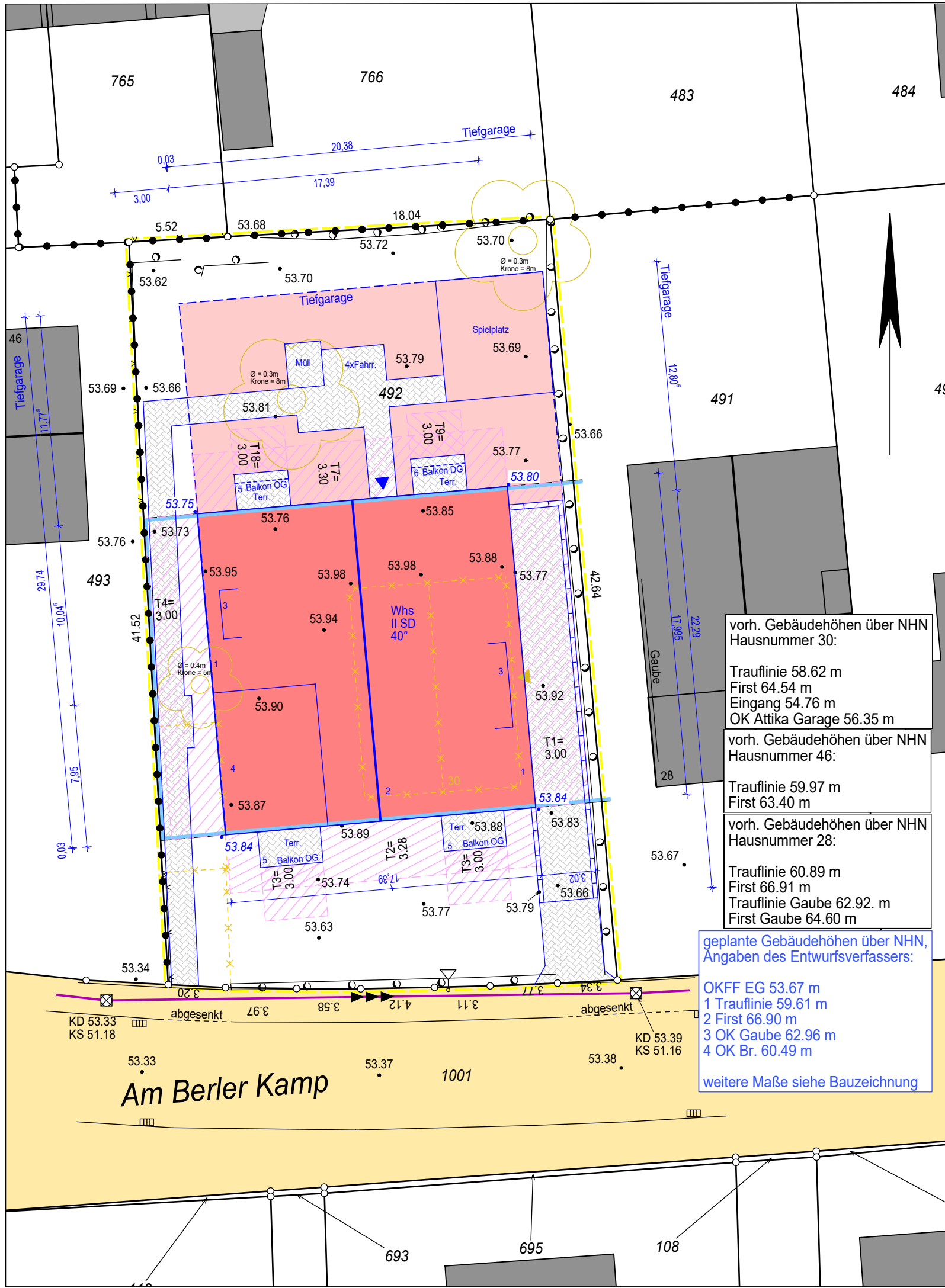




Amtlicher Lageplan

nach §3 BauPrüfVO

Maßstab 1:250



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure **Dipl.-Ing. Burkhard Quatmann** **Dipl.-Ing. Rudolf Wehmeyer**

Lagebezeichnung: Am Berler Kamp 30
Bauherr: FH-Invest GmbH
Bauvorhaben: Neubau eines MFH mit 10 Wohneinheiten

Geschäftsbuch-Nr:
21-0531L

Gemeinde: Wolbeck Gemarkung: Wolbeck-Kirchspiel Flur: 13

Flur-stück	Fläche m²	Grdb.-Blatt Bezirk 059501	Eigentümer
492	1026	1380	
493		1155	
765		2245	
766		1911	
483		1196	
491		1838	
2795		3813	

Bebauungsplan: Wolbeck „Berler Kamp“

Baugebiet	WA	Bauliche Nutzung [m²]			
zulässige Vollgeschosse	II	zul. Zahl	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant
Fläche Baugrundstück: 1026 m²		0,4			
Grundfläche		0,8			
Geschossfläche					
überhöhte Grundfläche					

sonstige Festlegungen: o, DN 40°-45°

weitere Festlegungen siehe B-Plan

Höhenanschluss Normalhöhen im System DHHN 2016

Bolzen Nr. 4012 9 00546

HFP 53.909 m NHN-Höhe

- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Die Kanalisation ist vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Dieser Plan ist nur zur Vorlage bei der zuständigen Behörde vorgesehen. Ohne unsere vorherige Zustimmung dürfen die Unterlagen an Dritte nicht weitergegeben werden.

Architekt

Bauherr

Behördenvermerke

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 14.07.2021 und eigener örtlicher Aufnahme vom 19.07.2021. Das Bauvorhaben ist von mir eingetragen.

Münster, 02.08.2021, geändert am 16.02.2022



Grevener Straße 105
48159 Münster
Tel. 0251 93 20 40 – 0
e-mail: info@vbm-nrw.de