

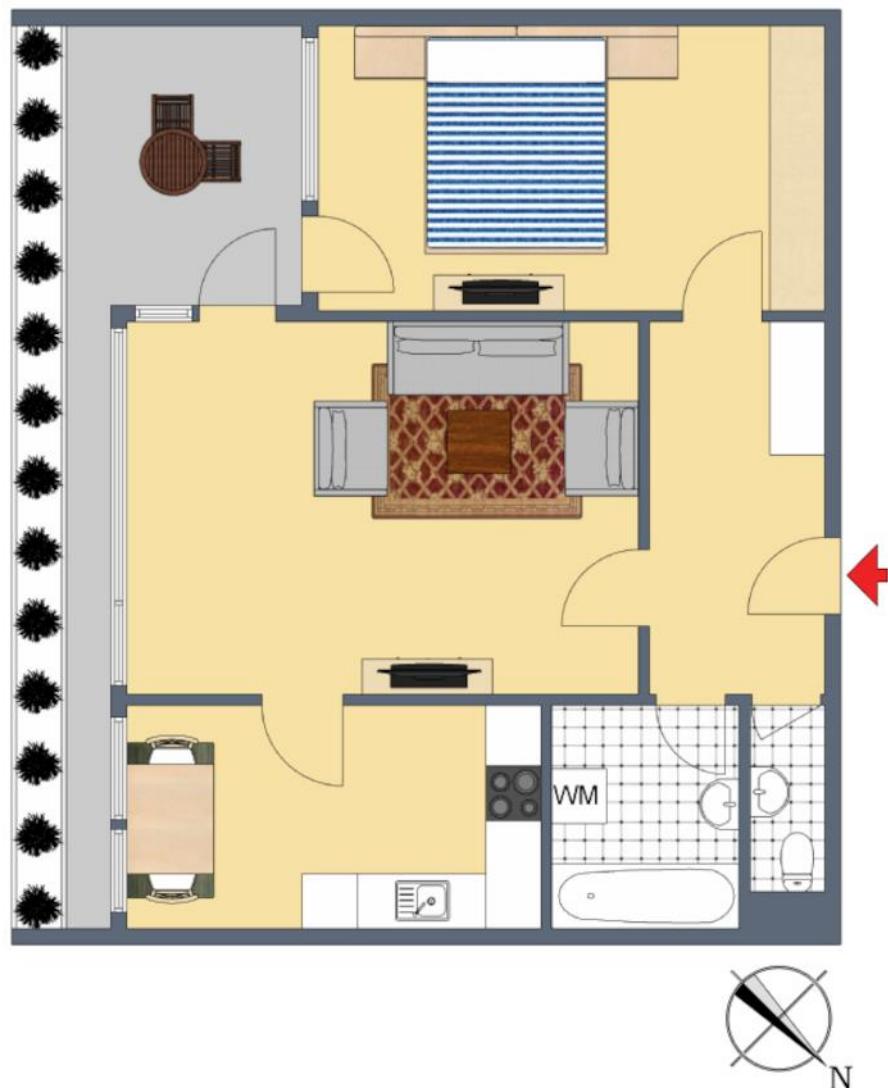
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

3D-Grundriss:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | |
|--------------------------|--------|--------|----------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,56 m | 3,79 m | 21,1 m² |
| Schlafzimmer: | 5,46 m | 2,74 m | 15,0 m² |
| Küche: | 4,47 m | 2,28 m | 10,2 m² |
| Bad: | 2,28 m | 1,80 m | 4,1 m² |
| separates WC: | 1,92 m | 0,88 m | 1,7 m² |
| Diele: | 3,84 m | 1,75 m | 6,7 m² |
| S/O-Balkon (1/2): | 2,74 m | 2,48 m | 6,80 m² |
| zuzüglich: | 6,33 m | 0,58 m | 3,67 m² |
| | | | 10,47 m² |
| | | | 5,2 m² |

Wohnfläche gesamt: 64,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



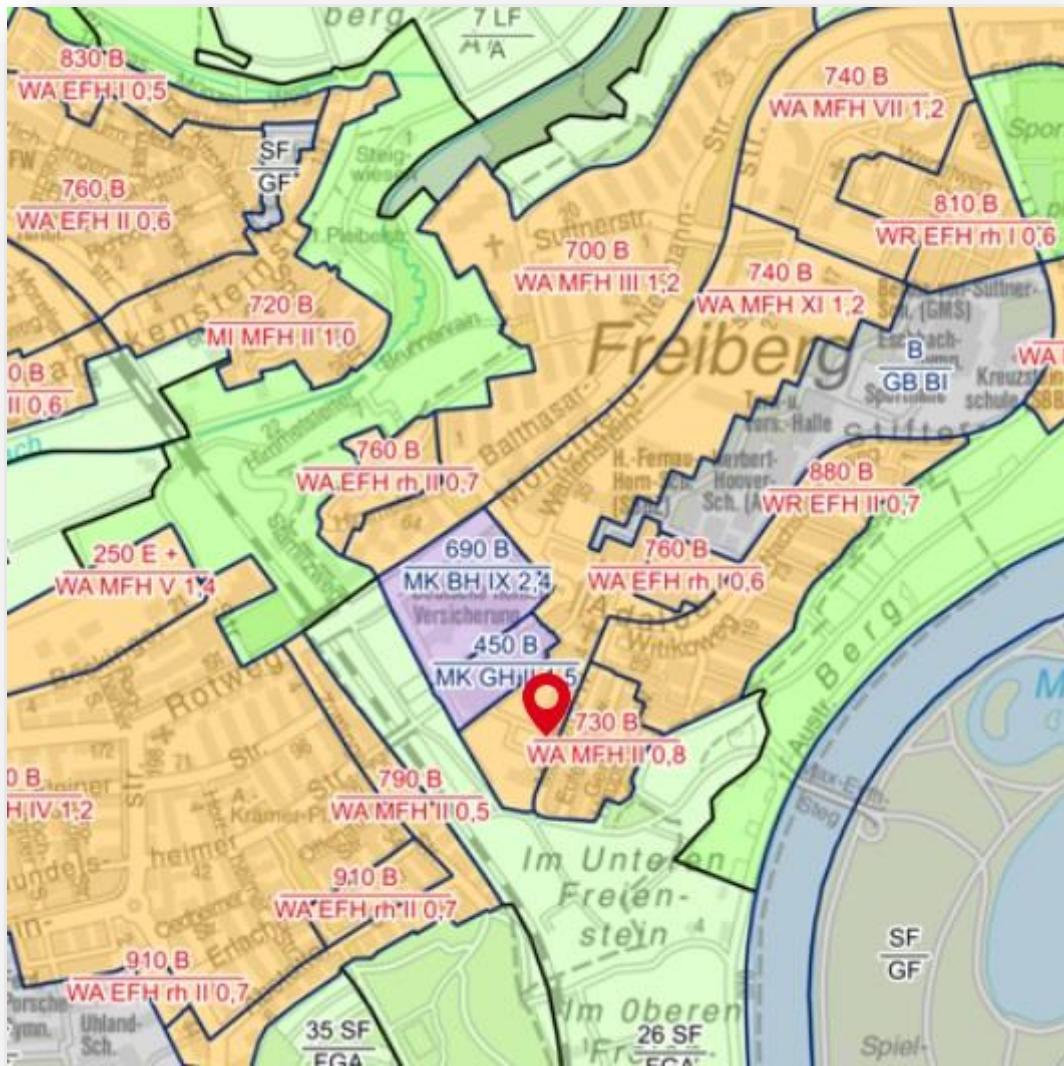
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



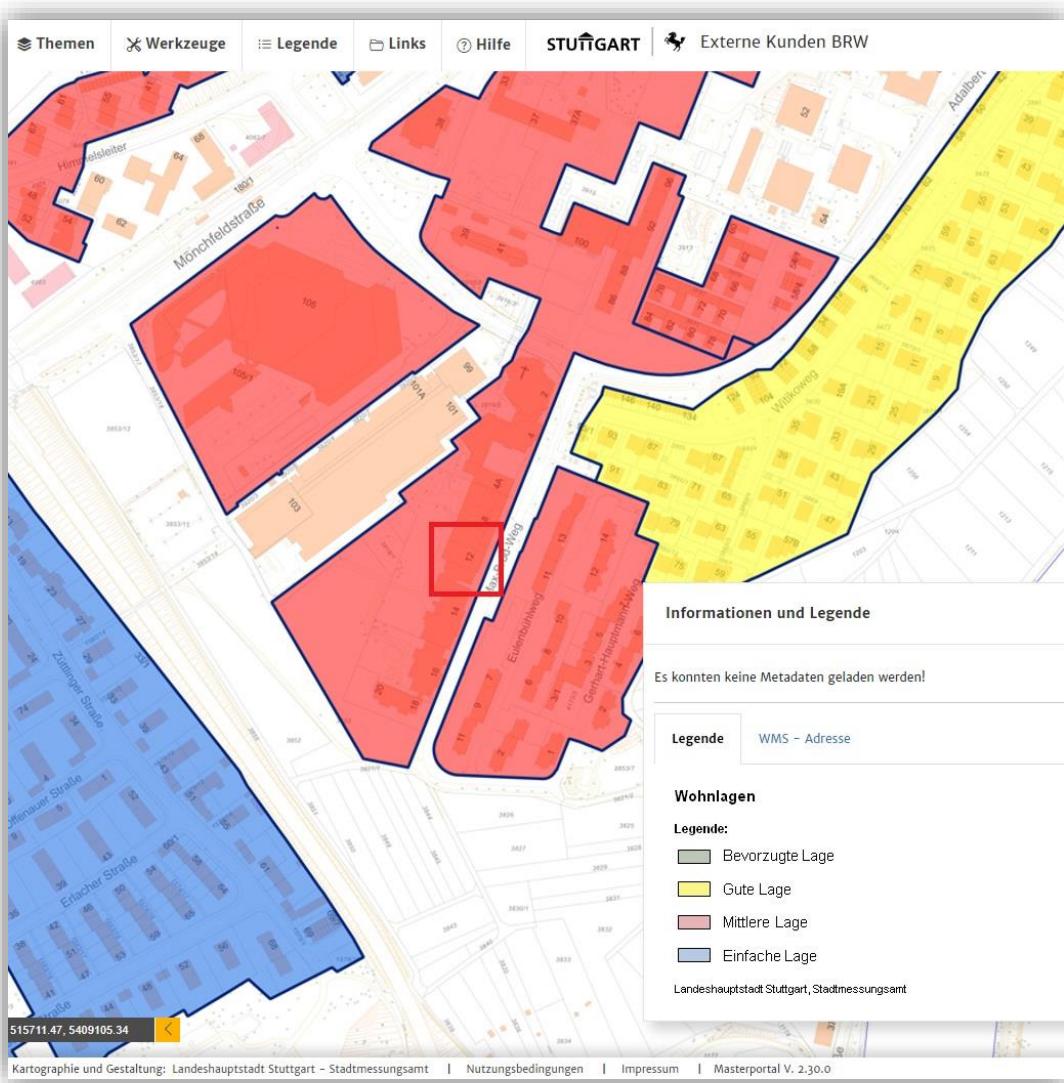
**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Wohnlage:



**+++ Fantastische Fernsicht zum Max-Eyth-See, Neckar & Kapellberg -
6. OG mit Süd/Ost-Balkon - Schwimmbad & Sauna -
inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)