

**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

---

## 3D-Grundriss, Erdgeschoss:



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## 2D-Grundriss, Erdgeschoss:



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## 3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

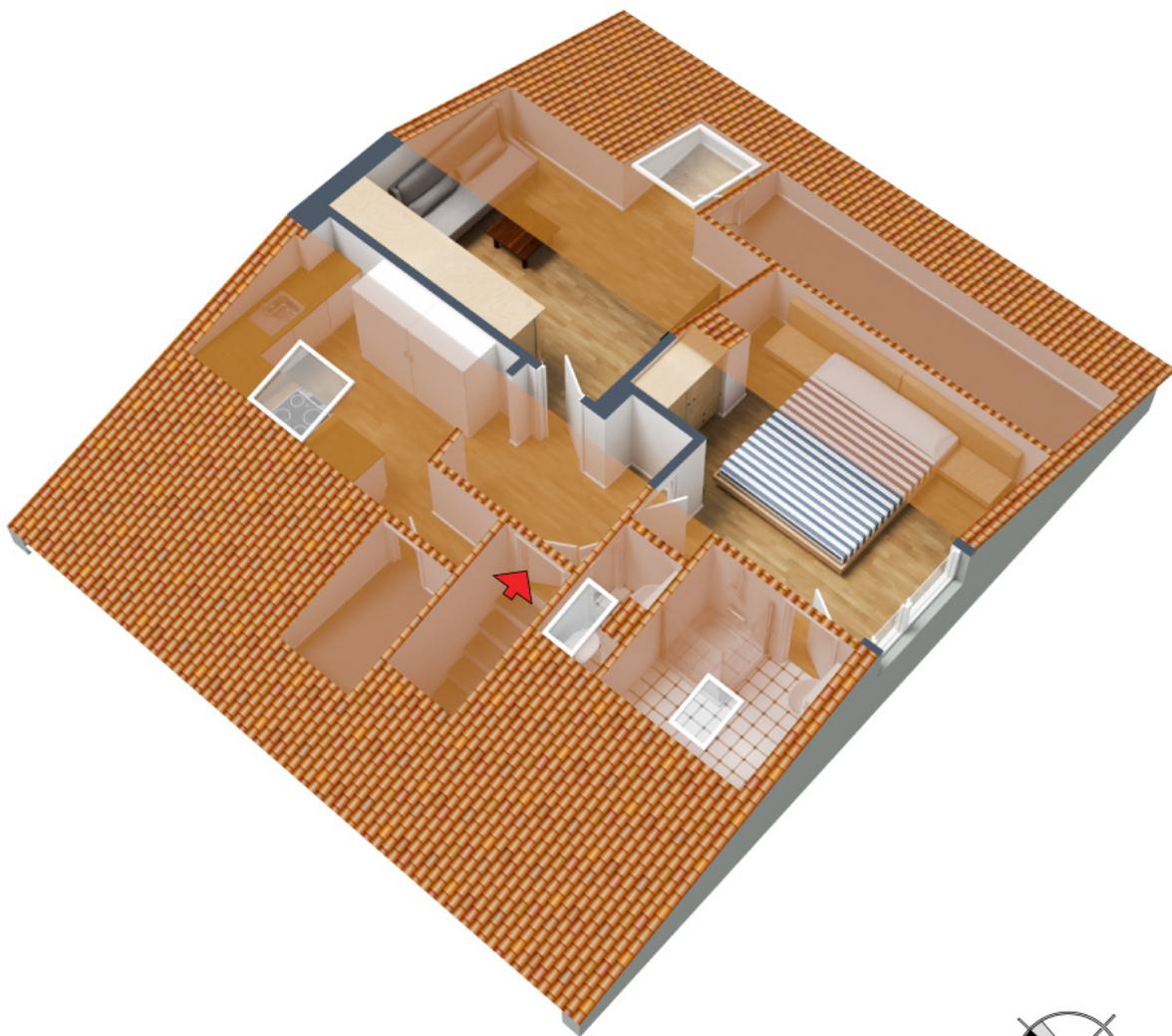
## 2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## 3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++

## 2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,67 m	3,73 m	21,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,28 m	0,59 m	0,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,23 m	0,22 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>20,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,74 m	3,52 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Ankleidezimmer:</b>	4,03 m	2,95 m		<b>11,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,04 m	2,32 m	9,37 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,94 m	0,39 m		<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,29 m	2,10 m		<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,90 m	1,63 m	3,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,85 m	0,16 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,99 m	0,92 m	1,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,30 m	0,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,92 m	0,11 m	0,10 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,28 m	1,89 m	4,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,61 m	1,20 m	1,93 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,60 m	1,50 m	2,40 m <sup>2</sup>	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	3,76 m	3,56 m	13,39 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>81,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,74 m	2,17 m	10,29 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,74 m	1,35 m	3,20 m <sup>2</sup>	
zzgl. Gaube (1/2):	1,29 m	0,99 m	0,64 m <sup>2</sup>	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,32 m	1,68 m	7,26 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,22 m	0,90 m	2,90 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,32 m	1,32 m	2,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,05 m	0,47 m	0,49 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,44 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,58 m	1,27 m	4,55 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,58 m	1,18 m	2,11 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,20 m	0,84 m	0,50 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,51 m	0,16 m	0,08 m <sup>2</sup>	
zzgl. Abstellraum (1/2):	1,09 m	0,81 m	0,44 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,06 m	0,89 m	1,83 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,06 m	1,22 m	1,26 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,08 m	0,45 m	0,49 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,23 m	1,08 m	0,66 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,36 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,16 m	1,25 m	2,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,98 m	0,54 m	0,53 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,16 m	0,21 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>42,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

<b>Waschraum:</b>	3,97 m	2,92 m		<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Heizraum:</b>	3,23 m	2,03 m	6,56 m	
abzüglich:	1,54 m	0,10 m	0,15 m	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Separates WC:</b>	2,20 m	0,84 m	1,85 m	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,24 m	0,13 m	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller EG:</b>	3,92 m	1,68 m	6,59 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,72 m	1,53 m	2,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,23 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller OG:</b>	3,69 m	1,65 m		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller DG:</b>	3,90 m	2,32 m	9,05 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,44 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Lattenverschlag EG:</b>	3,63 m	2,46 m		<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Lattenverschlag OG:</b>	2,99 m	2,29 m	6,85 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,51 m	0,21 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>59,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus - modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Lageplan:



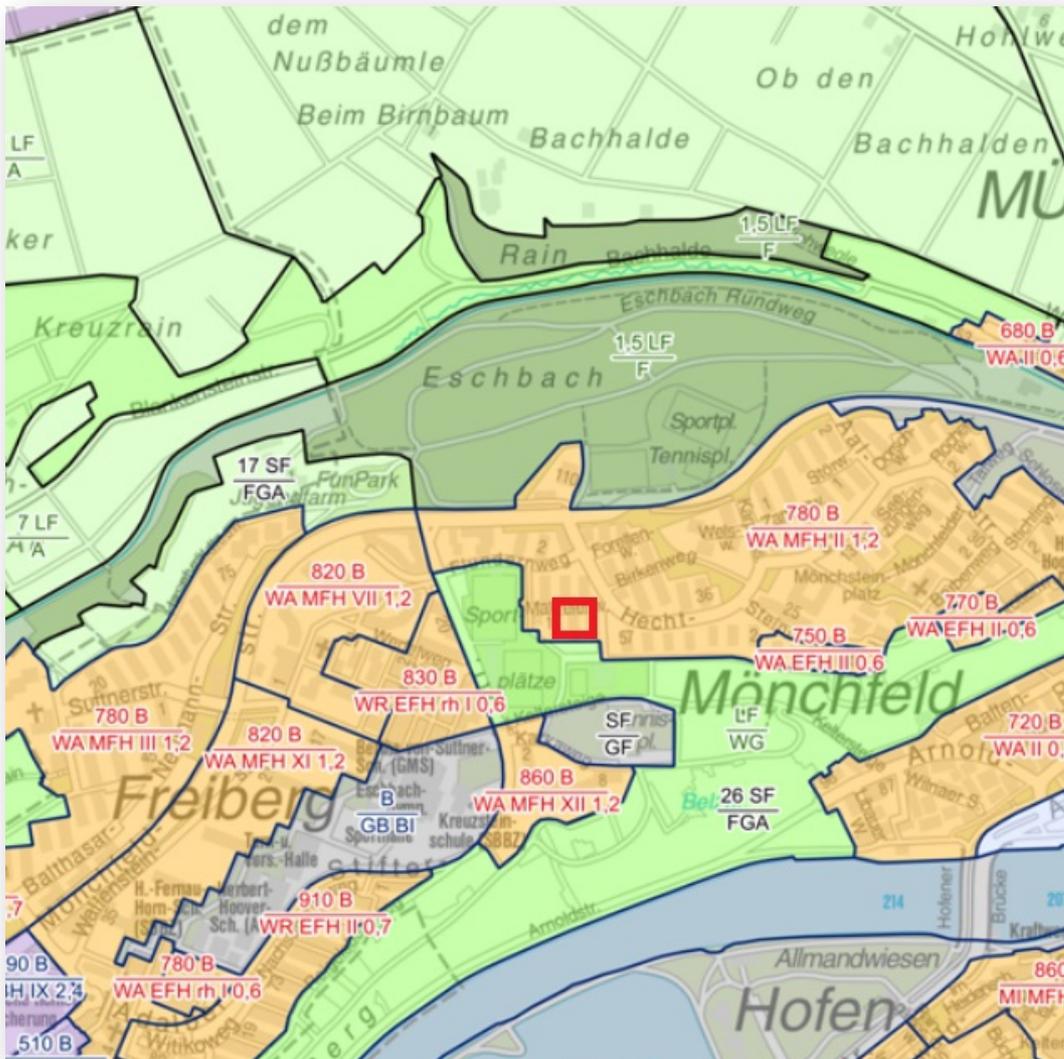
**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Luftbild:



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ großer, ebener West-Garten - 3-Fam.-Reiheneckhaus -  
modernisiert - 1.OG frei - inklusive Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

