

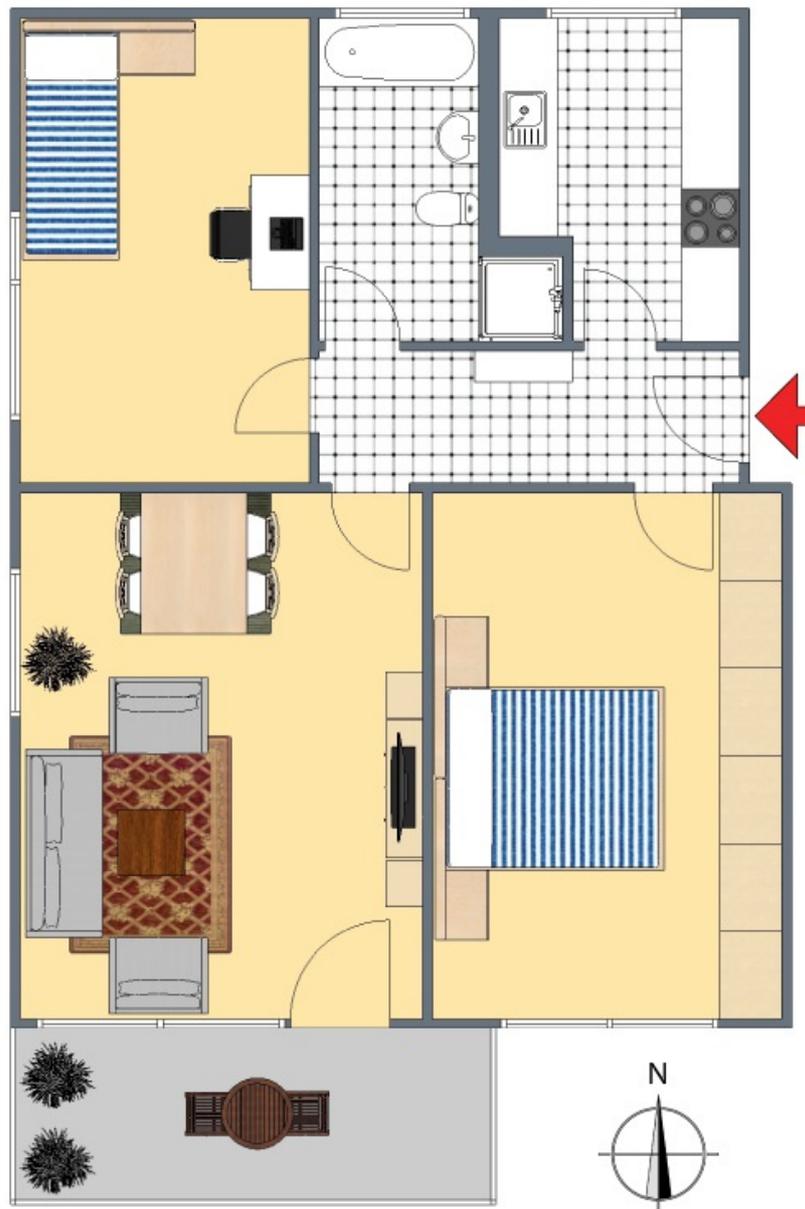
+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

3D-Grundriss:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

2D-Grundriss:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,17 m	4,25 m		22,0 m²
Schlafzimmer:	5,19 m	3,50 m		18,2 m²
Arbeitszimmer:	4,97 m	2,91 m		14,5 m²
Küche:	3,35 m	2,21 m	7,40 m ²	
abzüglich:	1,14 m	0,58 m	0,66 m ²	6,7 m²
Tageslicht-Bad:	3,30 m	1,57 m	5,18 m ²	
zuzüglich Dusche:	0,78 m	0,72 m	0,56 m ²	
abzüglich:	0,17 m	0,14 m	0,02 m ²	5,7 m²
Flur:	4,17 m	1,48 m	6,17 m ²	
zuzüglich:	0,91 m	0,18 m	0,16 m ²	6,3 m²
Süd-Balkon (1/2):	4,85 m	1,62 m	7,86 m ²	3,9 m²
Wohnfläche gesamt:				77,3 m²

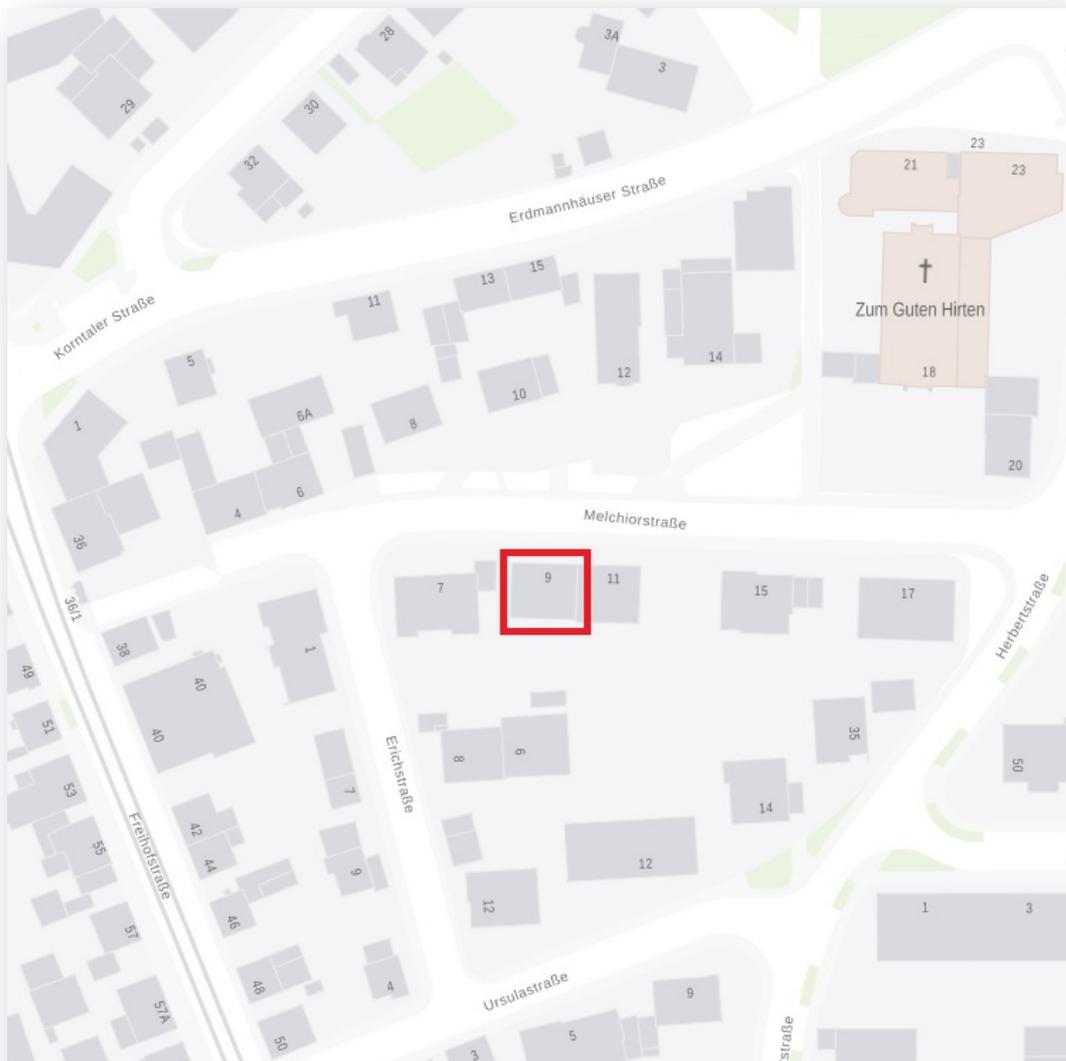
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

Lageplan:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

Luftbild:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - hell, sonnig, ruhig & zentrumsnah - Süd-Balkon - ohne Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

