

Flächenberechnung Mühlenstraße 50

Stand: 2014

Erdgeschoss

Gespräch:	$(3,03 \times 2,5) + (1,53 \times 1,35)$	= 9,64 m ²
Büro:	$(2,0 \times 0,6) + (3,65 \times 1,40) + (1,10 \times 2,75)$	= 9,33 m ²
Verkauf:	$(10,43 \times 5,20) - (0,8 \times 0,8/2) - (1,0 \times 1,0) - (1,0 \times 1,4)$	= 51,52 m ²
WC (Gespräch):	$1,50 \times 1,20$	= 1,80 m ²
WC:	$1,50 \times 1,80$	= 2,70 m ²
Flur:	$(1,20 \times 6,20) + (0,8 \times 0,8/2) + (2,0 \times 2,15) + (1,5 \times 5,80) + (3,80 \times 1,40)$	= 26,08 m ²
Vorflur:	$(4,0 \times 1,5) + (1,0 \times 1,0)$	= 7,00 m ²
Erdgeschoss insgesamt:	<u>EG</u>	= 108,07 m ²

1. Obergeschoss

Gäste:	$(3,0 \times 5,86) - (0,35 \times 0,65) - (0,8 \times 0,65)$	= 16,83 m ²
Küche:	$(1,95 \times 4,41)$	= 8,6 m ²
Vorraum Bad:	$2 \text{ m}^2 + \text{Abstellraum } (0,78 \times 1,95)$	= 3,52 m ²
WC:	$2,0 \times 2,0$	= 4,0 m ²
Wo/Büro:	$(3,44 \times 6,87) + (3,30 \times 6,84) + (4 \times 1,25 \times 0,3)$	= 47,70 m ²
Aktenraum:	$(3,2 \times 3,2) - (0,6 \times 0,6)$	= 9,88 m ²
Flur:	$(1,43 \times 9,20) + (0,5 \times 1,0 \times 1,20)$	= 13,76 m ²
	<u>1. OG</u>	= 104,29 m ²

2. Obergeschoss

Wohnen:	$(5,70 \times 9,20) + (4 \times 1,10 \times 0,15) + (2 \times 0,4 \times 9,20/2)$	= 56,78 m ²
Küche:	$(2,18 \times 2,96) - (0,4 \times 2,96/2)$	= 5,86 m ²
Bad:	$(2,65 \times 2,40)$	= 6,36 m ²
Kind:	$(2,65 \times 4,25)$	= 11,26 m ²
Schlafen:	$(3,25 \times 5,95) - (0,35 \times 0,65)$	= 19,11 m ²
Flur:	$1,05 \times (3,14 + 0,15 + 2,96)$	= 6,56 m ²

2.OG = 105,93 m²

2. Boden (Spitze) = 100 m³

Keller

Abstellraum I (1,80 x 2,87)	= 5,16 m ²
Abstellraum II (1,80 x 2,87)	= 5,16 m ²
Vorraum II (3,25 x 4,46)	= 14,5 m ²
Lageraum I (3,25 x 4,22)	= 13,7 m ²
Lageraum II (3,25 x 6,15)	= 19,98 m ²
Vorraum I (3,05 x 6,90)	= 21,04 m ²
Lageraum III (3,25 x 4,33)	= 14,07 m ²

Keller = 93,61 m²

nach Aufmaß insgesamt
im Vertrag

411,90 m²
424,40 m²