

+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

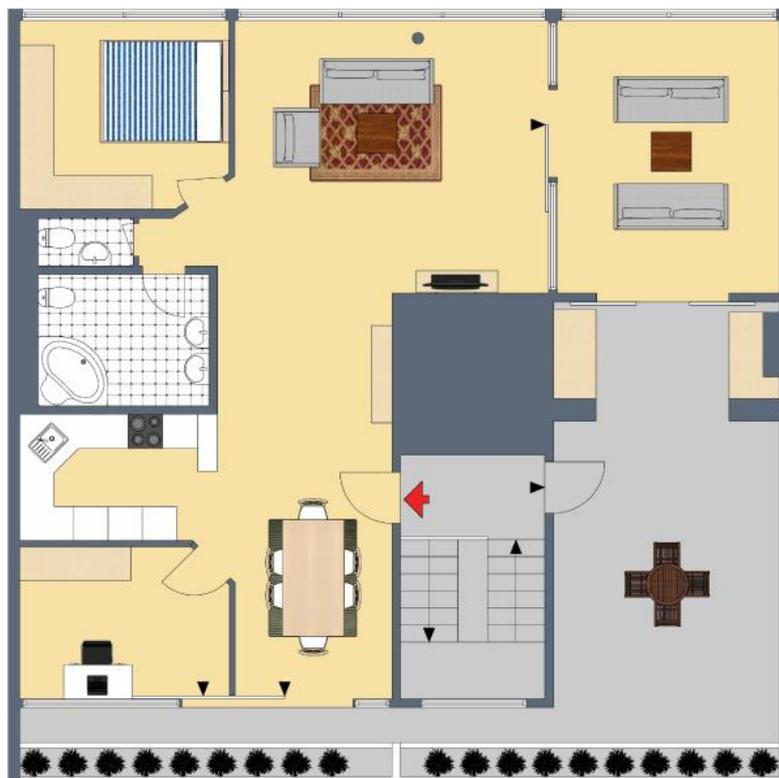
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

offenes Wohnen:	7,40 m	4,86 m	35,96 m ²	
abzüglich Schlafzimmer:	3,59 m	1,81 m	6,50 m ²	
abzüglich Bad:	1,51 m	0,45 m	0,68 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,11 m	0,63 m	0,70 m ²	
abzüglich Pfeiler:	Durchmesser 0,27 m		0,06 m ²	29,4 m²
Wintergarten:	4,87 m	4,11 m		20,0 m²
Schlafzimmer:	3,72 m	3,35 m	12,46 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	1,01 m	0,61 m	0,62 m ²	11,8 m²
Arbeitszimmer:	3,73 m	2,96 m	11,04 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,76 m	0,74 m	0,56 m ²	10,5 m²
offene Essecke:	2,83 m	2,30 m		6,5 m²
offene Küche:	3,51 m	2,37 m		8,3 m²
Bad:	2,95 m	2,38 m		7,0 m²
Gäste-WC:	1,67 m	0,85 m		1,4 m²
offene Diele:	4,99 m	3,19 m	15,92 m ²	
zuzüglich:	3,66 m	0,84 m	3,07 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,84 m	0,82 m	0,69 m ²	18,3 m²
Ost-Terrasse (1/4):	5,76 m	4,01 m	23,10 m ²	
zzgl. Überdachung (1/2):	2,37 m	2,16 m	5,12 m ²	
zzgl. Einbauschränk li:	2,07 m	0,65 m	1,35 m ²	
zzgl. Einbauschränk re:	2,02 m	0,91 m	1,84 m ²	
abzüglich:	1,54 m	0,34 m	0,52 m ²	
			30,88 m ²	9,7 m²
S/O-Terrasse (1/4):	9,55 m	0,56 m	5,35 m ²	
abzüglich Wand:	0,36 m	0,16 m	0,06 m ²	
			5,29 m ²	1,3 m²
			36,17 m ²	
		Wohnfläche gesamt:		124,3 m²

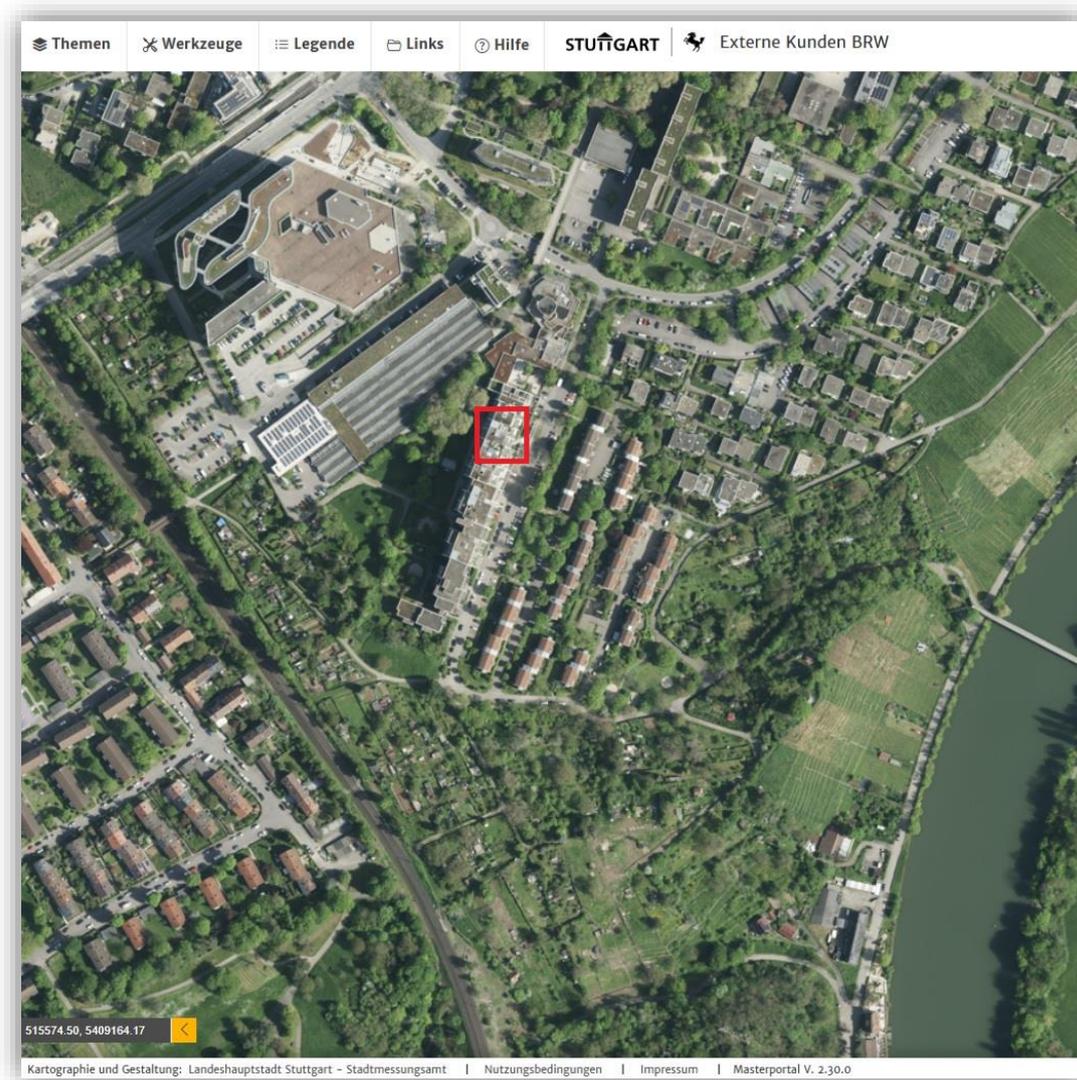
+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

Lageplan:



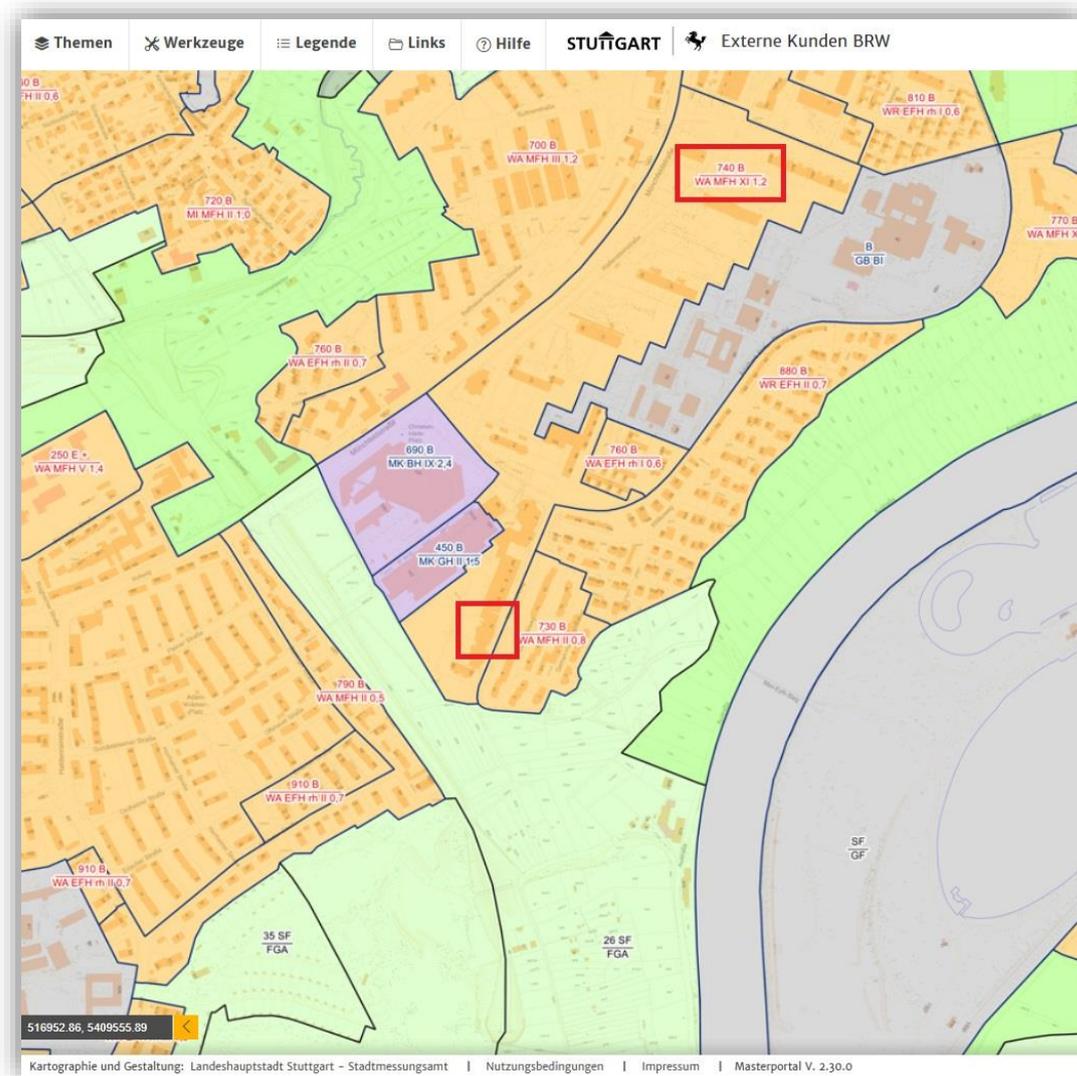
+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

Luftbild:



+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

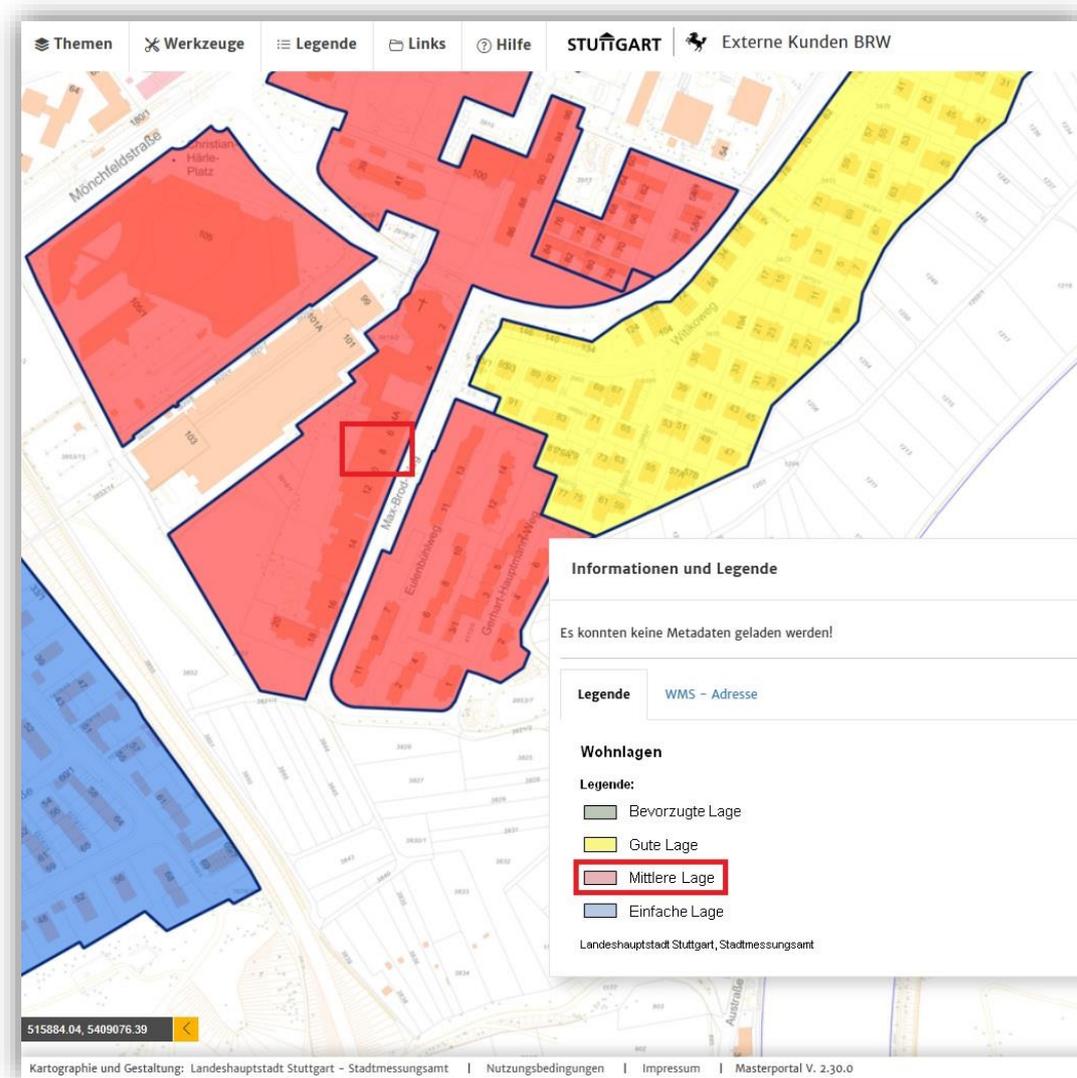
Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

Wohnlage:



+++ Penthouse mit Dach-Terrasse & Wintergarten - Panorama-See- & Bergblick - Schwimmbad & Sauna - inklusive Garage & EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)