

**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon -  
vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon - vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon - vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,86 m	4,25 m		<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,63 m	3,48 m	16,11 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,60 m	0,44 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,25 m	1,48 m		<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,77 m	1,61 m	2,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,71 m	0,31 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,63 m	0,86 m		<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,49 m	1,96 m	4,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,56 m	1,24 m	1,93 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,06 m	0,27 m	0,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,66 m	0,53 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	5,85 m	1,72 m	10,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,76 m	0,56 m	0,43 m <sup>2</sup>	
			10,49 m <sup>2</sup>	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>56,1 m<sup>2</sup></b>

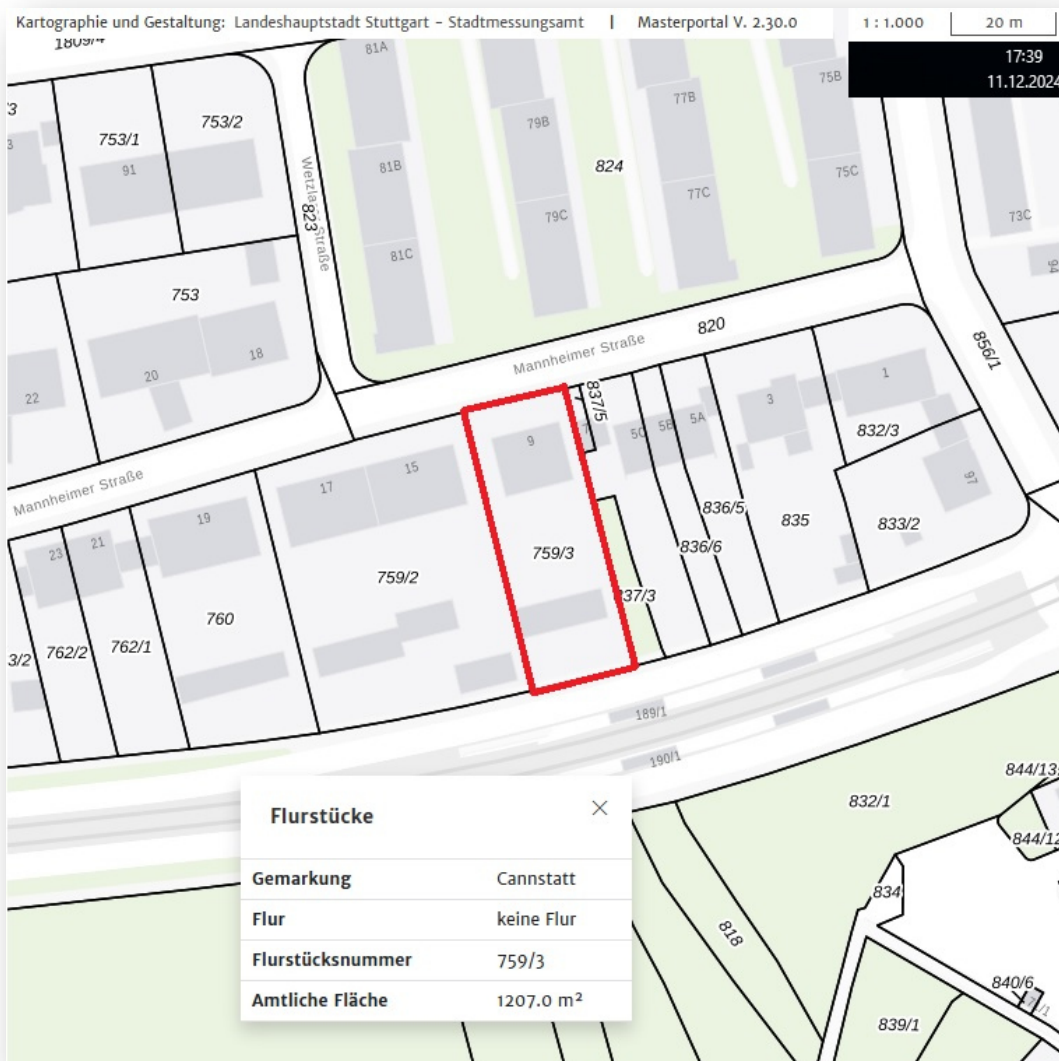
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon - vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon -  
vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

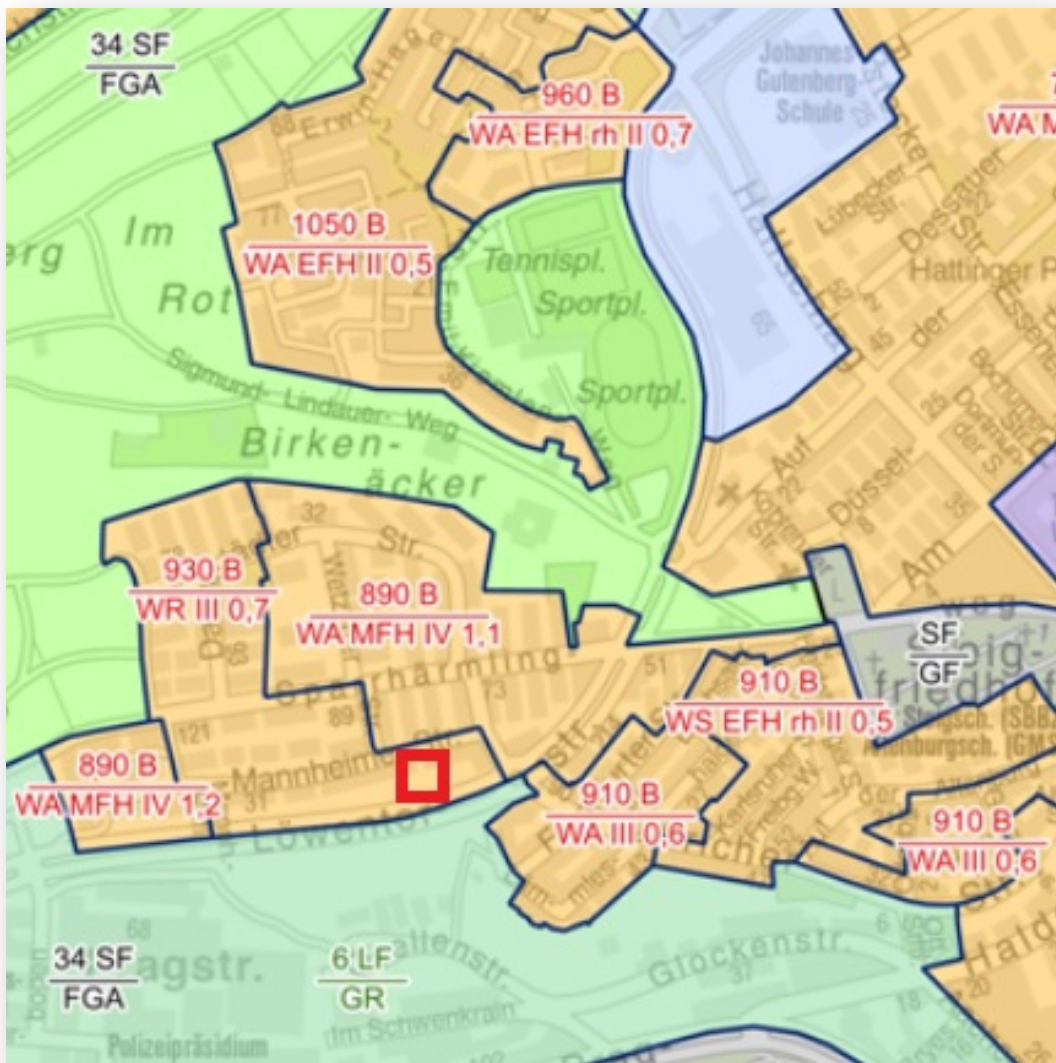
Luftbild:





+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon -  
vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Hochparterre mit Fernsicht bis zum Fernsehturm & Süd-Balkon - vermietet - inkl. Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

