

**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

3D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	6,36 m	4,31 m	27,41 m ²	
abzüglich:	3,31 m	0,23 m	0,76 m ²	26,7 m²
Schlafzimmer:	4,50 m	2,60 m		11,7 m²
Kinderzimmer rechts:	4,94 m	3,03 m	14,97 m ²	
zuzüglich:	1,64 m	0,75 m	1,23 m ²	16,2 m²
Kinderzimmer links:	3,34 m	2,96 m	9,89 m ²	
zuzüglich:	1,22 m	0,83 m	1,01 m ²	
zuzüglich:	0,98 m	0,50 m	0,49 m ²	11,4 m²
Küche:	3,00 m	2,50 m		7,5 m²
Bad:	2,51 m	1,80 m		4,5 m²
separates WC:	1,44 m	0,89 m		1,3 m²
Flur:	7,15 m	1,23 m	8,79 m ²	
zuzüglich:	2,29 m	0,60 m	1,37 m ²	
zuzüglich:	1,32 m	0,91 m	1,20 m ²	11,4 m²
Abstellraum:	2,38 m	1,55 m		3,7 m²
S/O-Balkon (1/2):	3,83 m	0,53 m	2,03 m ²	
	2,80 m	1,82 m	5,10 m ²	
			7,13 m ²	3,6 m²
N/W-Balkon (1/2):	3,99 m	1,80 m	7,18 m ²	
	2,65 m	0,53 m	1,40 m ²	
			8,59 m ²	4,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	102,2 m²

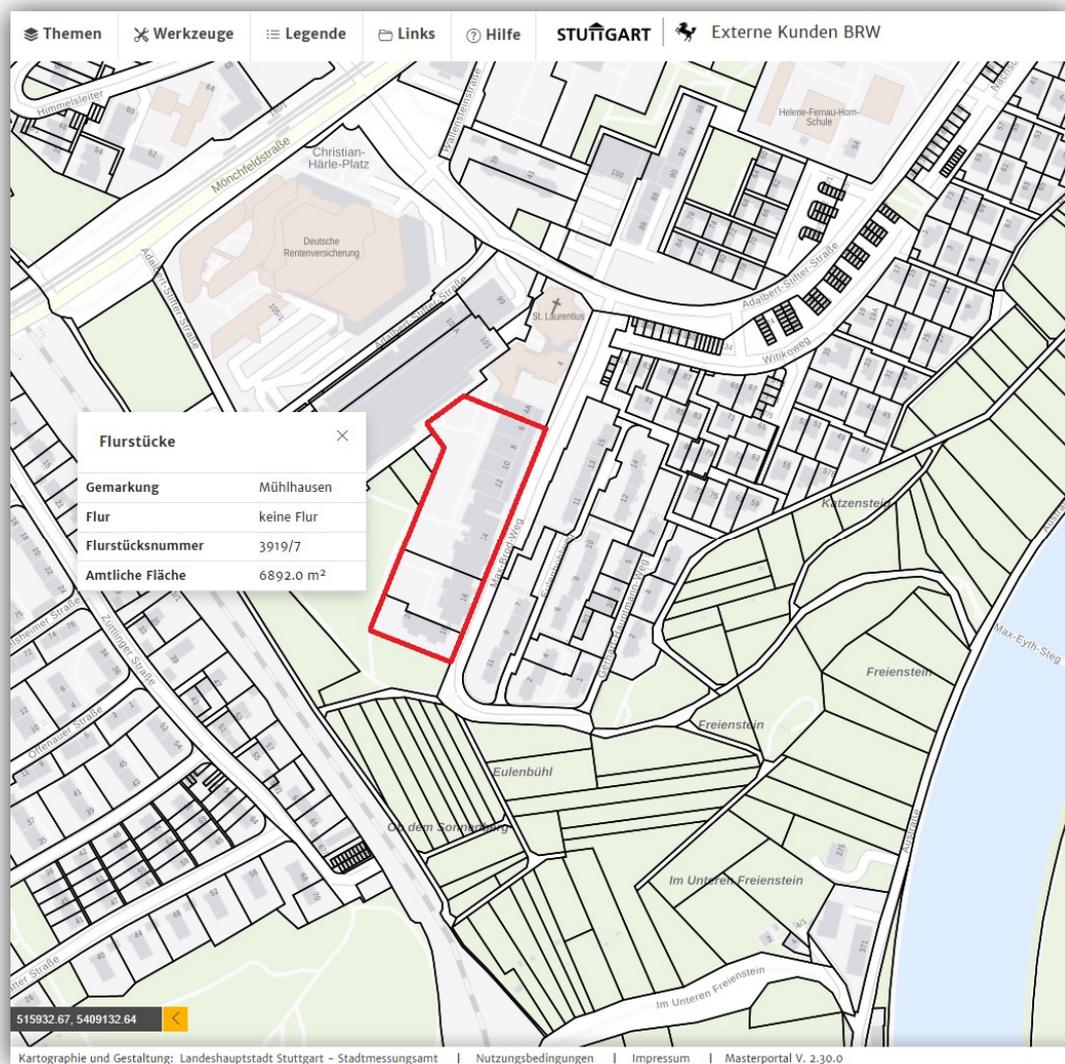
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

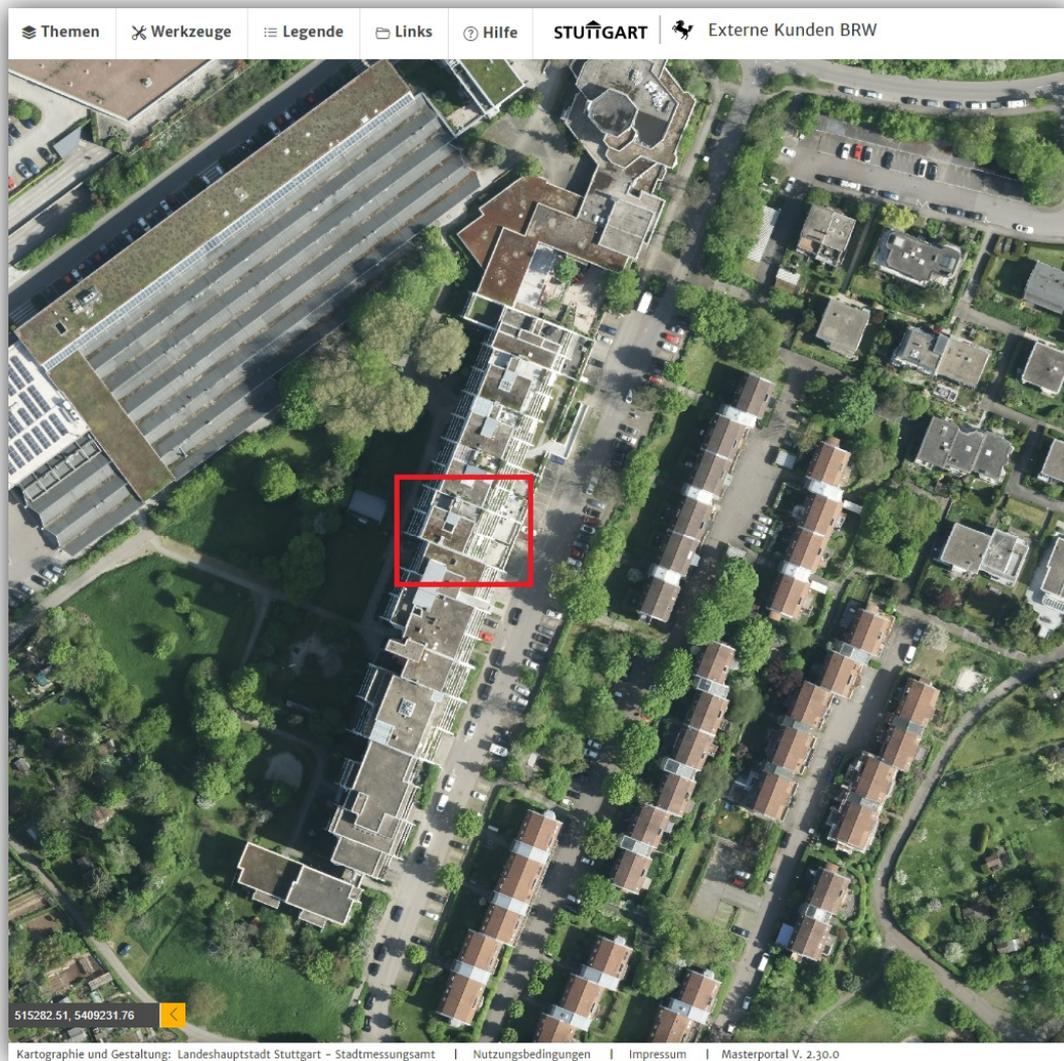
**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

Lageplan:



**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

Luftbild:



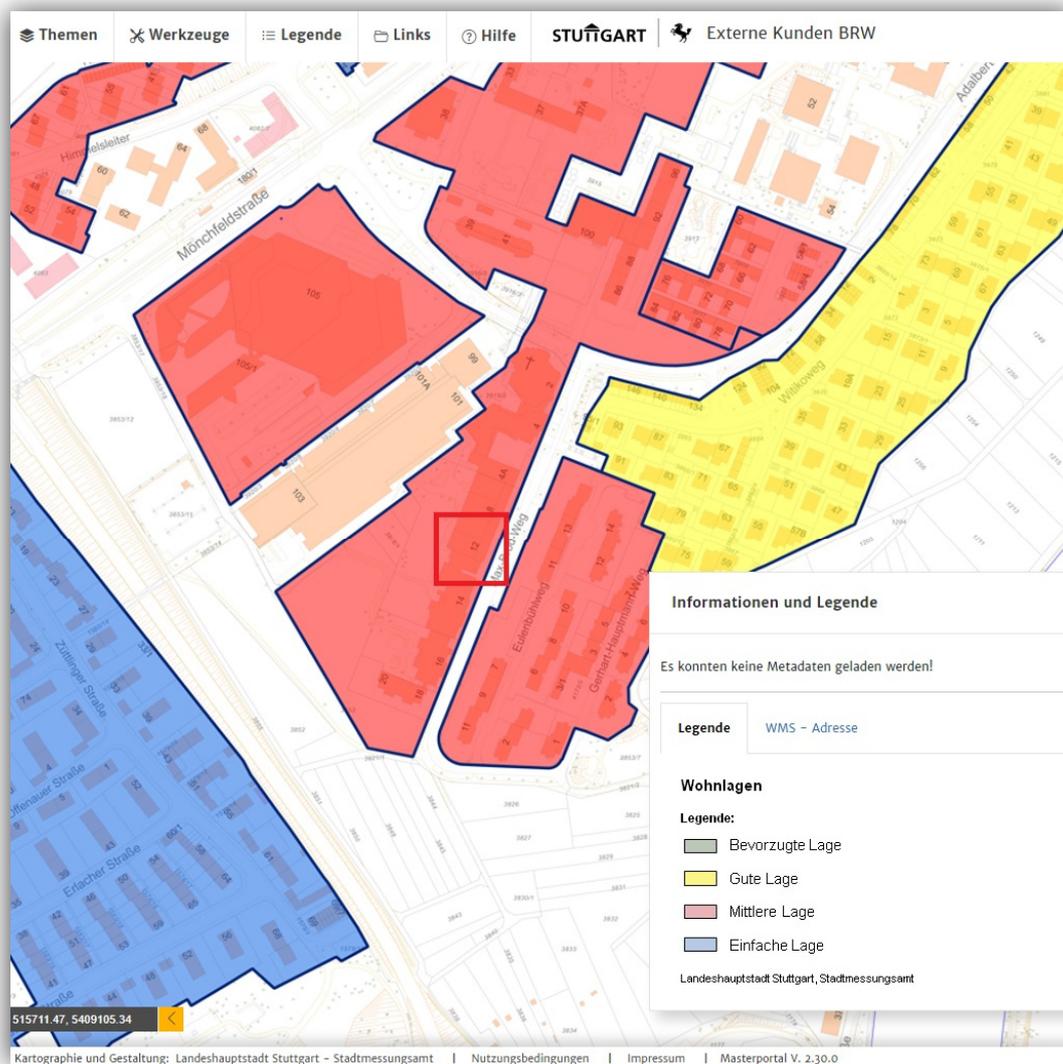
**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++

Wohnlage:



**+++ altersgerecht, familienfreundlich & bequem - 2 Balkone -
inklusive EBK - Schwimmbad & Sauna - TG möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:

