

**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

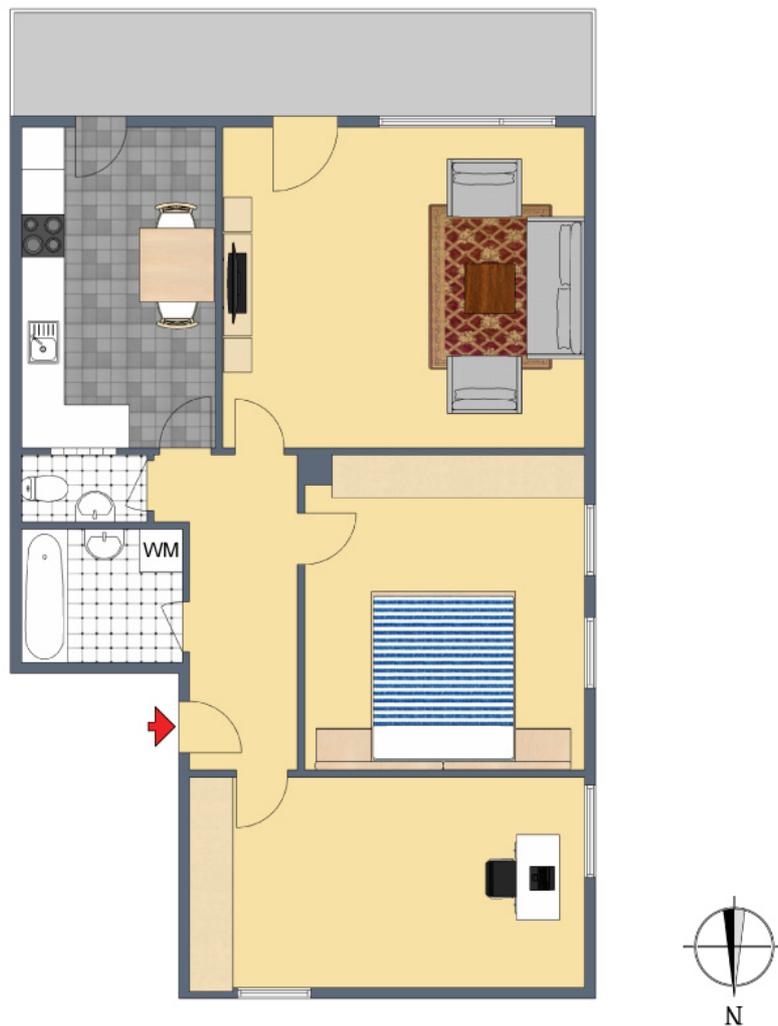
## 3D-Grundriss, Erd- und Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

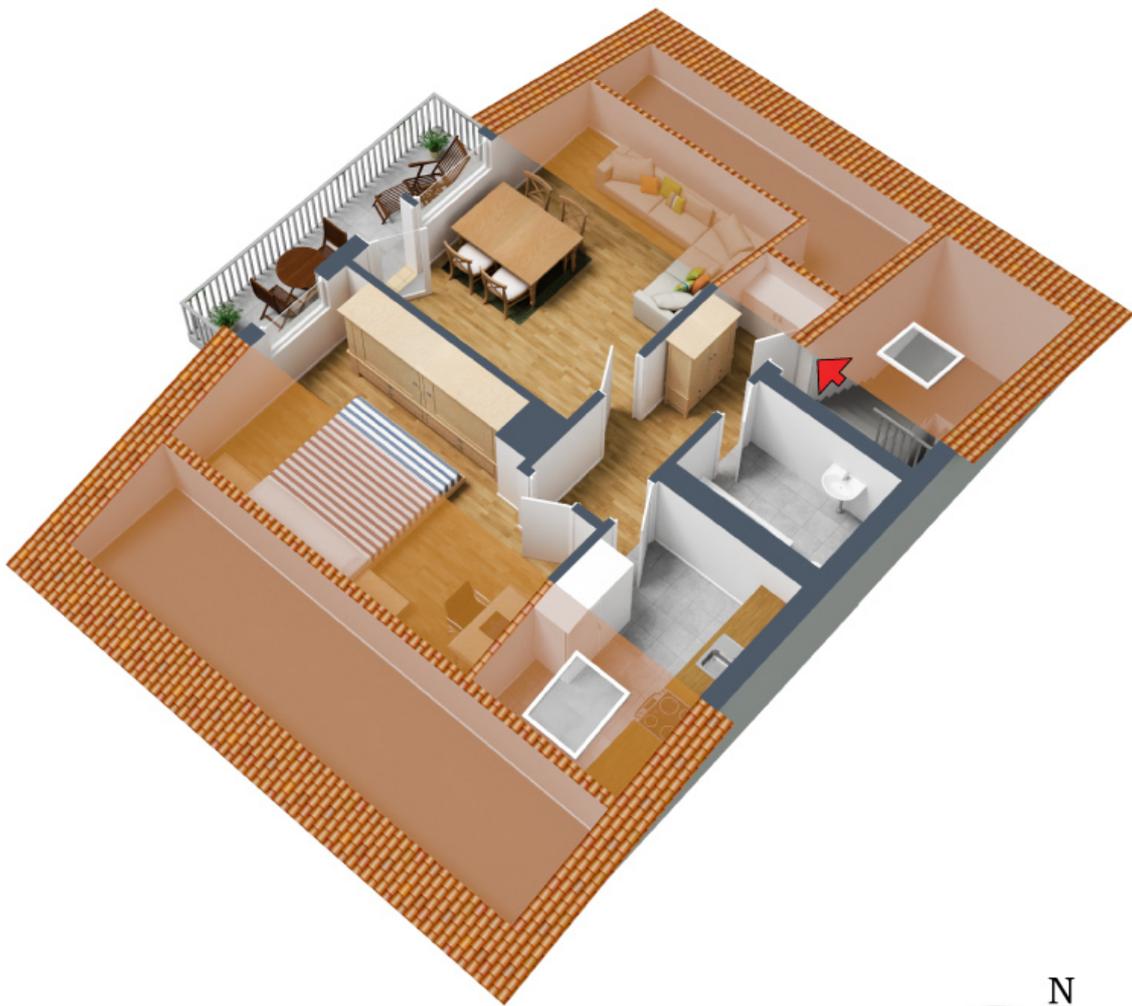
## 2D-Grundriss, Erd- und Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

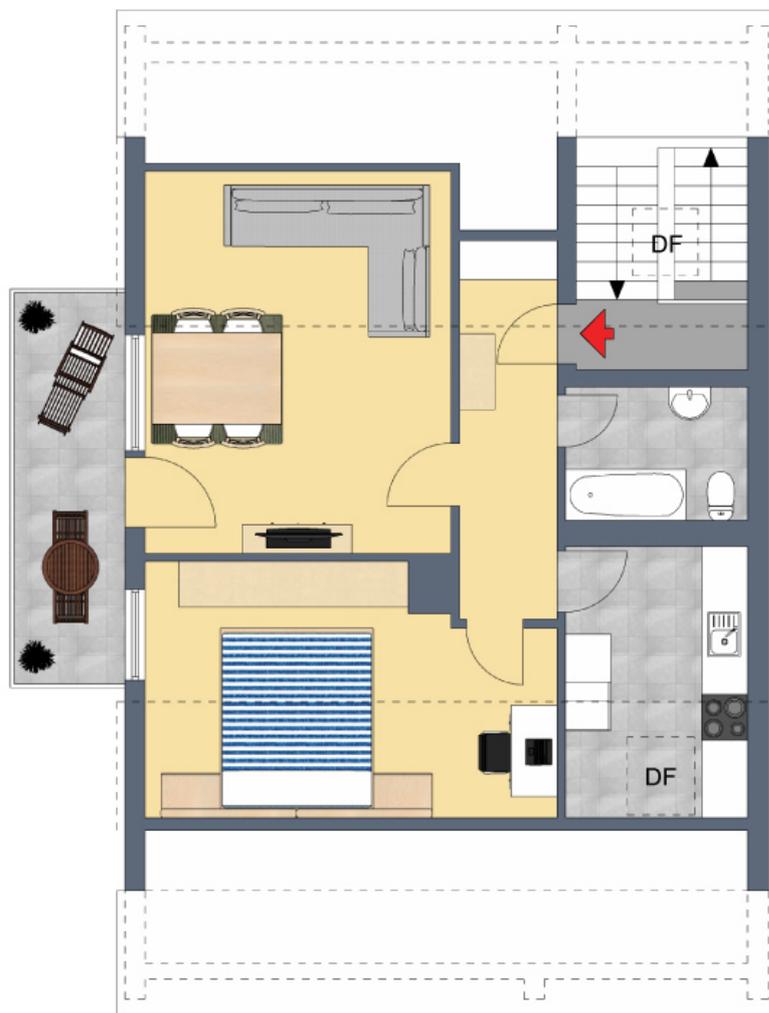
## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

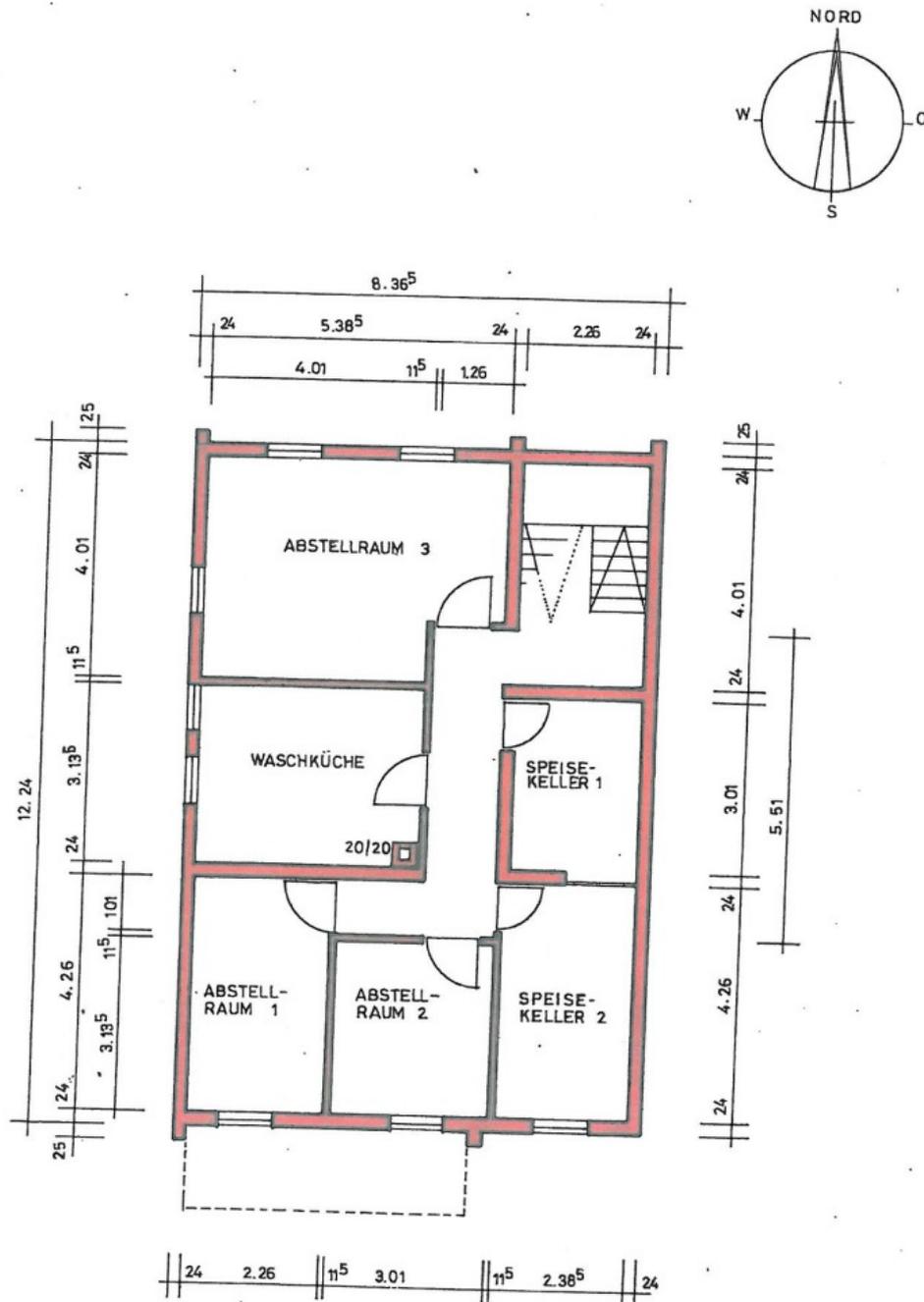
## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss, Untergeschoss:



HAUS SCHUHMACHER STUTTGART - 'HOFEN - NEUGEREUT WEG 18 PARZELLE 32 / 33

UNTERGESCHOSS GRUNDRISS  
MASSTAB 1 : 100

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung, Erd- und Obergeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,03 m	4,25 m		<b>21,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,26 m	3,90 m	16,61 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	5,38 m	2,87 m		<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,24 m	2,71 m		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,20 m	1,68 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,72 m	0,91 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,21 m	1,35 m	5,68 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	0,62 m	0,69 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/4):</b>	7,88 m	1,57 m	12,37 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>79,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung, Nutzfläche Untergeschoss:

<b>Abstellraum 1:</b>	4,26 m	2,26 m		<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum 2:</b>	3,13 m	3,01 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum 3:</b>	4,01 m	5,38 m	21,57 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,26 m	1,03 m	1,30 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekeller 1:</b>	3,01 m	2,38 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekeller 2:</b>	4,26 m	2,38 m		<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschküche:</b>	4,01 m	3,13 m	12,55 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche gesamt:</b>				<b>69,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

## Lageplan:



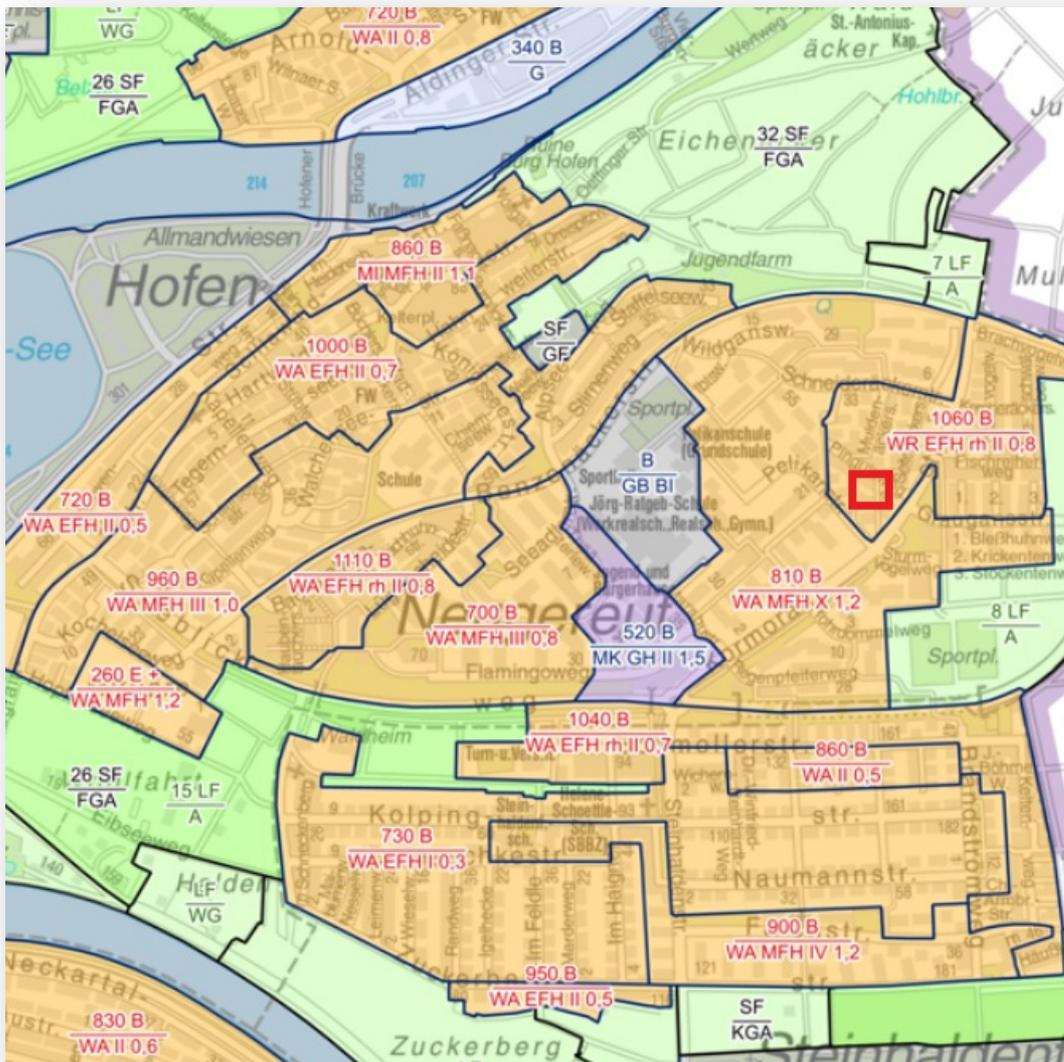
**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

## Luftbild:



+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

