

**+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

offenes Wohnen:	5,70 m	4,46 m		25,4 m²
Schlafzimmer:	4,68 m	3,03 m		14,2 m²
offene Küche:	3,14 m	1,22 m		3,8 m²
Bad:	2,22 m	2,02 m	4,48 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,14 m	0,14 m	0,16 m ²	4,3 m²
offene Diele:	2,00 m	1,22 m	2,44 m ²	
zuzüglich:	0,90 m	0,80 m	0,72 m ²	
abzüglich Wand:	0,60 m	0,10 m	0,06 m ²	3,1 m²
Süd-Terrasse (1/2):	5,40 m	2,80 m	15,12 m ²	7,6 m²
Wohnfläche gesamt:				58,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++**

Luftbild:



+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig - inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erdgeschoss mit 15 m² Süd/West-Terrasse - neu- & hochwertig -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

