

**+++ grün & ruhig - direkt am Feldrand - DG-Etage im 2-FH - hochwertig
& 2 Balkone - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

3D-Grundriss:

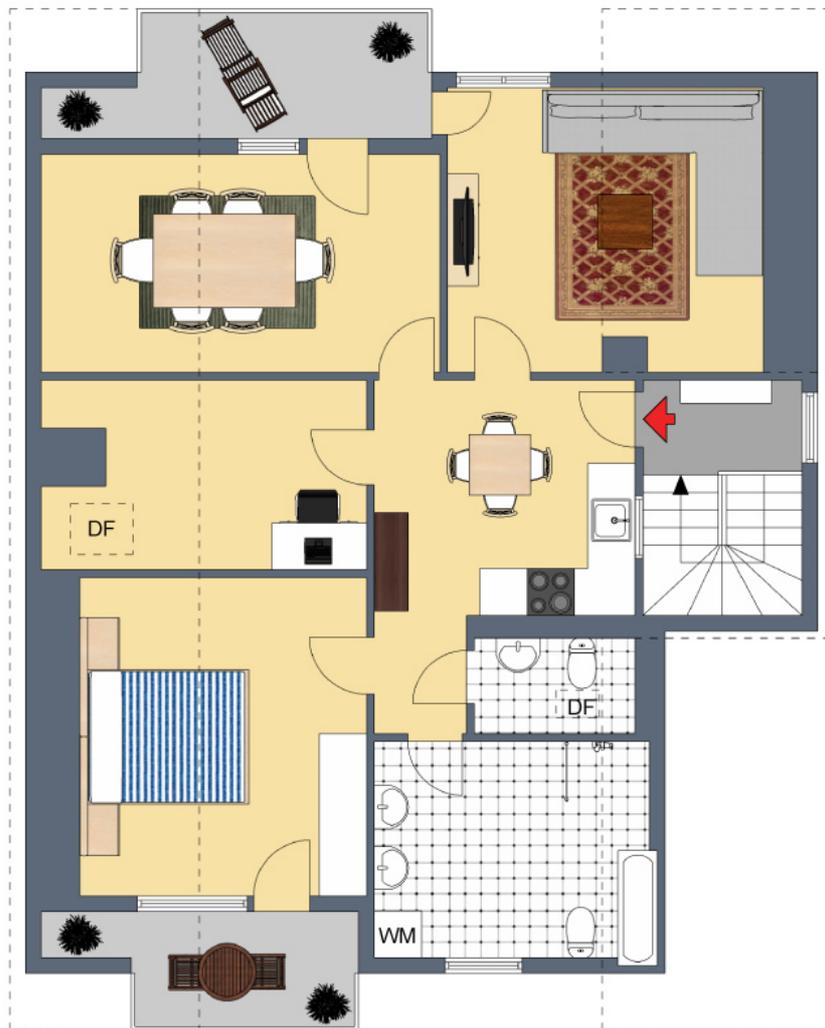


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

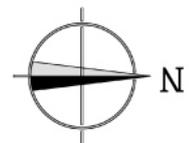


**+++ grün & ruhig - direkt am Feldrand - DG-Etage im 2-FH - hochwertig
& 2 Balkone - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ grün & ruhig - direkt am Feldrand - DG-Etage im 2-FH - hochwertig
& 2 Balkone - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,74 m	2,23 m	10,57 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,74 m	2,50 m	5,93 m ²	
abzüglich Kamin (1/2):	0,56 m	0,42 m	0,12 m ²	16,4 m²
Esszimmer:	3,48 m	3,33 m	11,59 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,48 m	2,50 m	4,35 m ²	15,9 m²
Schlafzimmer:	4,99 m	2,25 m	11,23 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,99 m	1,66 m	4,14 m ²	15,4 m²
Arbeitszimmer:	3,00 m	2,23 m	6,69 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,99 m	2,54 m	3,80 m ²	
abzüglich Kamin (1/2):	1,10 m	0,85 m	0,47 m ²	10,0 m²
offene Küche/Diele:	3,64 m	2,34 m		8,5 m²
Bad mit Fenster:	3,28 m	3,22 m	10,56 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,27 m	0,67 m	1,10 m ²	11,7 m²
Gäste-WC:	1,43 m	1,12 m	1,60 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,27 m	0,78 m	0,50 m ²	2,1 m²
Flur:	5,15 m	1,74 m	8,96 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,15 m	0,05 m ²	8,9 m²
West-Balkon (1/4):	3,30 m	1,74 m	5,74 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,46 m	1,11 m	1,37 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,74 m	1,20 m	1,04 m ²	
			8,15 m ²	2,0 m²
Ost-Balkon (1/4):	2,28 m	1,49 m	3,40 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,46 m	0,85 m	1,05 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,23 m	0,64 m	0,39 m ²	
			4,84 m ²	1,2 m²
			12,99 m ²	
		Wohnfläche gesamt:		92,1 m²

**+++ grün & ruhig - direkt am Feldrand - DG-Etage im 2-FH - hochwertig
& 2 Balkone - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ grün & ruhig - direkt am Feldrand - DG-Etage im 2-FH - hochwertig
& 2 Balkone - inkl. Kfz-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)