

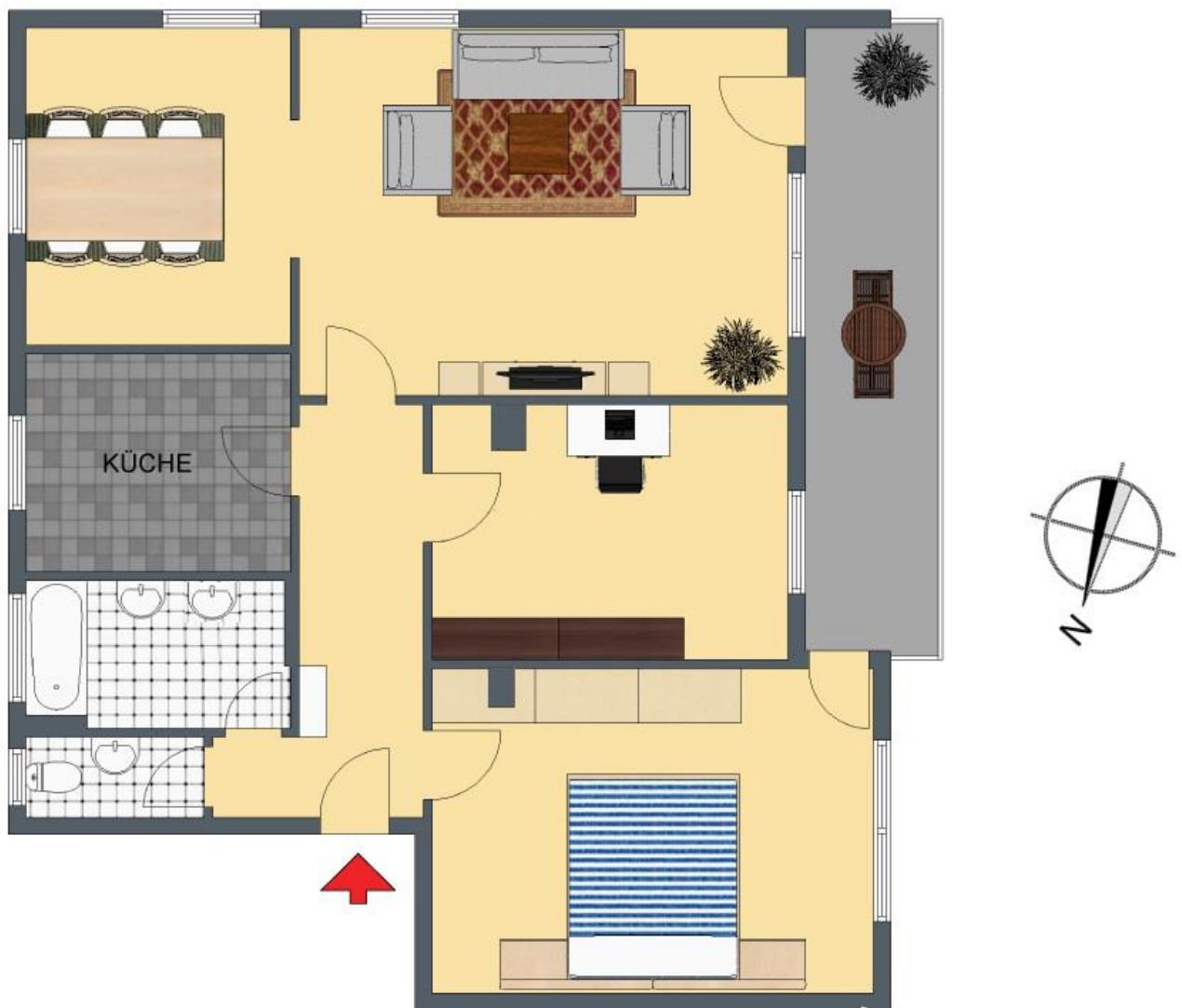
+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

3D-Grundriss:



+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

2D-Grundriss:



+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,73 m	4,26 m	24,4 m²
Schlafzimmer:	5,12 m	3,76 m	19,3 m²
Arbeitszimmer:	4,13 m	2,96 m	12,22 m²
abzüglich Kamin:	0,72 m	0,47 m	0,34 m ² 11,9 m²
Essbereich:	3,42 m	2,94 m	10,1 m²
Küche:	3,08 m	2,53 m	7,8 m²
Bad mit Fenster:	3,07 m	1,71 m	5,25 m²
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,08 m	0,06 m ² 5,2 m²
separates WC:	2,07 m	0,93 m	1,9 m²
Flur:	4,49 m	1,37 m	6,15 m²
zuzüglich:	1,03 m	0,94 m	0,97 m ² 7,1 m²
West-Balkon (1/2):	7,56 m	1,54 m	11,64 m² 5,8 m²
<hr/>			Wohnfläche gesamt: 93,5 m²
<hr/>			

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

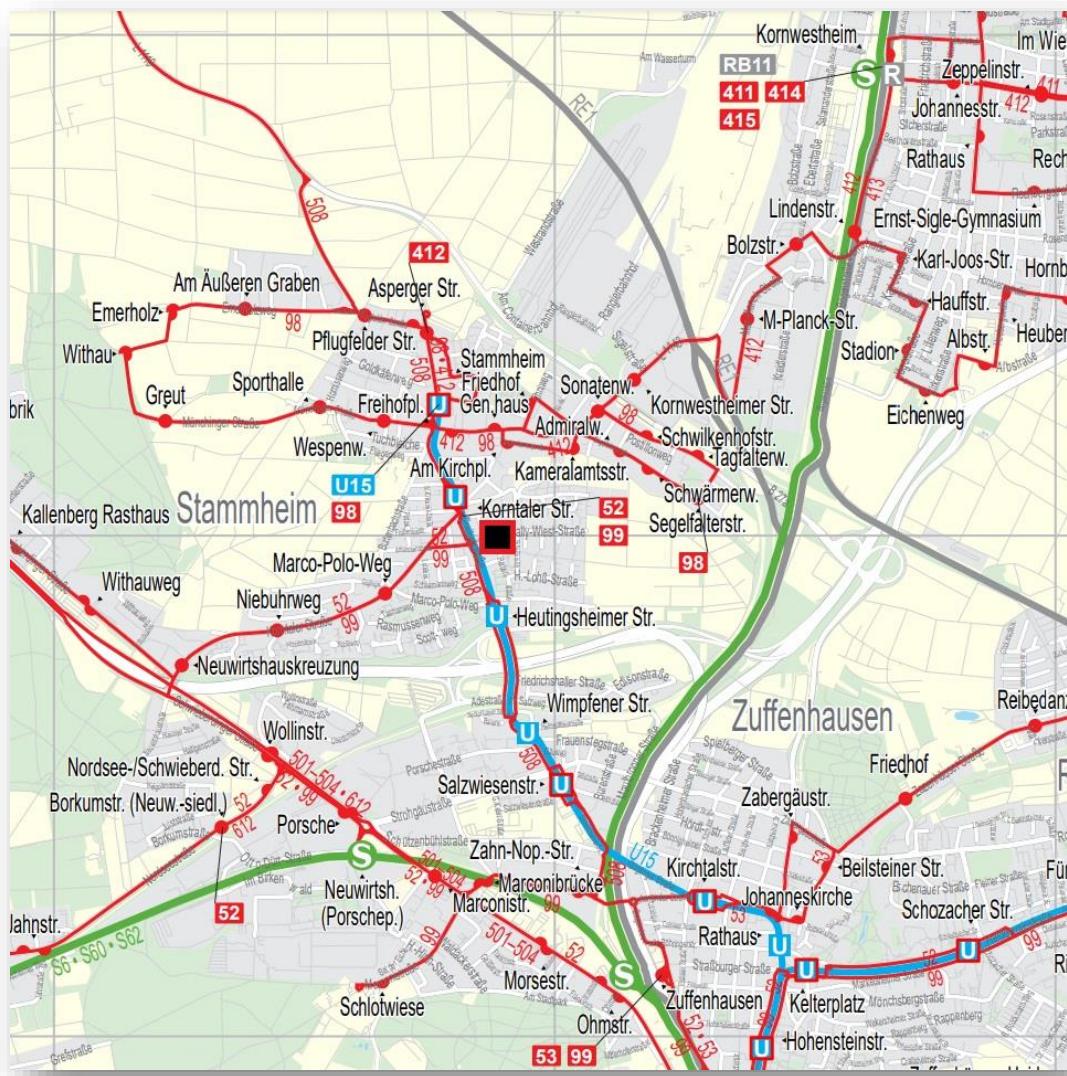
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Für 2 Personen & absolute NR - großzügig & bequem - Bad mit Fenster - West-Balkon - inkl. Garage - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

