

**+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem &
renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++**

3D-Grundriss:



+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem &
renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

2D-Grundriss:



+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem & renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,63 m	3,85 m	21,68 m ²	
abzgl. Tür-Schräge (1/2):	0,92 m	0,92 m	0,42 m ²	21,3 m²
Schlafzimmer:	3,87 m	2,89 m		11,2 m²
Küche:	2,24 m	2,13 m	4,77 m ²	
abzgl. Leitungen:	0,63 m	0,25 m	0,16 m ²	4,6 m²
Bad:	1,52 m	1,41 m	2,14 m ²	
zuzüglich:	1,69 m	0,74 m	1,25 m ²	
zuzüglich:	1,75 m	0,63 m	1,10 m ²	4,5 m²
Flur:	4,23 m	2,13 m	9,01 m ²	
abzgl. Tür-Schräge (1/2):	0,87 m	0,87 m	0,38 m ²	8,6 m²
Balkon (1/4):	2,30 m	1,73 m	3,98 m ²	1,0 m²
Wohnfläche gesamt:				51,2 m²

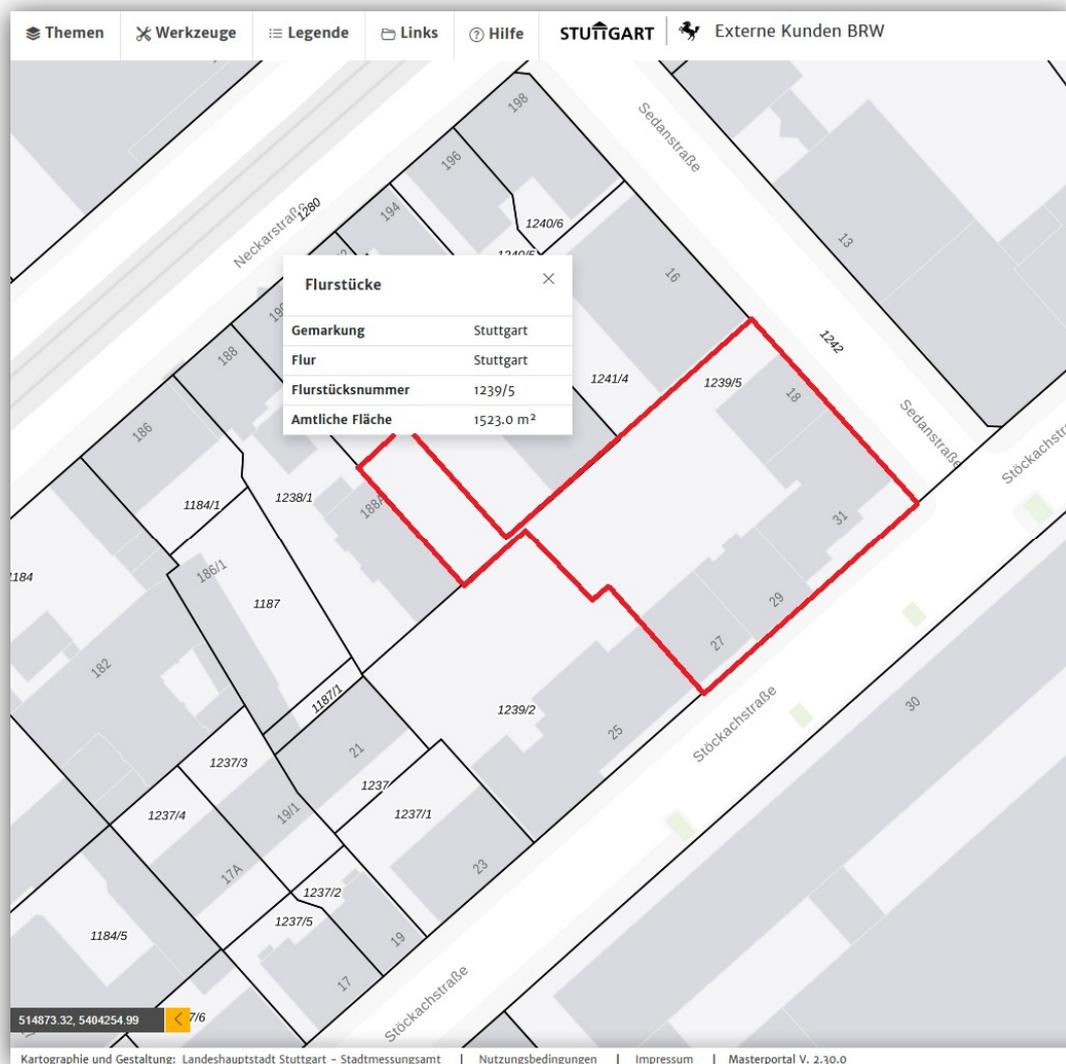
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

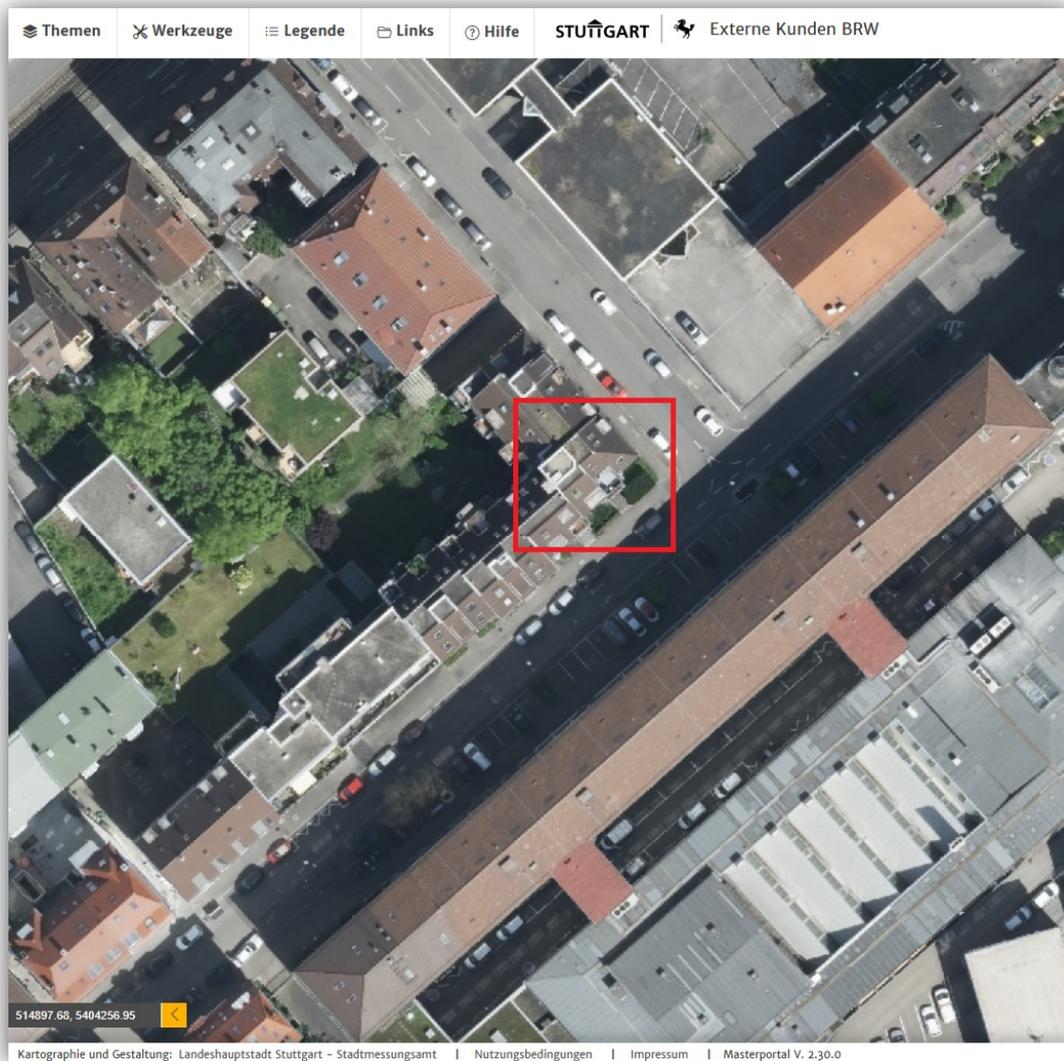
+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem & renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

Lageplan:



+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem & renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

Luftbild:



+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem & renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Süd/West-Balkon - zentrumsnah, bequem &
renovierungsbedürftig - inklusive TG-Stellplatz & älterer EBK +++

Bodenrichtwertkarte:

