

Hiltruper Straße
2688
Grdb.-Bl. 3812

Amtlicher Lageplan

nach §3 BauPrüfVO Maßstab 1:250

Dipl.-Ing. Burkhard Quatmann M.Sc. Philip Wehmeyer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Lagebezeichnung: Hiltruper Straße 55
Bauherr: Lass Wohnbau GmbH
Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

Geschäftsbuch-Nr. 24-0810L

Gemeinde: Münster Gemarkung: Wolbeck-Kirchspiel Flur: 12

Flurstück	Fläche m²	Grdb.-Blatt	Eigentümer
30	1296	1406	Lass Wohnbau GmbH

Der Oberbürgermeister
Eing. 05. Dez. 2024
Bauordnungsamt
(Bauschein-Nr.)



Bebauungsplan: Nr. 335 „Wolbeck – Hiltruper Straße/...“

Baugebiet	Bauliche Nutzung [m²]		
	zul. Zahl	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend
zulässige Vollgeschosse			
Fläche Baugrundstück: 1296 m²			
Grundfläche	0,3	388,80	365,07
Geschossfläche	0,5	648,00	834,86
überhöhte Grundfläche	0,45	583,20	574,00

sonstige Festlegungen:

weitere Festlegungen siehe B-Plan

Höhenanschluss Normalhöhen im System DHHN 2016

Bolzen Nr. 164

Hiltruper Straße 74 53.865 m NHN-Höhe

- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Die Kanalisation ist vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Dieser Plan ist nur zur Vorlage bei der zuständigen Behörde vorgesehen. Ohne unsere vorherige Zustimmung dürfen die Unterlagen an Dritte nicht weitergegeben werden.

Architekt: *[Signature]*

Bauherr: *[Signature]*

Behördenvermerke

Baufaufsichtlich geprüft und als Anlage zur Baugenehmigung
Az: 00667/24
Münster, den 12. Dez. 2024

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen vom 07.11.2024 und eigener örtlicher Aufnahme vom 08.11.2024. Das Bauvorhaben ist von mir eingetragen.

si Münster, 05.12.2024

vbm Vermessungsbüro Münsterland
Grevener Straße 105
48159 Münster
Tel. 0251 93 20 40 - 0
e-mail: info@vbm-nrw.de

geplante Gebäudehöhen über NHN, Angaben des Entwurfsverfassers:

OKFF EG 53.74 m
Trauflinie 58.66 m
First 66.01 m
1.OG Brüstung Balkon 57.56 m
DG Brüstung Balkon 60.48 m
Brüstung Laubengang 57.56 m
Zwerchhaus 59,79 m
Gaube Osten 63.24 m
Gaube Westen 62.62 m

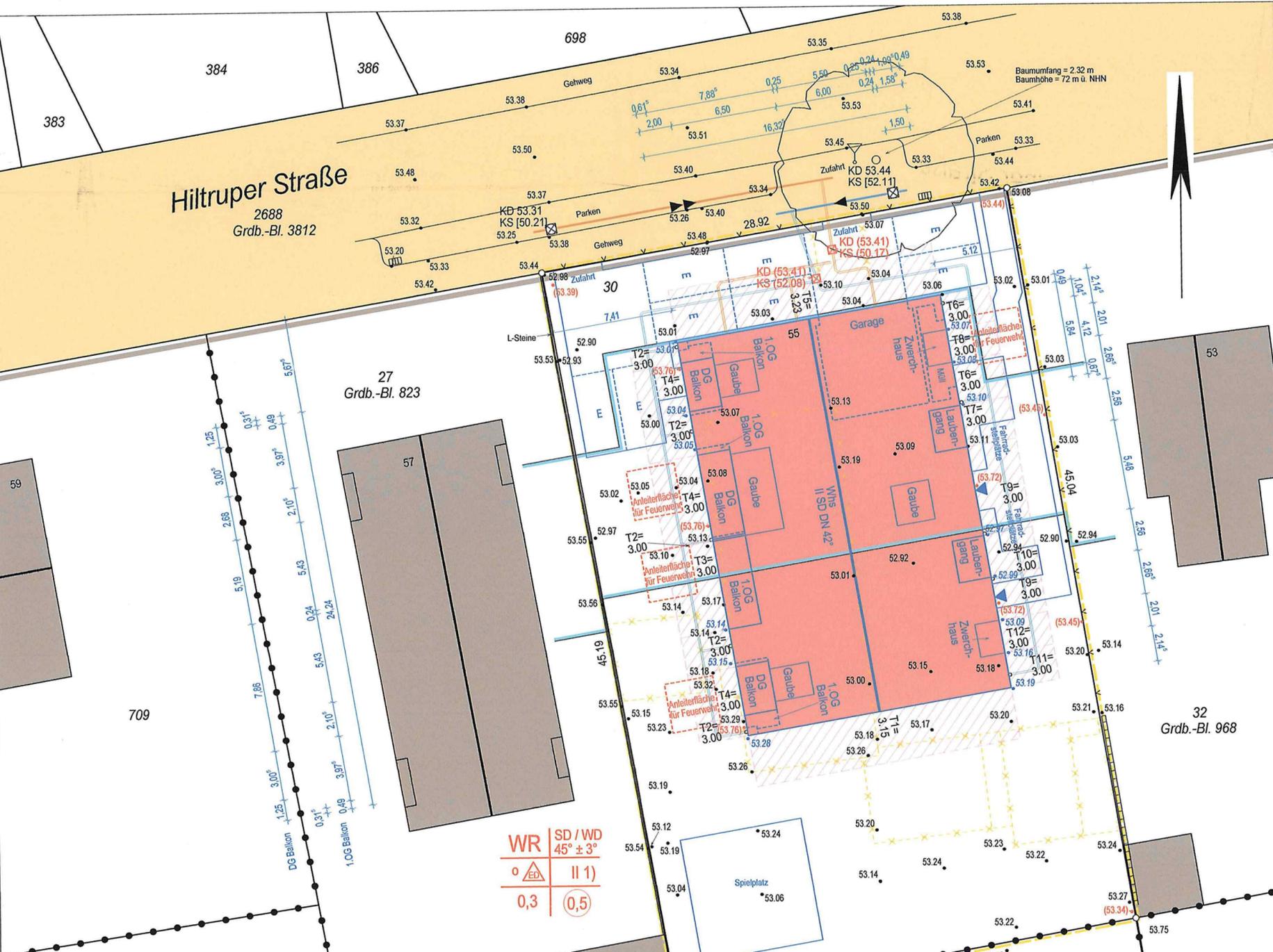
weitere Maße siehe Bauzeichnung

vorh. Gebäudehöhen über NHN:

Hsnr. 53:
Trauflinie 58.91 m
First 64.79 m

Hsnr. 57:
Trauflinie 58.59 m
First 63.95 m

Hsnr. 59:
Trauflinie 60.99 m
First 66.99 m



WR | SD / WD
45° ± 3°
0,3 | 0,5

WR | SD / WD
30° ± 3°
0,4 | 0,8