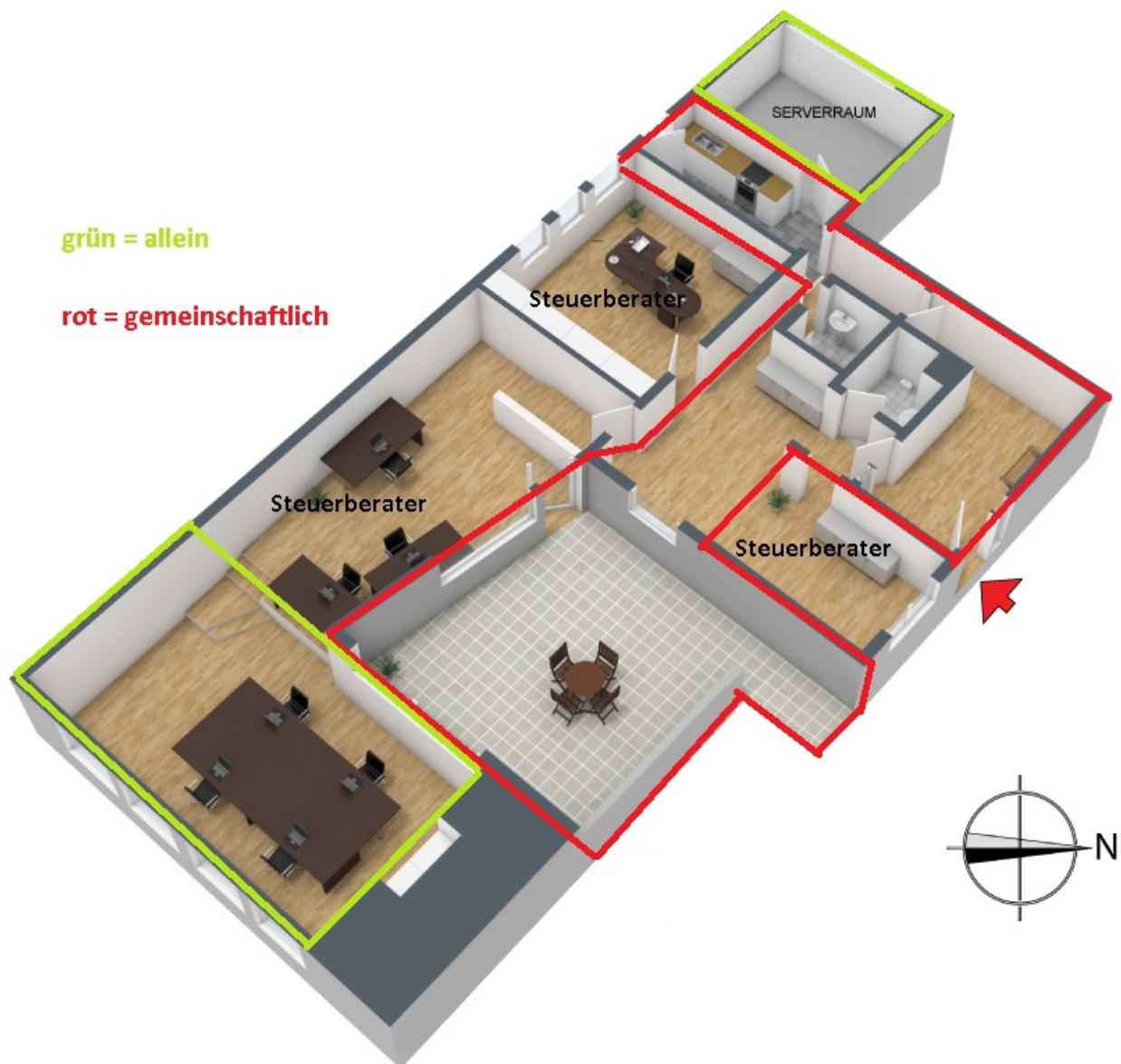


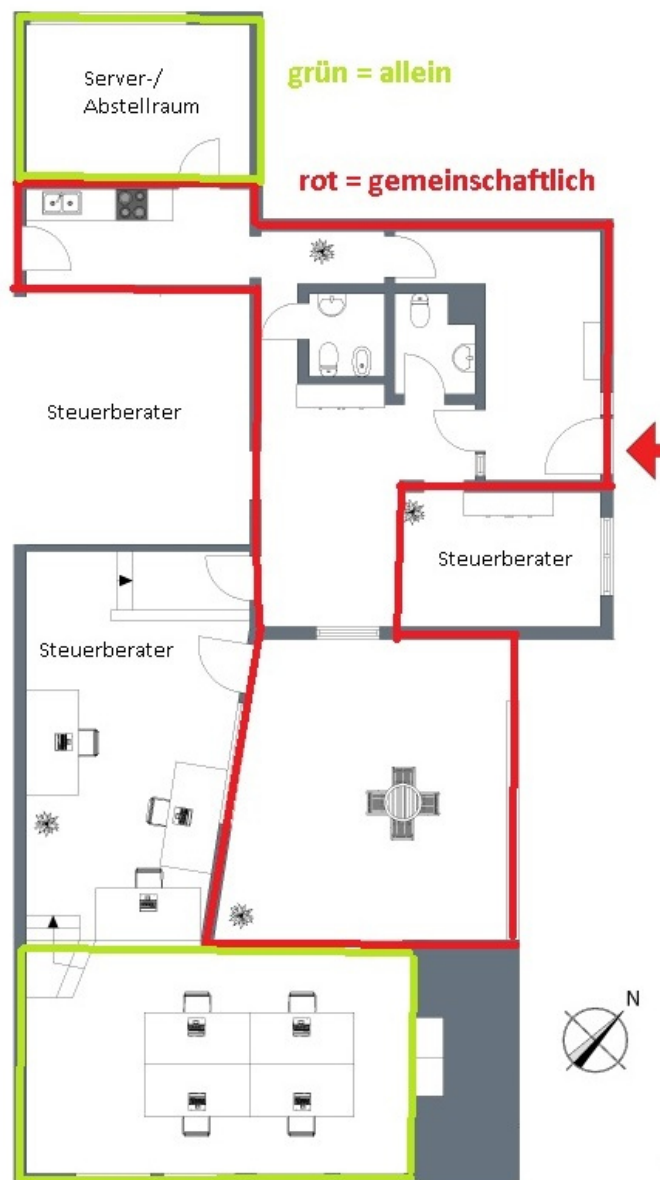
+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++

3D-Grundriss:



+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++

2D-Grundriss:



**+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Gemeinschaftlich genutzte Räume:				
Empfang/Garderobe:				11,8 m²
Flur:				10,7 m²
Küche:				7,1 m²
Herren-WC:				3,6 m²
Damen-WC:				2,5 m²
Terrasse (1/4):			27,50 m ²	6,9 m²
			gesamt:	42,6 m²
			Ansatz 1/2:	21,3 m²
Allein genutzte Räume:				
unterer Bürobereich:	7,36 m	4,52 m	33,27 m ²	
abzüglich:	4,12 m	0,40 m	1,65 m ²	
zuzüglich EBS:	1,57 m	0,53 m	0,83 m ²	32,5 m²
Server-/Abstellraum:				11,4 m²
			Summe:	43,9 m²
			gesamt:	65,1 m²

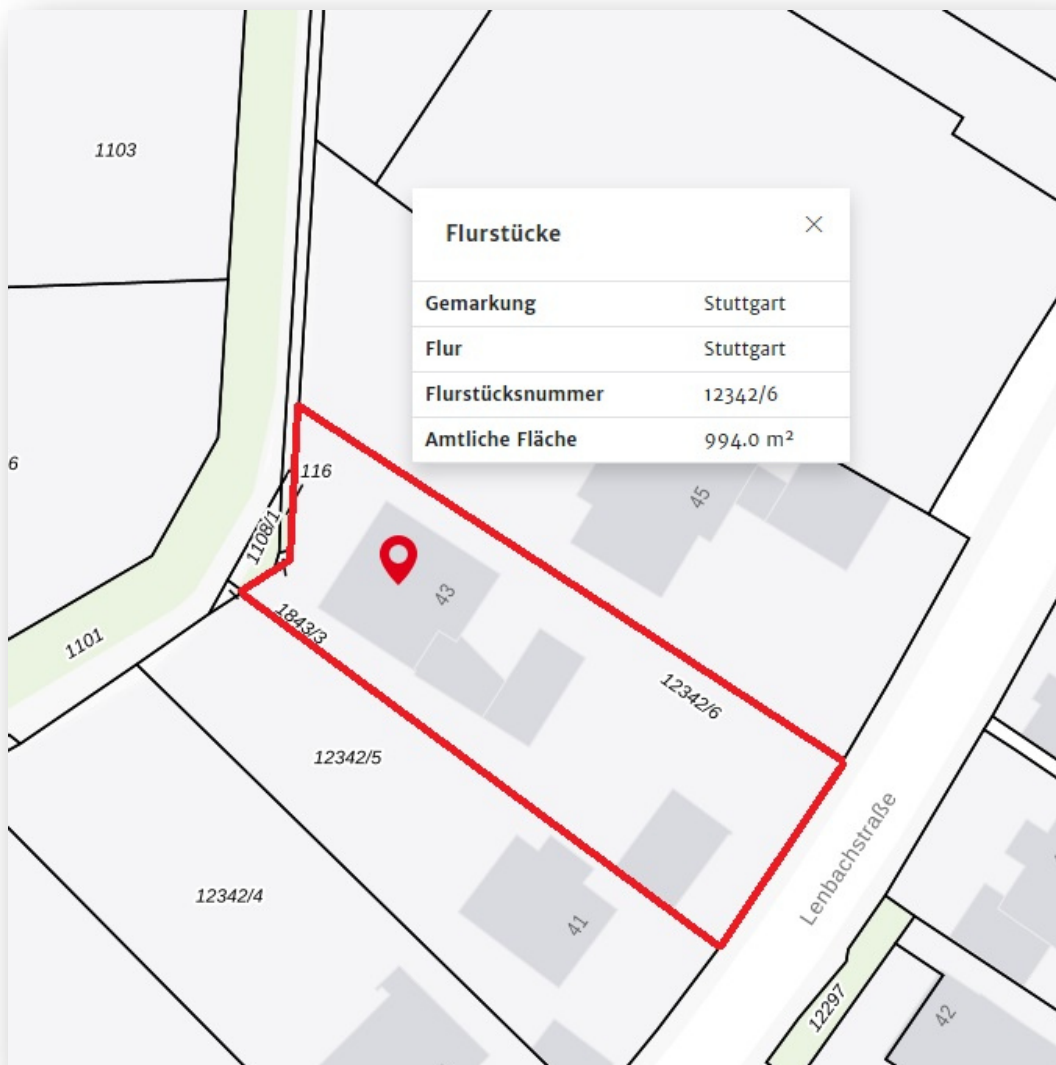
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++**

Lageplan:



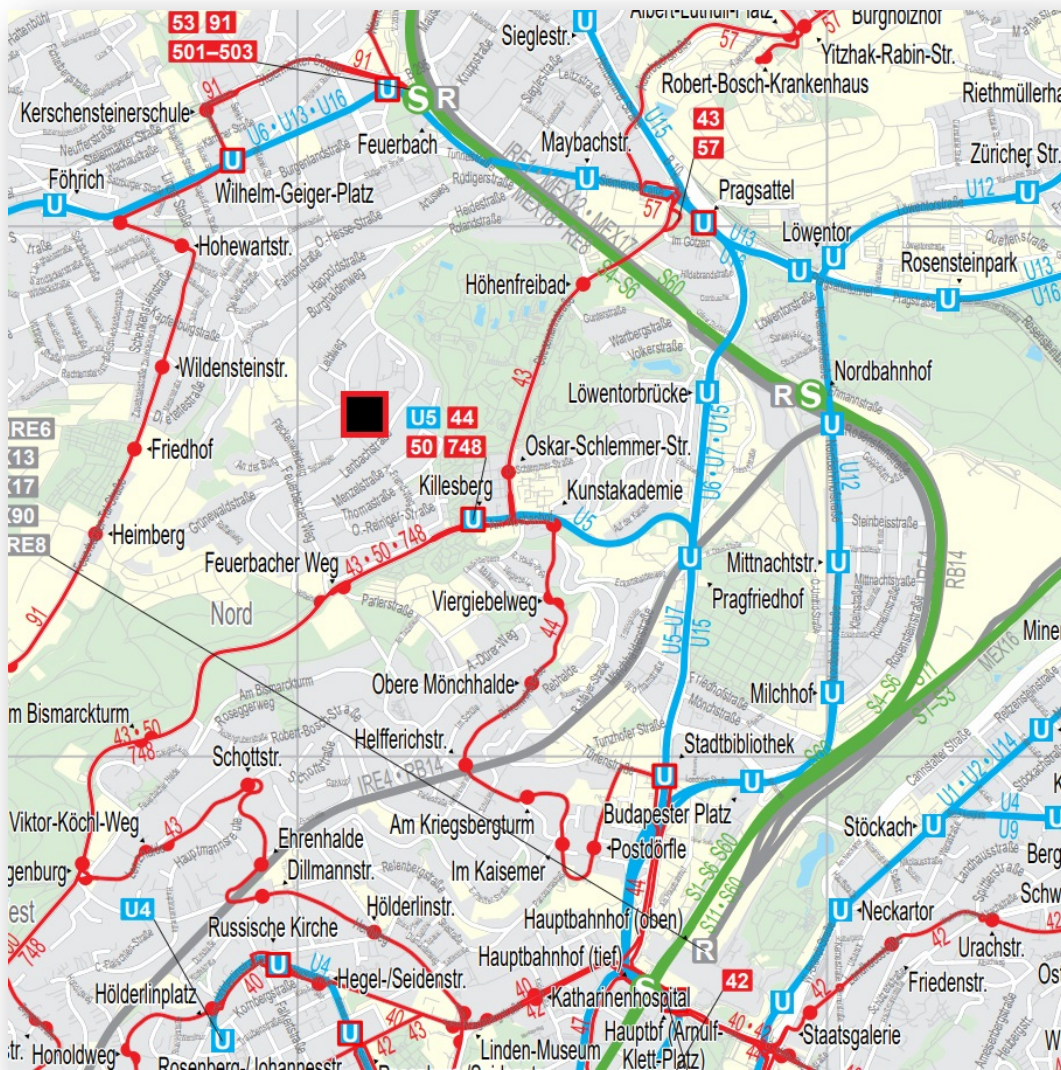
**+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++**

Luftbild:



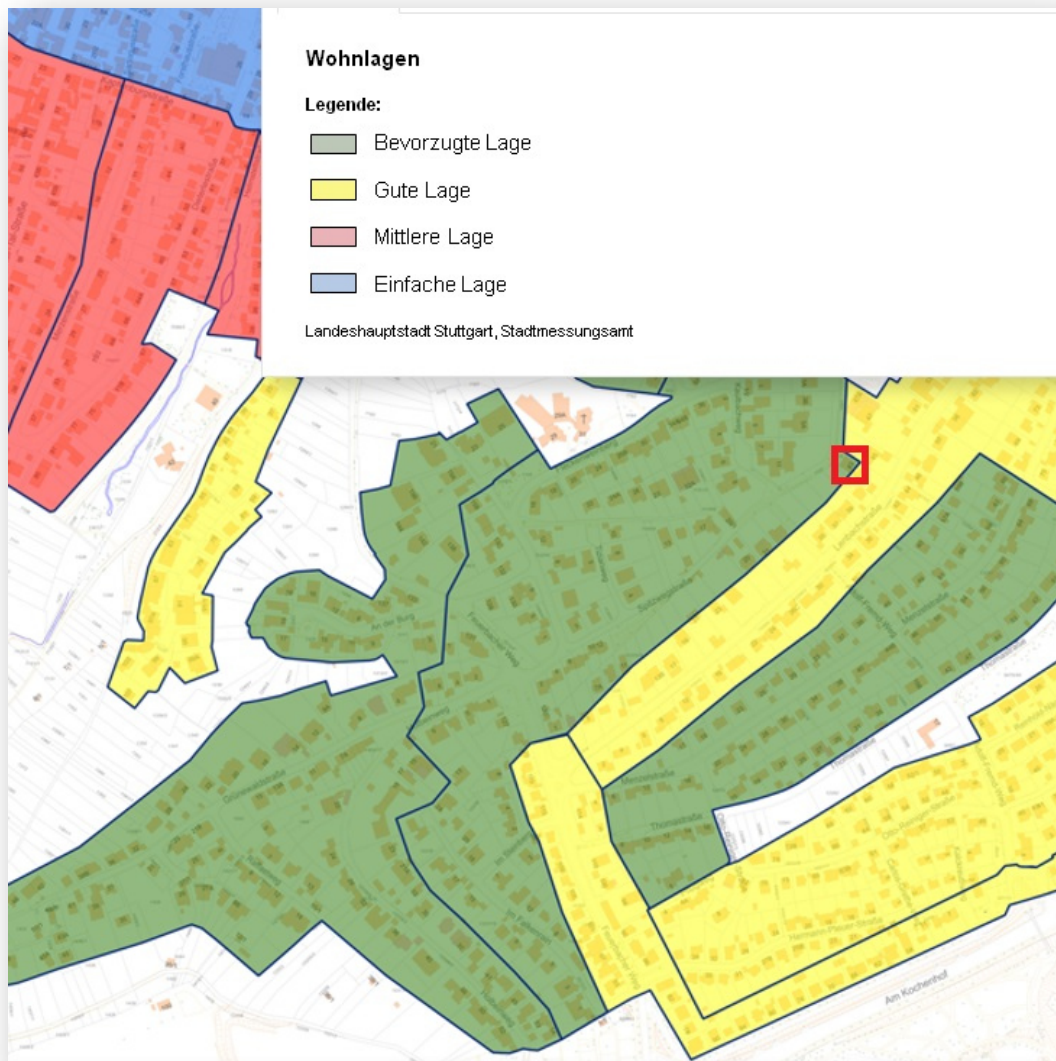
**+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++**

Wohnlage:



+++ 32 m² Büroraum & 11 m² Abstellraum in 2er-Bürogemeinschaft -
am Killesberg - inklusive Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

