

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:

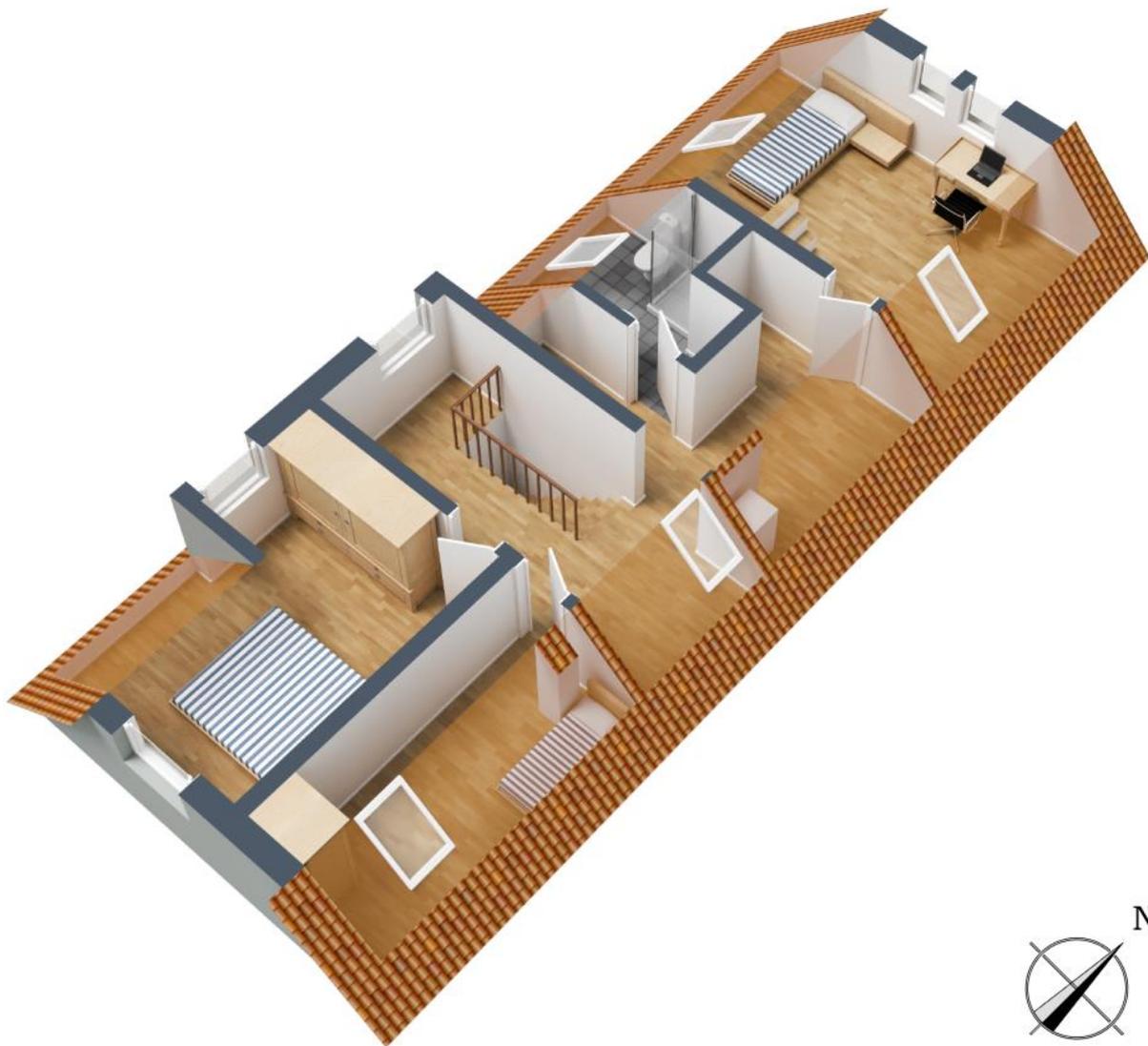


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

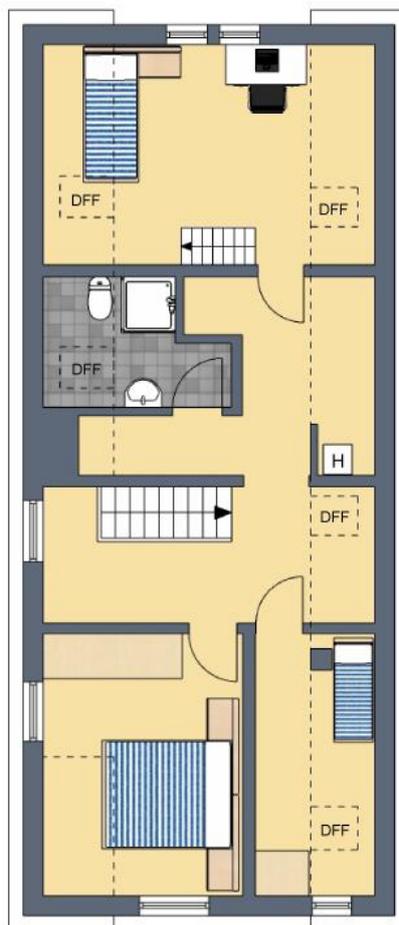
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

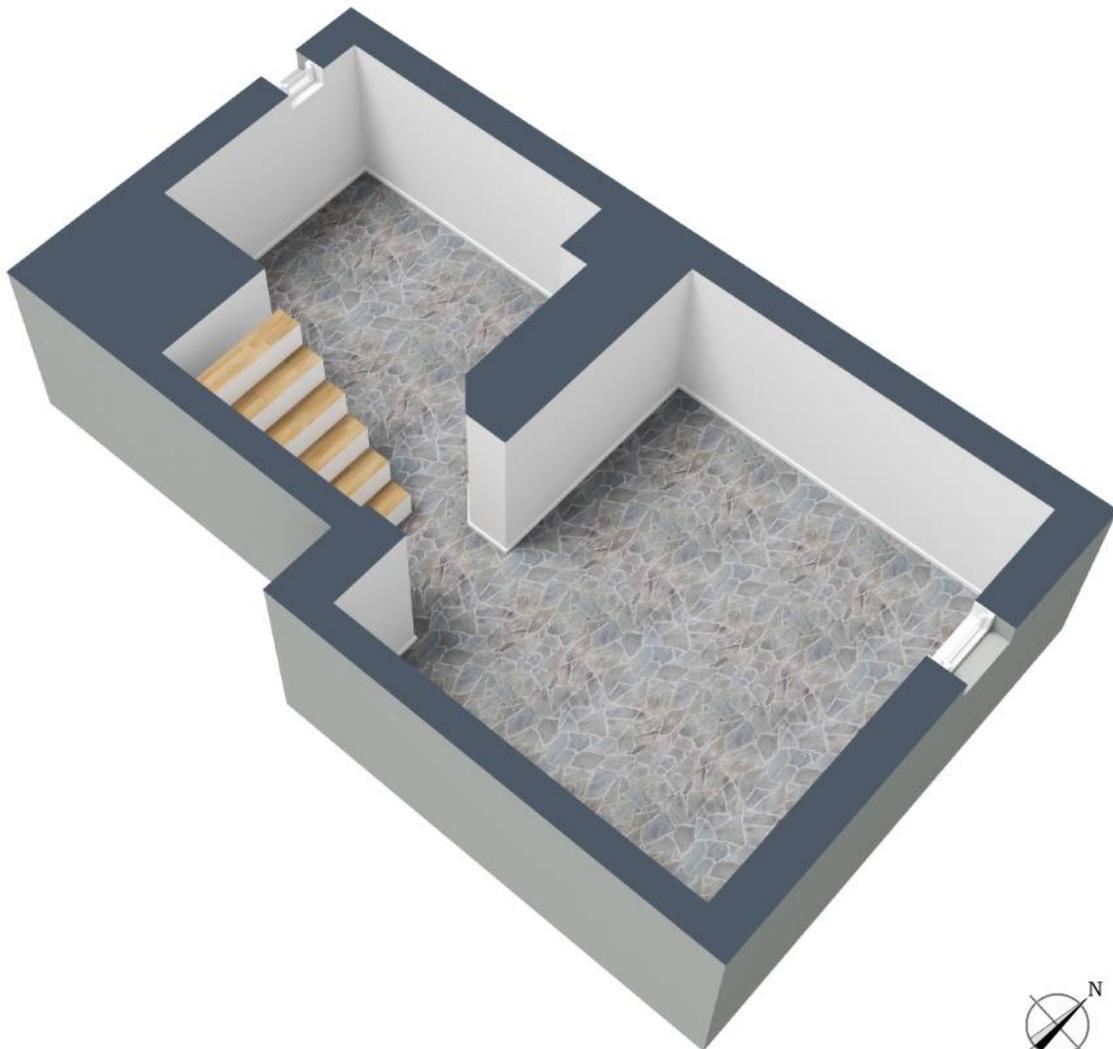
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

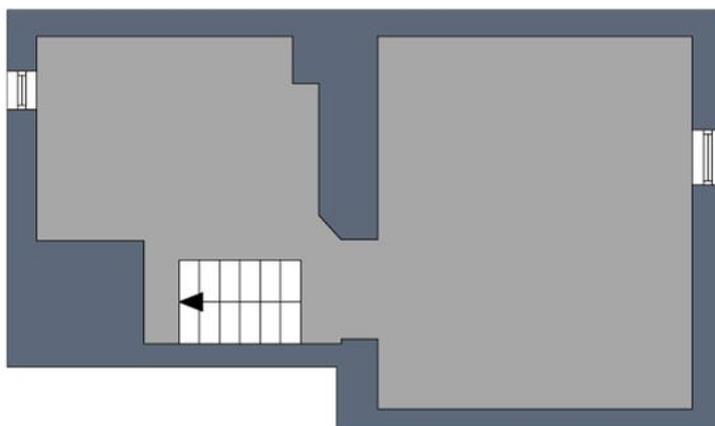
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Esszimmer:	6,56 m	4,10 m	26,90 m ²	
abzüglich Balken:	0,23 m	0,16 m	0,04 m ²	
abzüglich Balken:	0,18 m	0,16 m	0,03 m ²	
abzüglich Balken:	0,16 m	0,16 m	0,03 m ²	26,8 m²
Wohnzimmer:	6,81 m	3,24 m	22,06 m ²	
abzüglich Kellertreppe:	1,91 m	1,04 m	1,99 m ²	
abzüglich Balken:	0,13 m	0,12 m	0,02 m ²	20,1 m²
Arbeitszimmer:	3,45 m	2,99 m		10,3 m²
offene Küche:	3,16 m	2,11 m	6,67 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,45 m	0,21 m ²	
abzüglich Wand:	1,40 m	0,11 m	0,15 m ²	6,3 m²
Bad:	3,07 m	2,85 m	8,75 m ²	
abzügl. Speisekammer:	1,53 m	0,76 m	1,16 m ²	
abzügl. Schräge (1/2):	0,76 m	0,73 m	0,28 m ²	7,3 m²
Speisekammer:	1,39 m	0,76 m		1,1 m²
Eingang:	3,39 m	1,94 m	6,58 m ²	
abzüglich Treppe:	2,23 m	0,83 m	1,85 m ²	4,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	76,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Schlafzimmer:	3,80 m	1,87 m	7,11 m ²	
zuzüglich:	2,16 m	1,99 m	4,30 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,16 m	0,79 m	0,85 m ²	12,3 m²
Kinderzimmer:	3,47 m	2,70 m	9,37 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,47 m	0,92 m	1,60 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,47 m	0,92 m	1,60 m ²	
abzüglich Treppe:	1,10 m	0,45 m	0,50 m ²	12,1 m²
Kinderzimmer:	4,09 m	0,61 m	2,49 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,09 m	0,92 m	1,88 m ²	4,4 m²
Bad:	2,08 m	1,60 m	3,33 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,08 m	0,90 m	0,94 m ²	
abzüglich Abstelllecke:	1,01 m	0,73 m	0,74 m ²	3,5 m²
Diele:	4,65 m	2,06 m	9,58 m ²	
abzüglich Treppe:	2,26 m	0,96 m	2,17 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,06 m	0,95 m	0,98 m ²	8,4 m²
Flur:	2,98 m	0,96 m	2,86 m ²	
zuzüglich:	1,76 m	0,88 m	1,55 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,98 m	0,93 m	1,39 m ²	
zuzüglich Abstelllecke:	0,93 m	0,74 m	0,69 m ²	6,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	47,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Keller:	4,14 m	2,76 m		11,4 m²	
Keller:	3,15 m	2,20 m		6,9 m²	
				Nutzfläche gesamt:	18,4 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Bühne:

Bühne Diele:	5,40 m	2,00 m		10,8 m²	
Bühne Kinderzi:	3,28 m	2,33 m		7,6 m²	
				Nutzfläche gesamt:	18,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

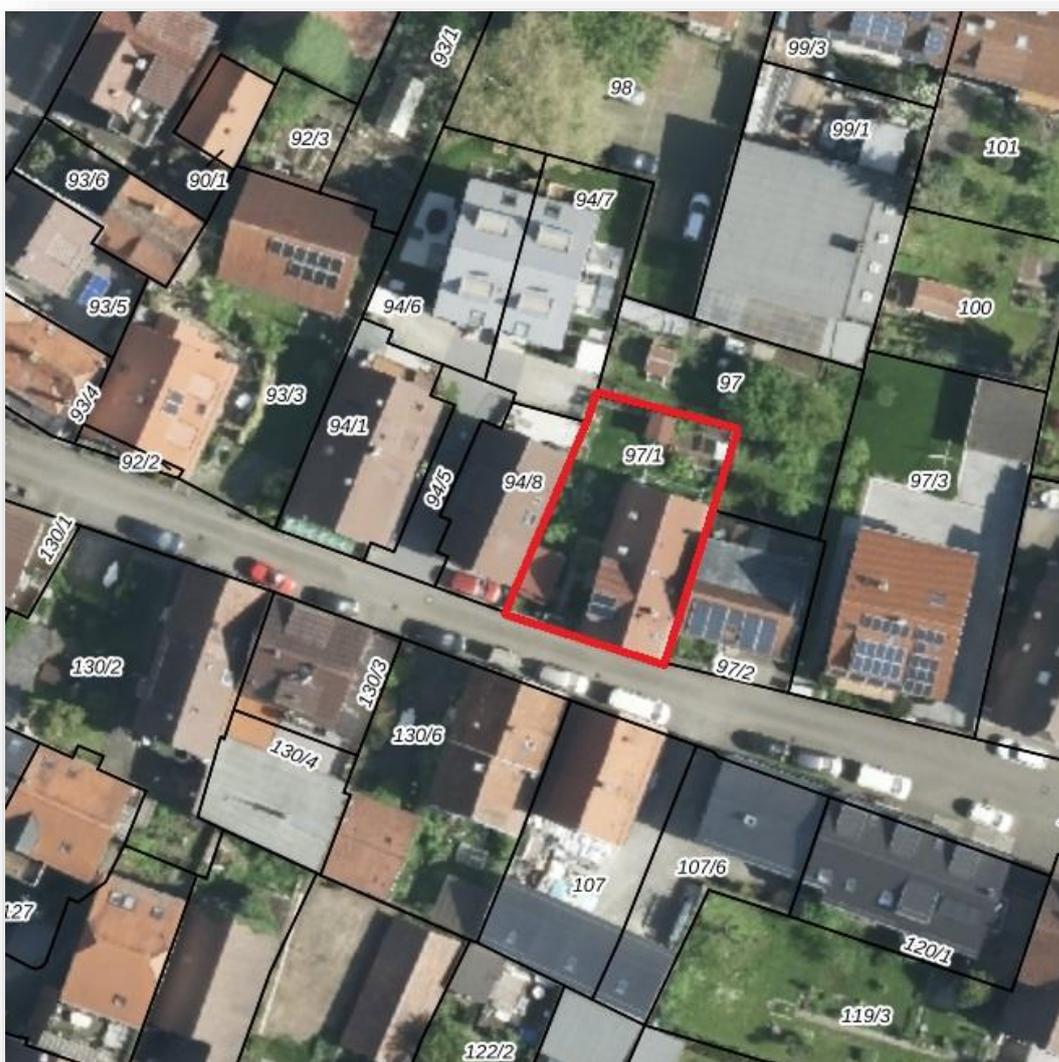
**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



+++ freistehendes 1-Fam.-Fachwerk-Haus - gemütlich & modernisiert -
ruhig, zentrumsnah & bequem – inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



