

**Objektbezogene Bauleistungsbeschreibung**  
**Arzbergerstr 6, 81549 München**

---

**Abweichungen und Ergänzungen zur Bezugsurkunde R4204/2021**

Zu 4. Fenster

An der West-, Süd- und Nordfassade werden Schallschutzfenster der Schallschutzklasse IV eingebaut  
Dachflächenfenster haben einen U-Wert von 1,3 im eingebauten Zustand

Zu 10. Heizungsanlage

Die Wohnanlage erhält ein mehrstufiges Heizsystem, bestehend aus einer Grundwasser-(oder Luft-) Wärmepumpe und einem Erdgas-Brennwertgerät jeweils eines deutschen Markenherstellers, entsprechend des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und der Heizanlagenverordnung. Die Wärmepumpe deckt die Grundlastversorgung ab, das Gas-Brennwertgerät wird zur Spitzenlastabdeckung und zusätzlich zur Warmwassererzeugung herangezogen. Die Steuerung des Heizsystems erfolgt über eine Außentemperatursteuerung mit automatischer Nachtabsenkung. Einbau aller erforderlichen Sicherheitseinrichtungen sowie eine Umwälzpumpe.

Die Brauchwasseraufbereitung erfolgt mit einem separat temperaturgesteuerten Warmwasserspeicher und einer Zirkulationspumpe mit Zeitschaltuhr.

Das Gebäude erhält eine hauseigene Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Eigenerzeugung des Stroms v.a. für die Wärmepumpe.

Definition:

Die Grundlastversorgung beschreibt den über weite Teile des Jahres konstant benötigten Wärmebedarf in einem Gebäude.

Stand Februar 2023