

Liegenschaft: Wohnhaus mit 2 Wohnungen
 Bauort : 48161 Münster-Wolbeck, Am Brockhoff 15
 Eigentümer: Sabine Lass, 48167 Münster, Franz-von-Waldeck-Str. 33

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

WOHNFLÄCHE

Dachgeschoss - Wohnung 2

Diele	1,00 x	3,01 x	1,89 =	5,67
Küche	1,00 x	4,39 x	2,64 =	11,55
	-0,50 x	4,39 x	0,78 =	-1,70
				9,86
Wohnen/Essen	1,00 x	4,39 x	4,11 =	18,02
	1,00 x	4,39 x	4,39 =	19,25
	1,00 x	4,00 x	0,63 =	2,50
	-0,50 x	4,11 x	0,78 =	-1,59
	-0,50 x	4,40 x	1,15 =	-2,53
				35,65
Flur	1,00 x	4,24 x	1,01 =	4,28
Eltern	1,00 x	3,51 x	4,51 =	15,83
	1,00 x	1,64 x	0,88 =	1,43
	-0,50 x	3,51 x	1,15 =	-2,02
	-1,00 x	1,00 x	0,50 =	-0,50
				14,74
Bad	1,00 x	2,76 x	2,26 =	6,24
	-0,50 x	2,26 x	1,15 =	-1,30
				4,94
Kind	1,00 x	2,51 x	3,26 =	8,18
	-0,50 x	3,26 x	0,90 =	-1,47
	-1,00 x	0,63 x	0,50 =	-0,31
				6,40
Bodenr./Abst.R.	1,00 x	3,64 x	1,75 =	6,36
	-0,50 x	3,64 x	0,90 =	-1,64
				4,73
				86,27 m ²
abzüglich 3% Putzanteil				2,59
				83,68 m ²
zuzüglich Loggia	0,50 x	6,71 x	1,13 =	3,77
	0,50 x	0,27 x	1,13 =	0,15
	0,50 x	1,25 x	1,13 =	0,70
Abstellen	0,50 x	1,25 x	1,13 =	0,70
				5,33 m ²

Netto- Wohnfläche Wohnung 2 DG

89,01 m²

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Liegenschaft: Wohnhaus mit 2 Wohnungen

Bauort : 48161 Münster-Wolbeck, Am Brockhoff 15