

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

3D-Grundriss - Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

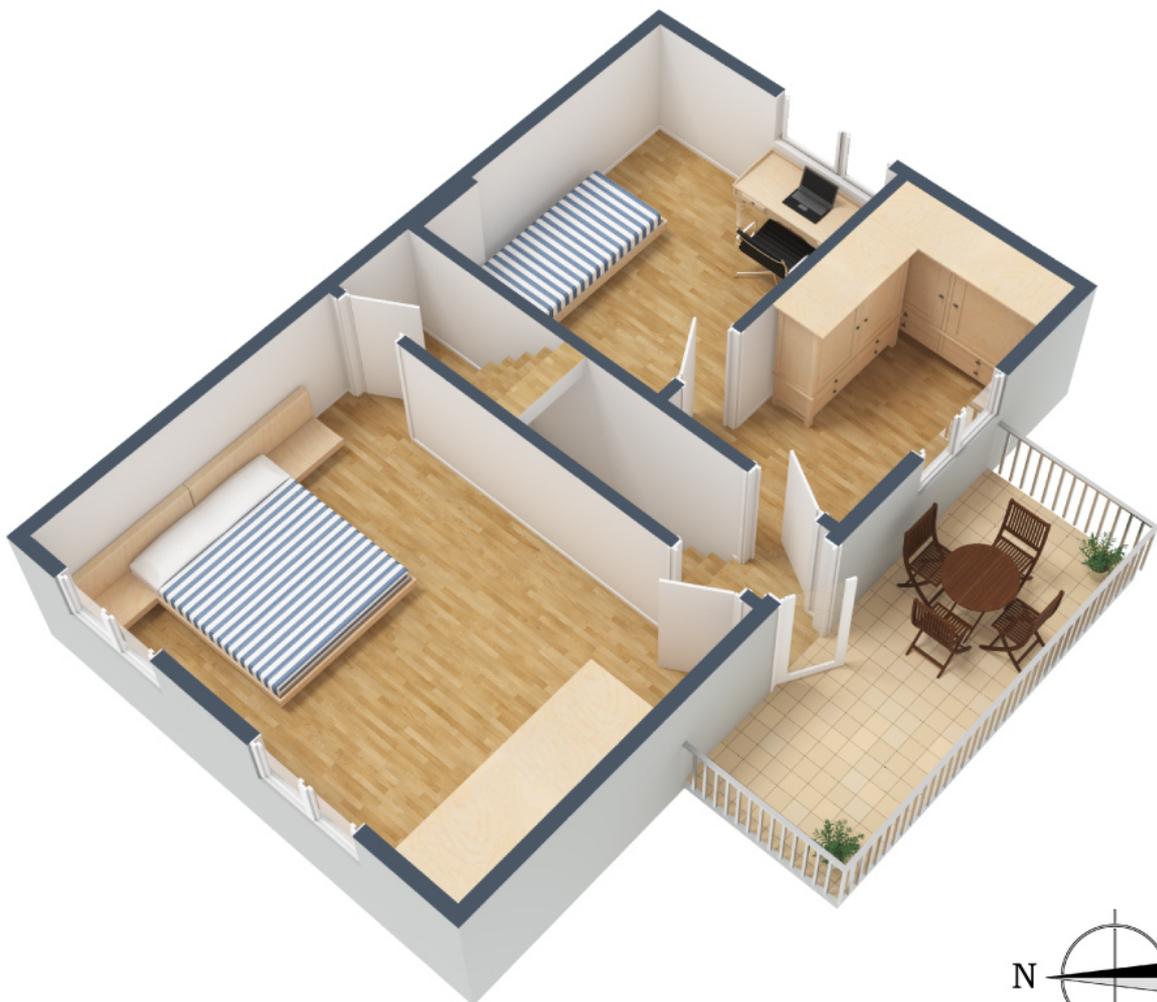
2D-Grundriss - Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

3D-Grundriss - Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

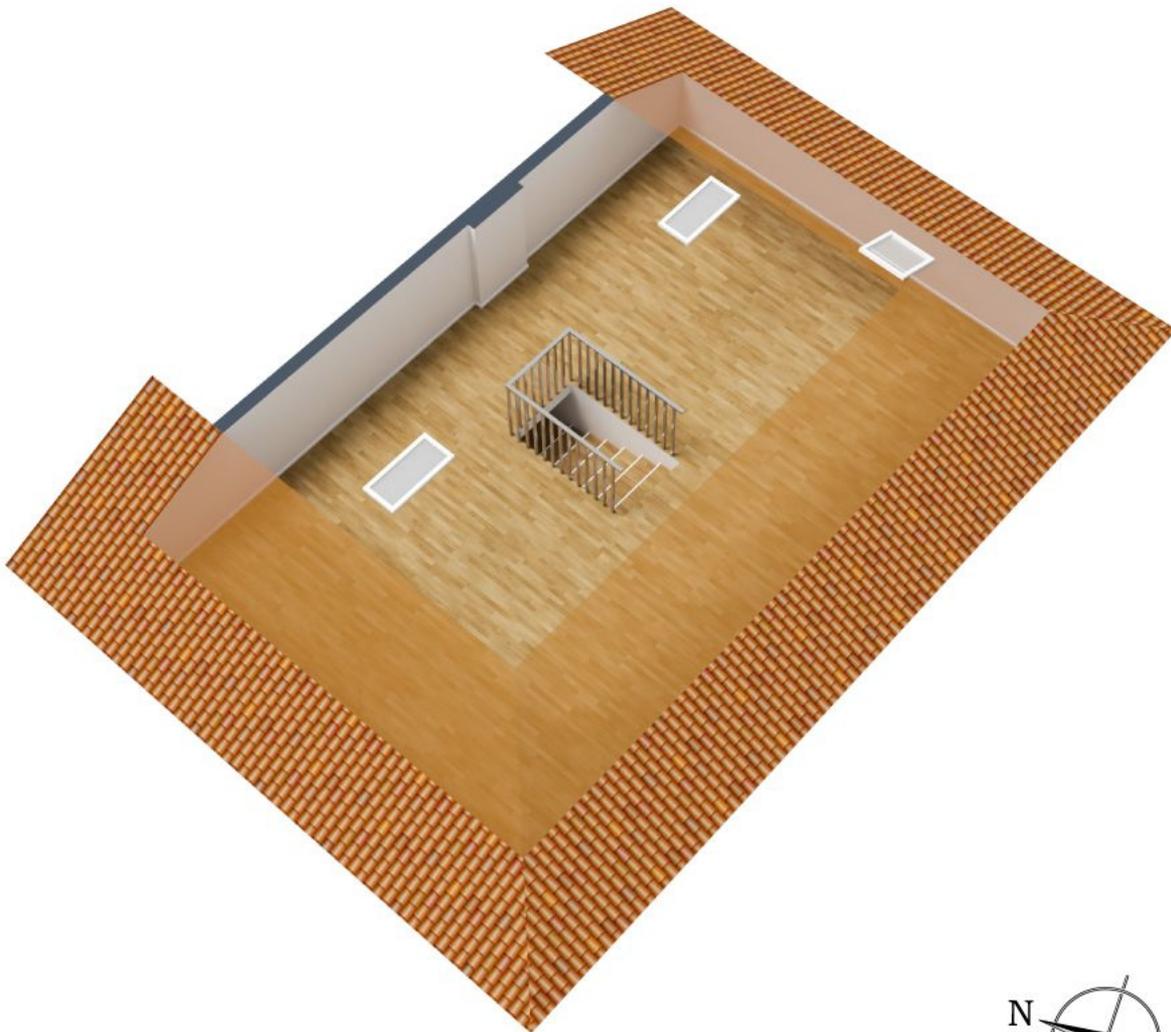
2D-Grundriss - Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

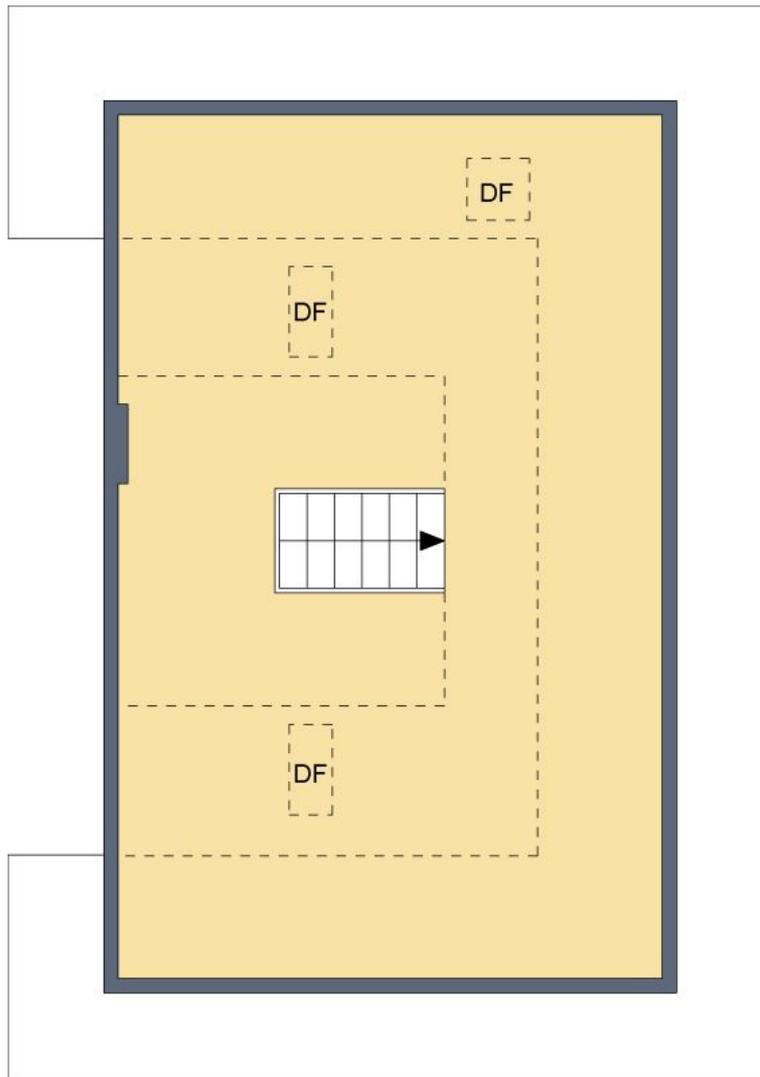
3D-Grundriss – Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

2D-Grundriss - Bühne:

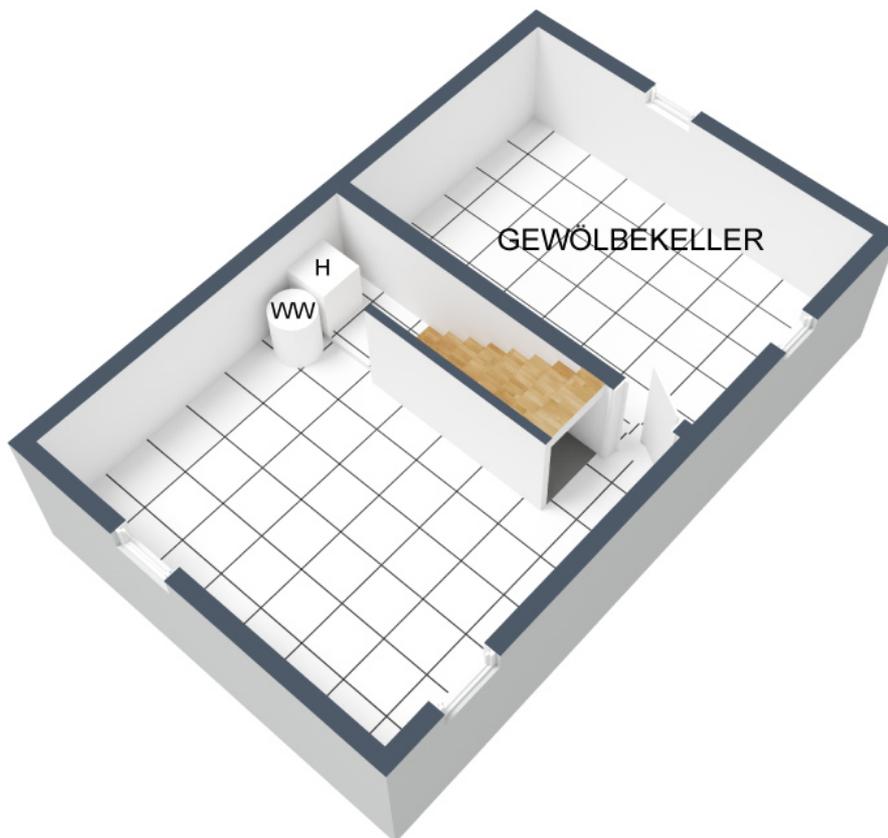


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

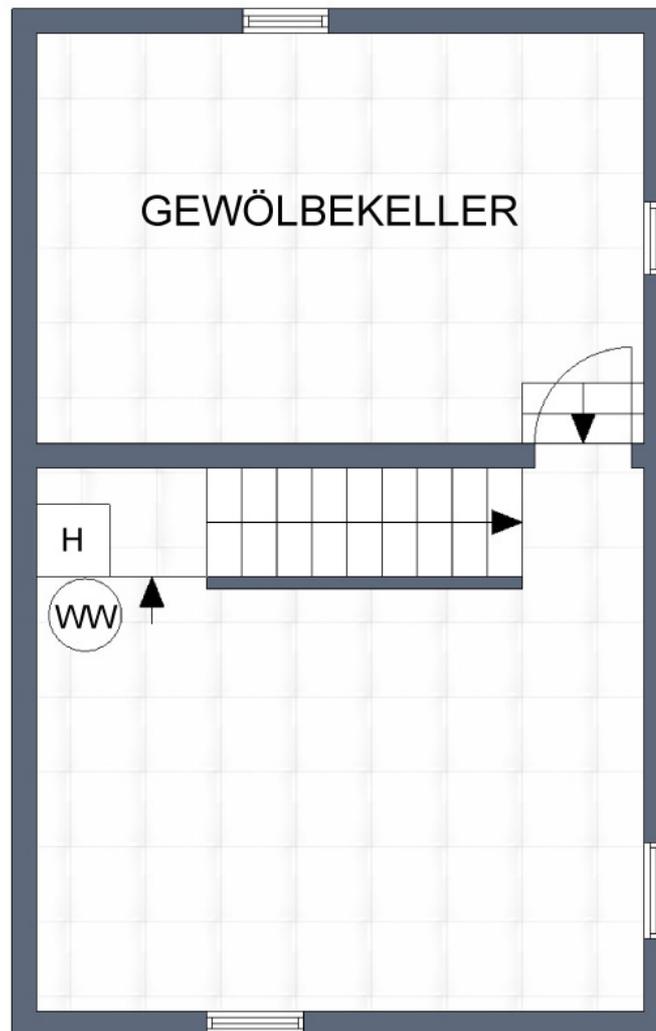
3D-Grundriss - Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

2D-Grundriss - Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnfläche – 1. Obergeschoss:

Schlafzimmer:	3,49 m	2,55 m	8,90 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,94 m	0,19 m	0,18 m ²	8,7 m²
Ankleidezimmer:	3,49 m	1,98 m		6,9 m²
Zimmer rechts:	4,63 m	3,32 m		15,4 m²
Flur:	1,30 m	0,94 m		1,2 m²
vor den Treppen:	0,96 m	0,81 m		0,8 m²
Balkon (1/4):	3,96 m	1,76 m	6,97 m ²	1,7 m²
Wohnfläche gesamt:				34,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Nutzfläche Bühne:

Bühne:	2,73 m	2,71 m	7,40 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,82 m	1,23 m	2,35 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,82 m	1,23 m	2,35 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,98 m	0,98 m	1,46 m ²	
abzüglich Treppen:	1,23 m	0,74 m	0,91 m ²	
abzüglich Kamin:	0,81 m	0,12 m	0,10 m ²	12,5 m²
<hr/>				
		Nutzfläche Bühne:	12,5 m²	
<hr/>				

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Nutzfläche Untergeschoss:

Kellerraum:	4,60 m	3,25 m	15,0 m²
Gewölbekeller:	4,57 m	3,15 m	14,4 m²
Durchgang:	1,31 m	1,18 m	1,5 m²
unter der Treppe:	1,26 m	0,92 m	1,2 m²
vor der Treppe:	1,04 m	0,93 m	1,0 m²
Nutzfläche Keller:			33,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

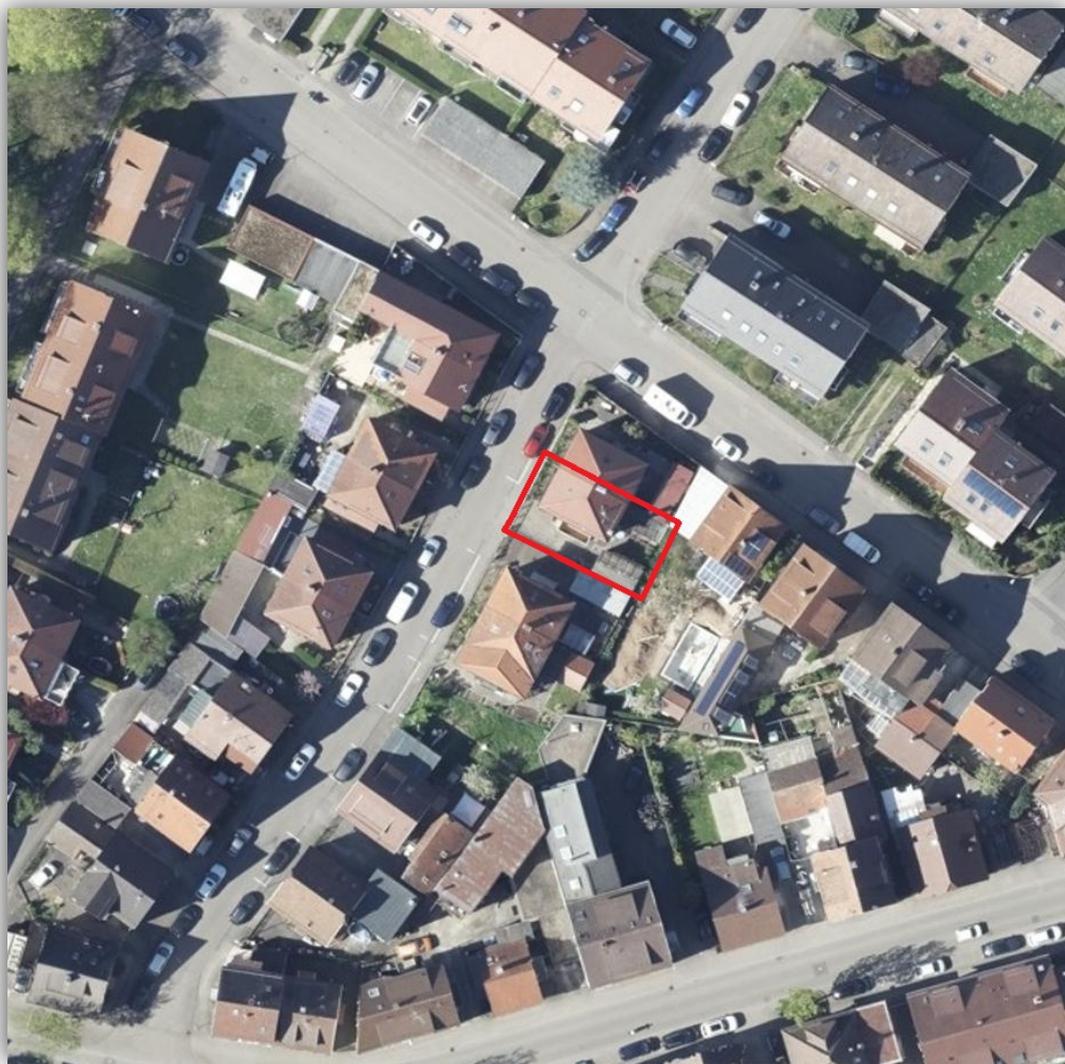
**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Lageplan:



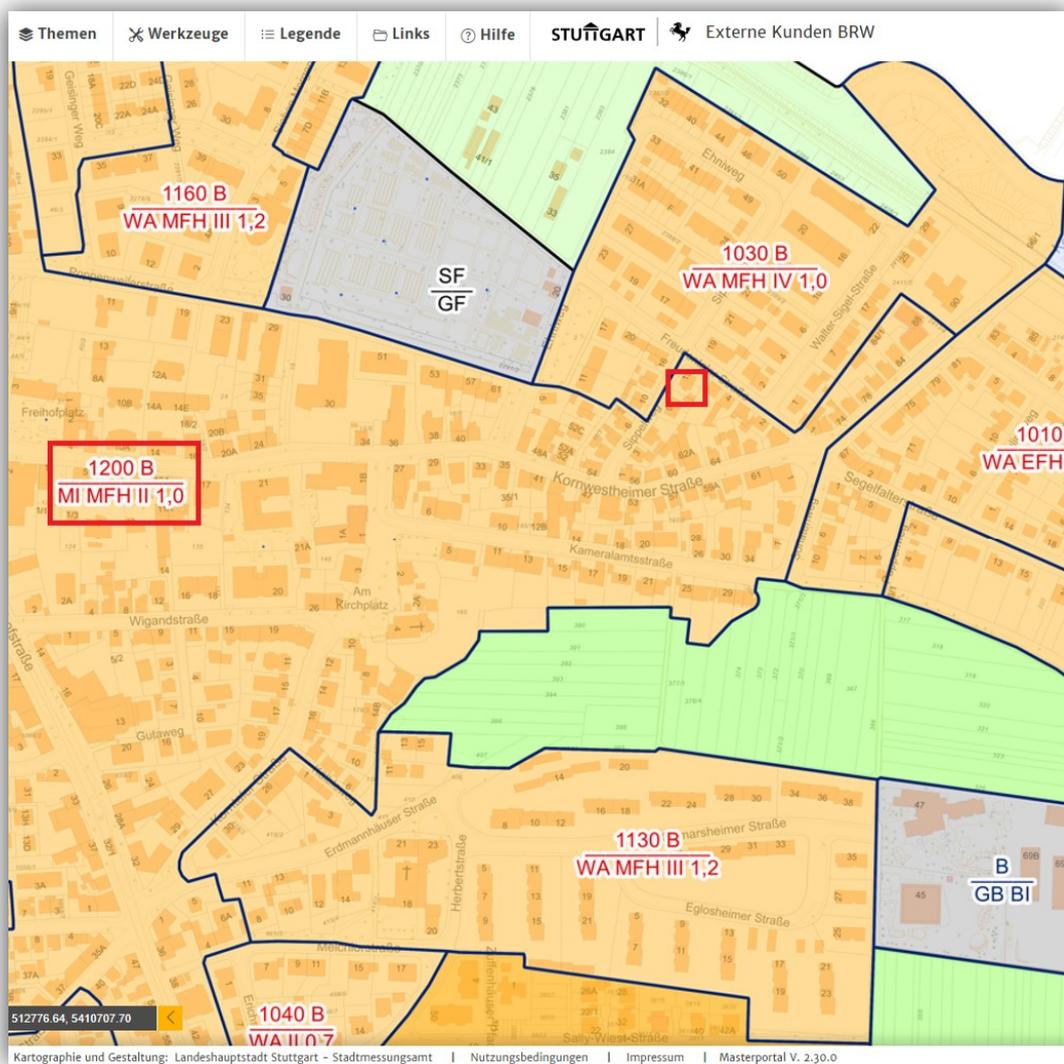
**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Luftbild:



**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ freistehende 1-Familien-Doppelhaushälfte -
teilmmodernisiert - inklusive Garage & Stellplatz+++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)