	0,26 m ²	15,1 m²
Kinderzimmer:	4,28 m	2,74 m		11,7 m²
Küche:	3,18 m	2,36 m	7,50 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,38 m	0,16 m	0,06 m ²	7,4 m²
Bad:	2,43 m	1,71 m		4,2 m²
separates WC:	1,70 m	0,87 m		1,5 m²
Flur:	4,92 m	1,23 m	6,05 m ²	
zuzüglich:	2,47 m	1,58 m	3,90 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	0,51 m	0,63 m ²	10,6 m²
Abstellraum:	1,24 m	0,87 m		1,1 m²
Süd-Balkon (1/2):	2,45 m	1,88 m	4,61 m ²	2,3 m²
Wohnfläche gesamt:				77,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



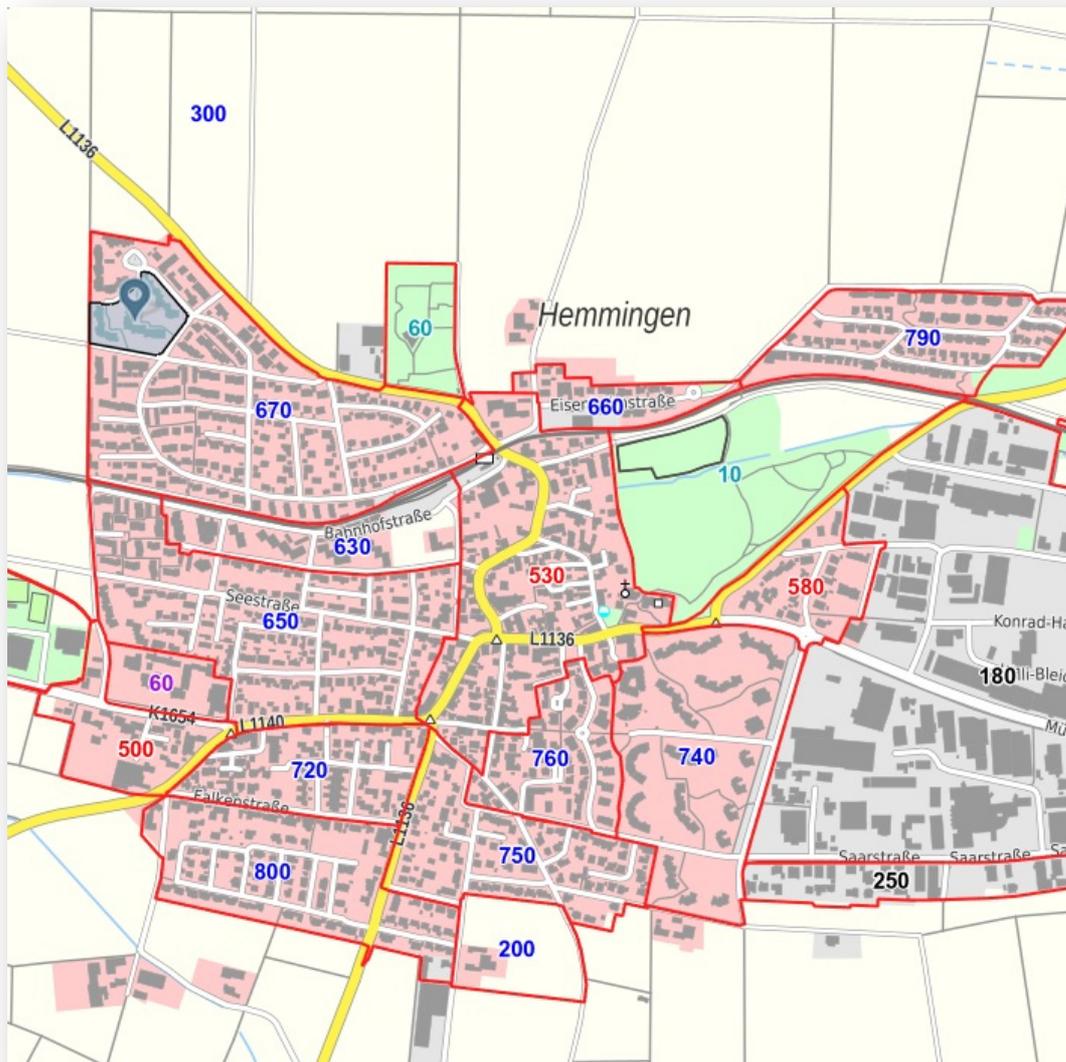
+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ 4. OG mit überdachtem Süd-Balkon u. Fernblick - hell & gemütlich
- inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

