

**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

3D-Grundriss, Obergeschoss:

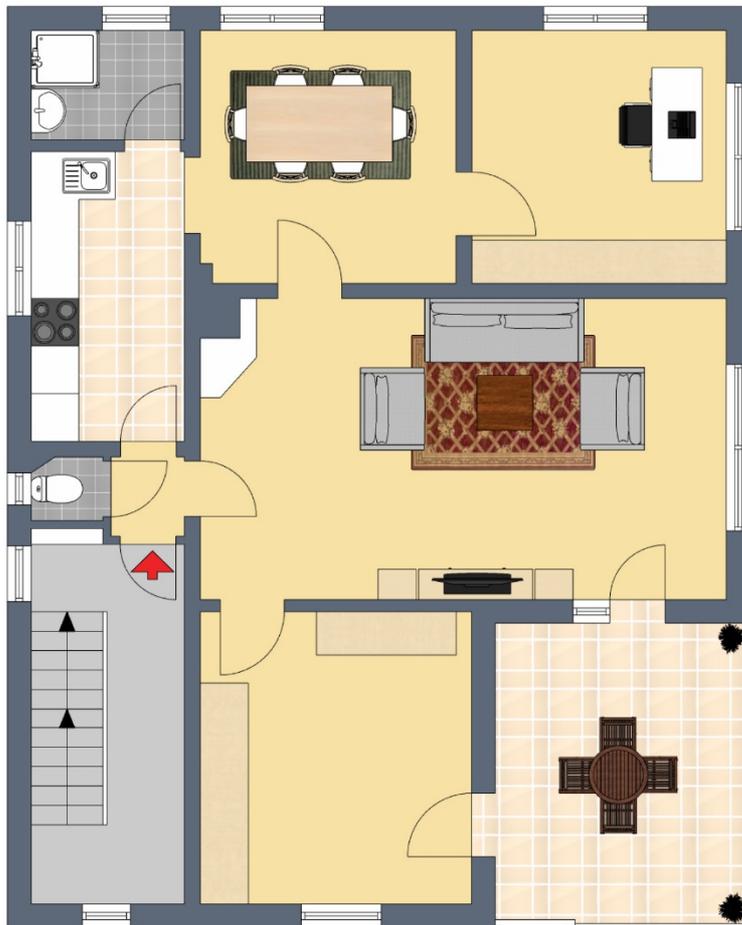


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

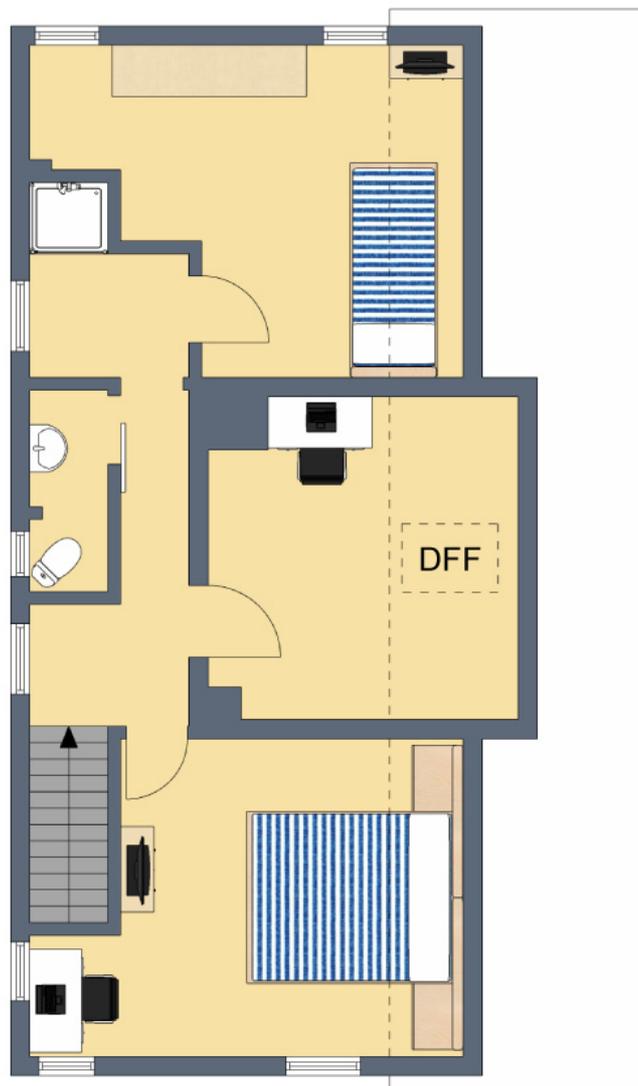
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Wohnzimmer:	3,77 m	3,45 m	13,01 m ²	
zuzüglich:	3,73 m	3,29 m	12,27 m ²	
abzüglich Kachelofen:	0,77 m	0,53 m	0,41 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,53 m	0,28 m ²	24,6 m²
Esszimmer:	3,78 m	3,35 m	12,66 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,10 m	0,02 m ²	12,6 m²
Ankleidezimmer:	3,80 m	3,45 m		13,1 m²
Arbeitszimmer:	3,75 m	3,26 m		12,2 m²
Küche mit EBK:	3,79 m	2,01 m		7,6 m²
Bad mit Fenster:	2,02 m	1,39 m		2,8 m²
separates WC:	1,03 m	0,78 m	0,80 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,25 m	0,16 m	0,04 m ²	0,8 m²
Treppenhaus:	1,18 m	0,86 m		1,0 m²
Flur:	3,74 m	0,95 m	3,55 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	1,09 m	1,30 m ²	
zuzüglich:	1,17 m	1,09 m	1,28 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	0,99 m	0,30 m	0,30 m ²	6,4 m²
Süd-Balkon:				
überdacht (1/2):	3,18 m	2,30 m	7,31 m ²	
n. ü. (1/4):	3,18 m	1,48 m	4,71 m ²	
			12,02 m ²	4,8 m²
Wohnfläche gesamt:				86,0 m²

**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Hobby / Eltern:	3,82 m	3,00 m	11,46 m ²	
zzg. Dachschräge (1/2):	3,82 m	0,92 m	1,76 m ²	
zuzüglich:	1,49 m	1,09 m	1,62 m ²	14,8 m²
Hobby / Kind:	3,80 m	2,22 m	8,44 m ²	
zzg. Dachschräge (1/2):	3,80 m	0,86 m	1,63 m ²	
zuzüglich:	2,21 m	1,95 m	4,31 m ²	
abzüglich Dusche:	1,01 m	0,80 m	0,81 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,23 m	0,17 m	0,04 m ²	13,5 m²
Hobby / Arbeiten:	3,74 m	2,05 m	7,67 m ²	
zzg. Dachschräge (1/2):	3,74 m	1,61 m	3,01 m ²	
abzüglich Kamin:	0,74 m	0,60 m	0,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,34 m	0,28 m	0,10 m ²	10,1 m²
Dusche:	0,86 m	0,83 m		0,7 m²
separates WC:	2,38 m	0,92 m	2,19 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,12 m	0,12 m	0,01 m ²	2,2 m²
Flur:	3,71 m	0,92 m	3,41 m ²	
zuzüglich:	1,30 m	1,03 m	1,34 m ²	
zuzüglich:	1,25 m	1,03 m	1,29 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	0,83 m	1,25 m ²	7,3 m²
			Nutzfläche gesamt:	48,7 m²

**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche OG:	86,0 m²
<hr/>				
			Wohnfläche gesamt:	86,0 m²
<hr/>				
			Nutzfläche DG:	48,7 m²
<hr/>				
			Nutzfläche gesamt:	48,7 m²
<hr/>				
			Wohnfläche gesamt:	86,0 m²
			Nutzfläche gesamt:	48,7 m²
<hr/>				
			Gesamtfläche:	134,7 m²
<hr/>				

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Luftbild:



**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Nahe BOSCH - Erstbezug nach Modernisierung -
Dachgeschoss-Maisonette im 1-Familien-Haus - Süd-Balkon -
inklusive neuer Einbauküche & großzügiger Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:

