

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

3D-Grundriss, Gartengeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

2D-Grundriss, Gartengeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

2D-Grundriss, Erdgeschoss:

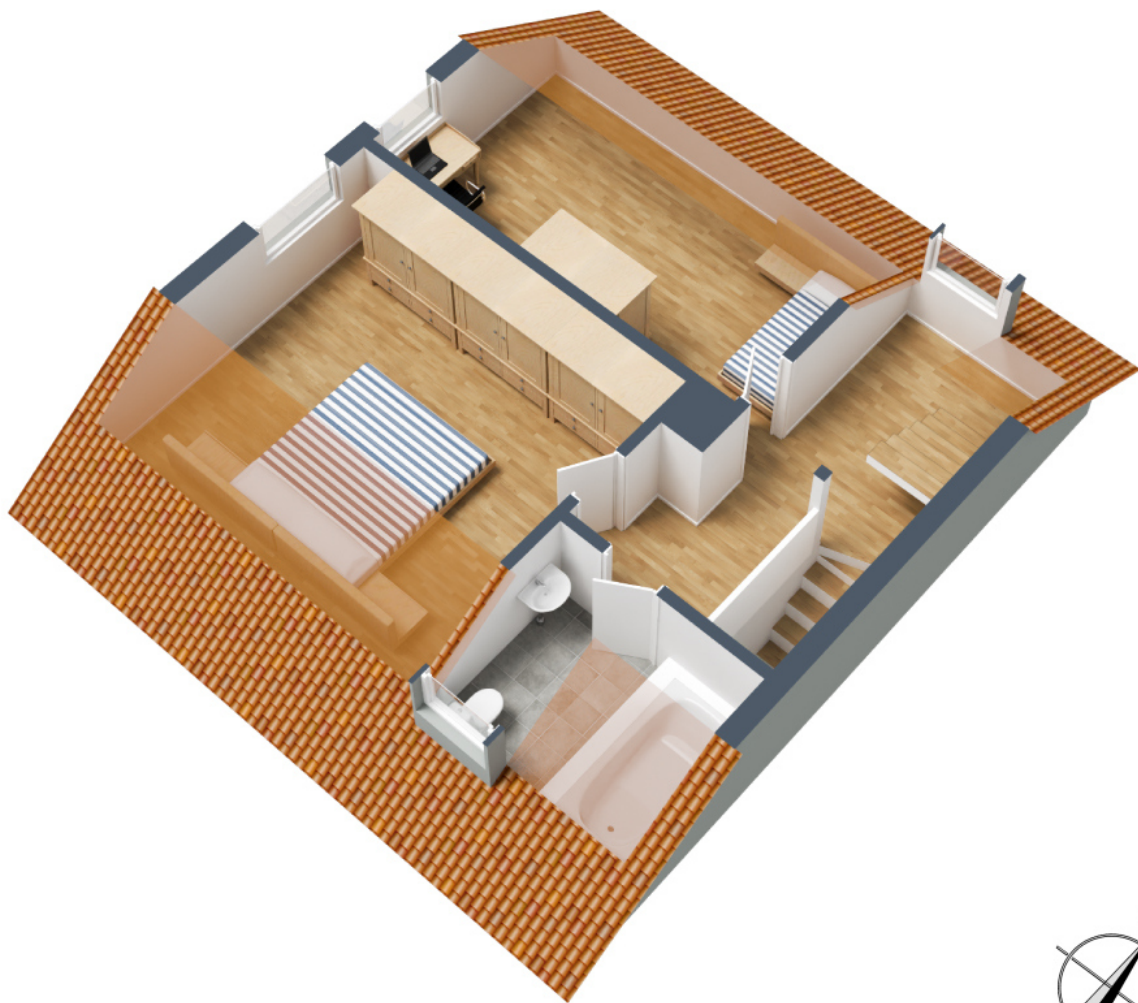


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

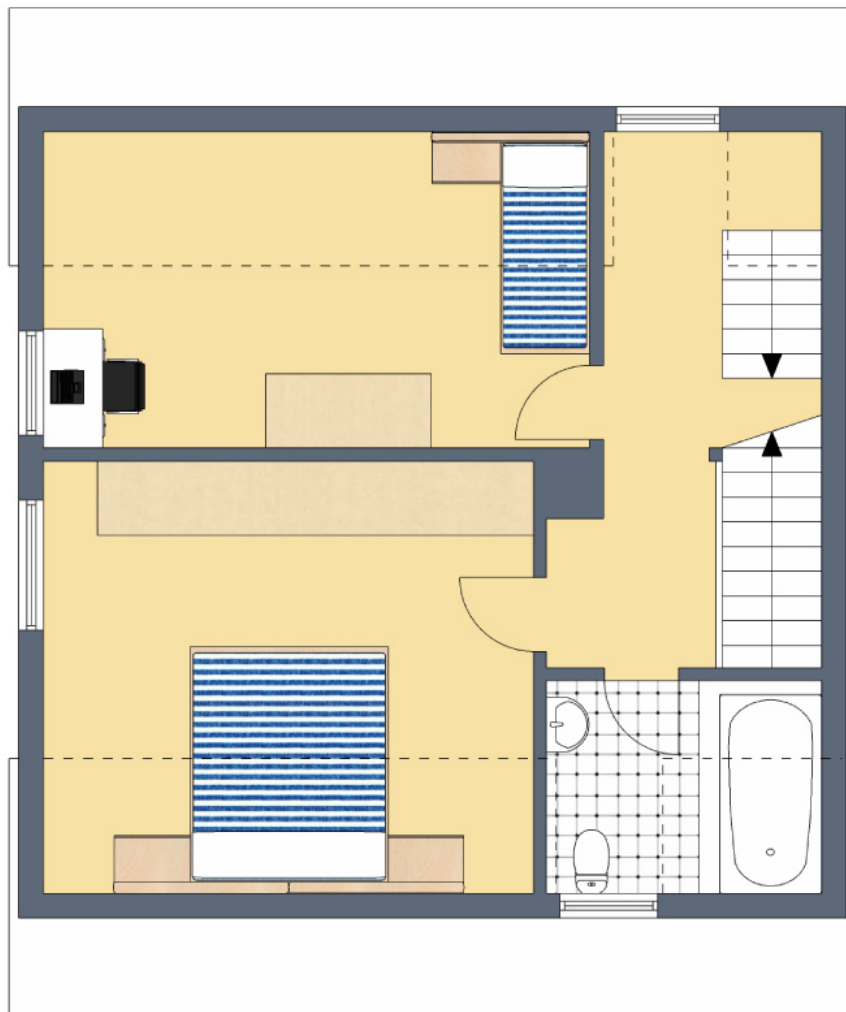
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

2D-Grundriss, Dachgeschoss:

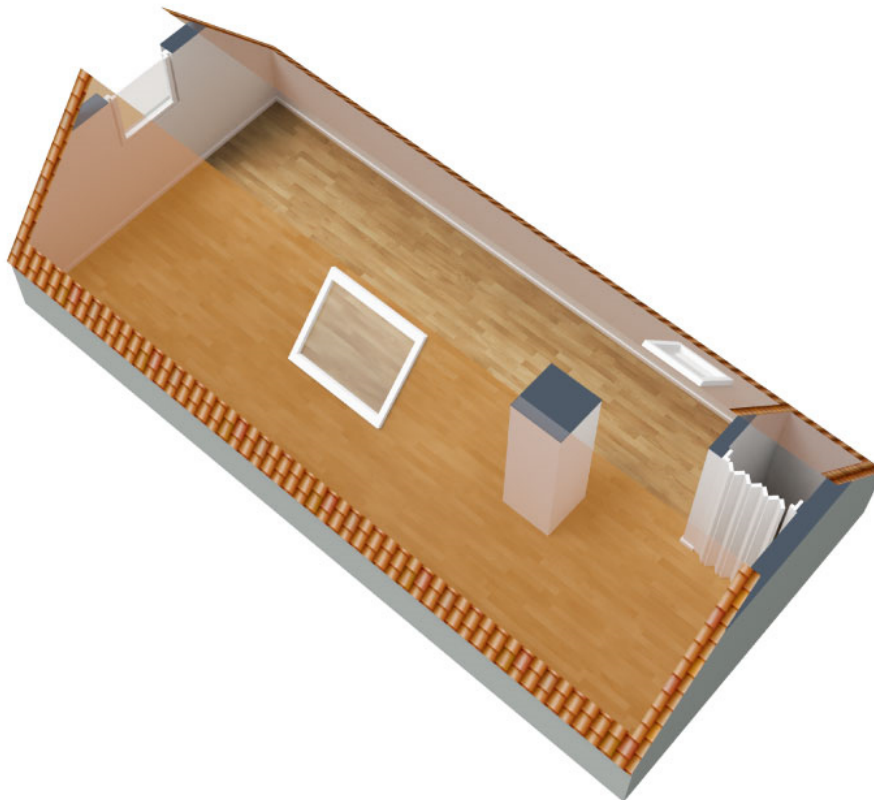


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

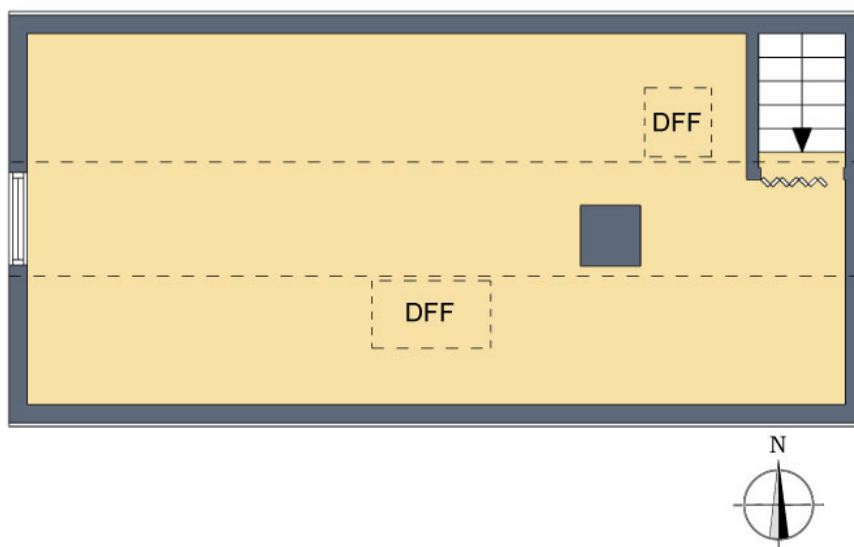
3D-Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Erdgeschoss, Wohnfläche:

Wohnzimmer:	4,39 m	3,68 m	16,16 m ²	
zuzüglich Essen:	4,06 m	3,13 m	12,71 m ²	28,9 m²
Küche:	3,12 m	2,55 m		8,0 m²
Flur:	2,36 m	1,31 m	3,09 m ²	
zuzüglich:	1,28 m	1,22 m	1,56 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,35 m	0,16 m ²	4,5 m²
WC separat mit Fenster:	1,12 m	0,92 m	1,03 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,12 m	0,02 m ²	1,0 m²
Süd-Terrasse (1/4):	4,47 m	3,77 m	16,85 m ²	4,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	46,5 m²

Gartengeschoss, Wohnfläche:

Nord-Terrasse (1/4):	8,34 m	3,34 m	27,86 m ²	7,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	7,0 m²

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Dachgeschoss, Wohnfläche:

Schlafzimmer:	4,46 m	2,71 m	12,09 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,46 m	0,82 m	1,83 m ²	13,9 m²
Kinderzimmer:	4,97 m	2,19 m	10,88 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,97 m	0,78 m	1,94 m ²	12,8 m²
Bad mit Fenster:	2,07 m	0,81 m	1,68 m ²	
zuzüglich:	1,31 m	0,96 m	1,26 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,23 m	0,83 m	0,51 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,83 m	0,08 m	0,03 m ²	3,5 m²
Flur:	3,00 m	0,87 m	2,61 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,86 m	0,79 m	0,68 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,79 m	0,09 m	0,07 m ²	
zzgl. Treppenabgang (1/2):	0,76 m	0,60 m	0,46 m ²	
zzgl. Flur zum Bad:	1,53 m	1,23 m	1,88 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,38 m	0,17 m ²	5,5 m²
Wohnfläche gesamt:				35,7 m²

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Nutzfläche, Garage:

Garage:	5,59 m	2,72 m	15,2 m²
Nutzfläche gesamt:			15,2 m²

Nutzfläche, Gartengeschoss:

Waschecke/Flur:	3,61 m	1,32 m	4,77 m ²	
zuzüglich:	2,07 m	0,80 m	1,66 m ²	
abzüglich Kamin:	0,38 m	0,28 m	0,11 m ²	6,3 m²
Heizraum:	3,58 m	2,40 m	8,59 m ²	
abzüglich Dusche:	1,05 m	0,84 m	0,88 m ²	7,7 m²
Werkraum:	3,58 m	1,71 m		6,1 m²
Küchenbereich:	3,08 m	1,52 m	4,68 m ²	
zuzüglich:	1,04 m	0,83 m	0,86 m ²	5,5 m²
Bad:	1,97 m	0,74 m		1,5 m²
Hobbyraum:	4,05 m	3,10 m		12,6 m²
Nutzfläche gesamt:			39,7 m²	

+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Nutzfläche, Bühne:

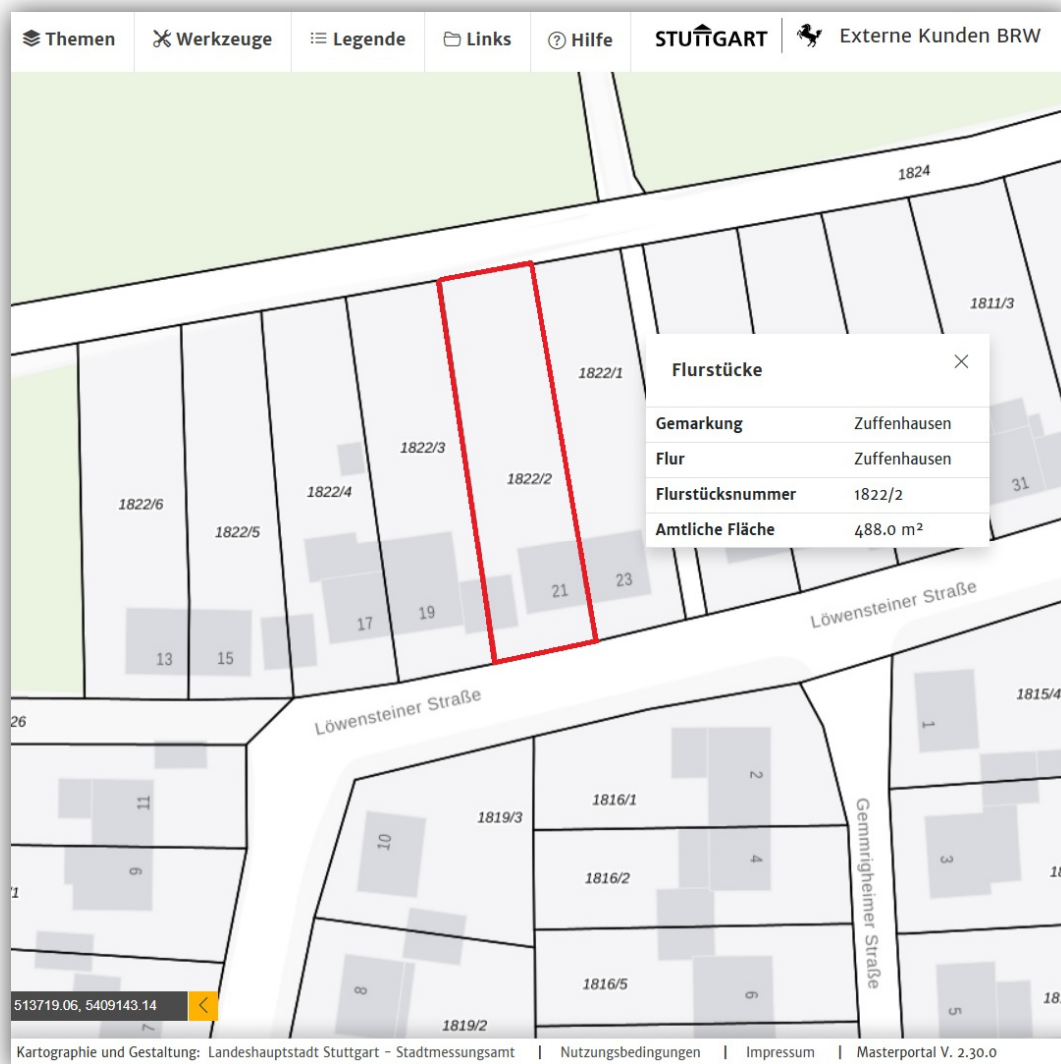
Hobbyraum:	6,81 m	0,98 m	6,67 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	6,81 m	0,78 m	2,66 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,98 m	0,78 m	2,33 m ²	
abzgl. Treppe:	0,82 m	0,23 m	0,19 m ²	
abzgl. Kamin:	0,55 m	0,47 m	0,26 m ²	11,2 m²
<hr/>				
		Nutzfläche gesamt:	11,2 m²	

Nutzfläche, unter Garage:

Hobbyraum:	4,31 m	2,69 m	11,59 m ²	
zuzüglich Küchenzeile:	1,16 m	1,01 m	1,17 m ²	12,8 m²
Bad:	1,49 m	1,00 m		1,5 m²
Flur:	1,18 m	1,12 m		1,3 m²
Dusche:	1,05 m	0,82 m		0,9 m²
Abstellfläche (1/2):	1,71 m	0,71 m	1,21 m ²	0,6 m²
<hr/>				
		Nutzfläche gesamt:	17,0 m²	

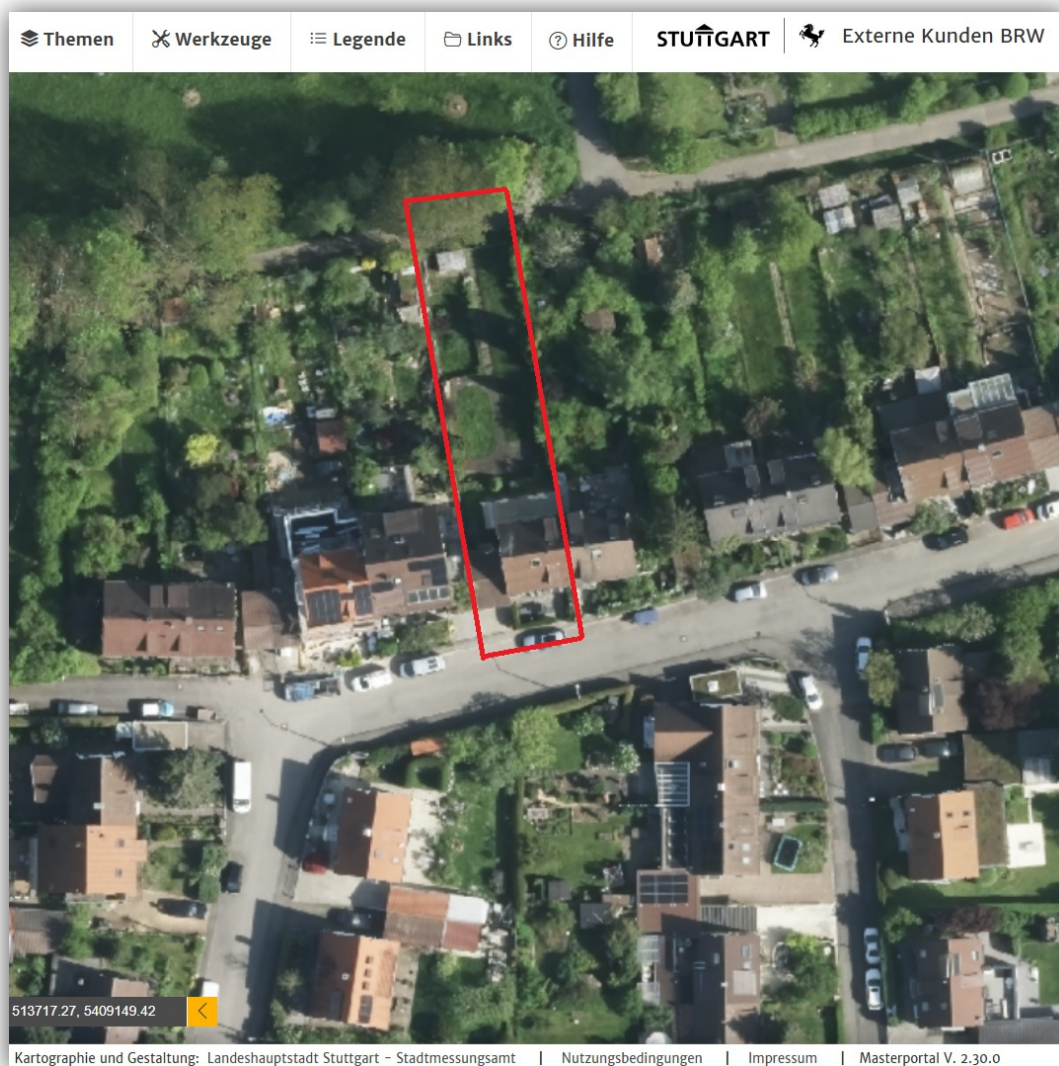
+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Lageplan:



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Luftbild:



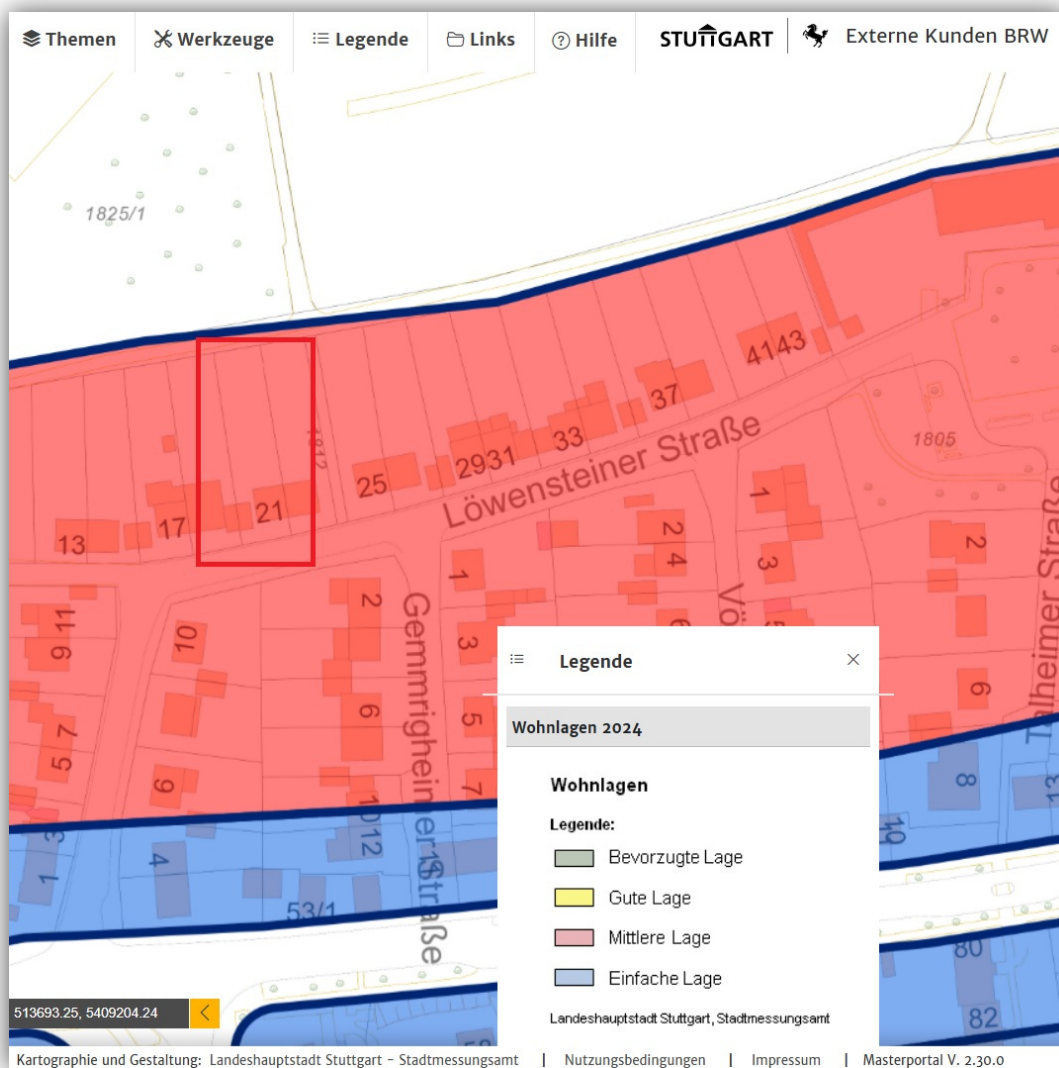
+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Wohnlage:



+++ familienfreundlich, ruhig & grün - großer Garten - 1-Familien-Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential - 2 x Terrasse - Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

