

+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,72 m	4,07 m		<b>23,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,07 m	3,36 m		<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,90 m	1,58 m	6,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich Schornstein:	0,61 m	0,44 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,36 m	1,30 m	4,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,71 m	0,36 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,48 m	1,21 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	1,70 m	1,58 m		<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,77 m	1,21 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	5,42 m	1,53 m	8,29 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>58,2 m<sup>2</sup></b>

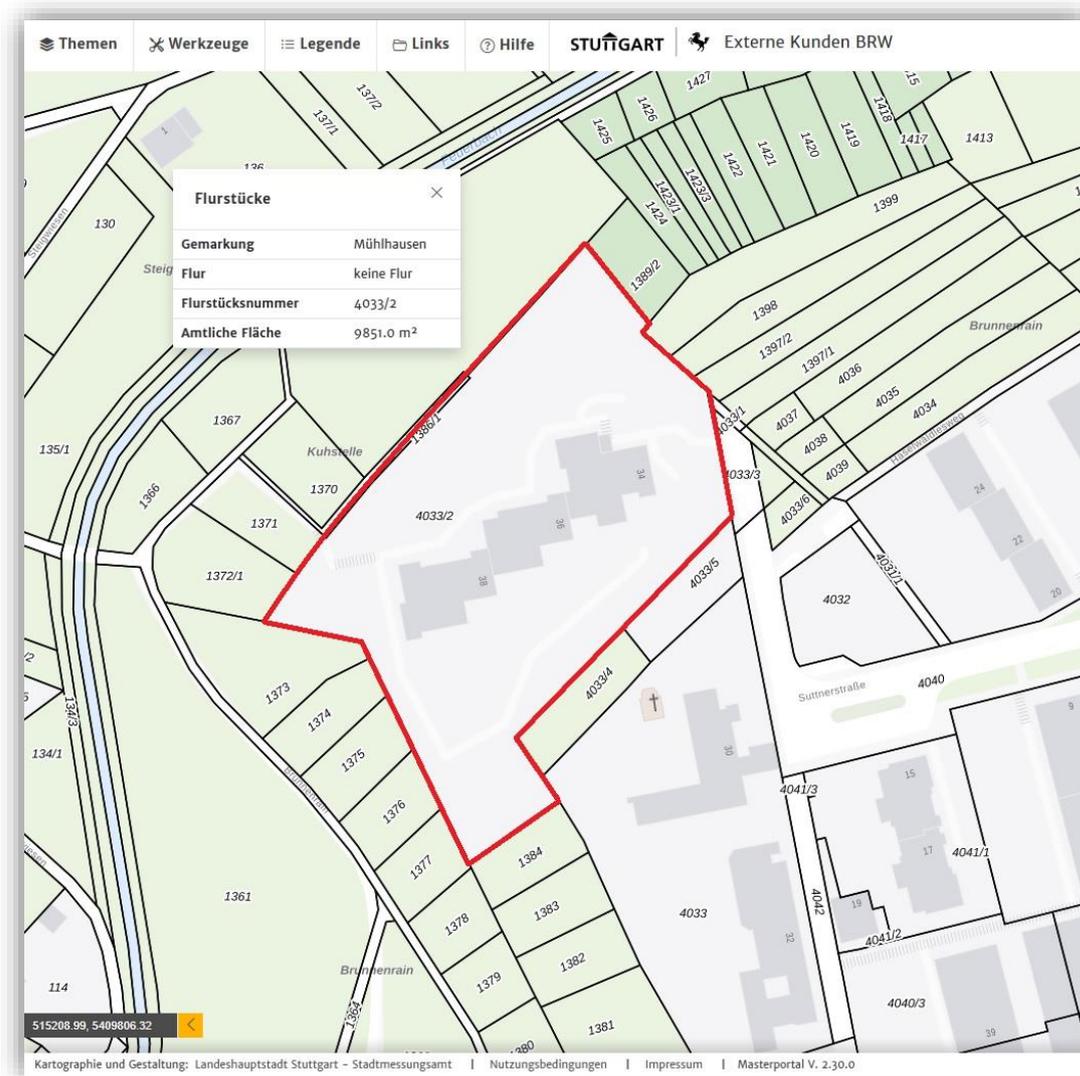
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

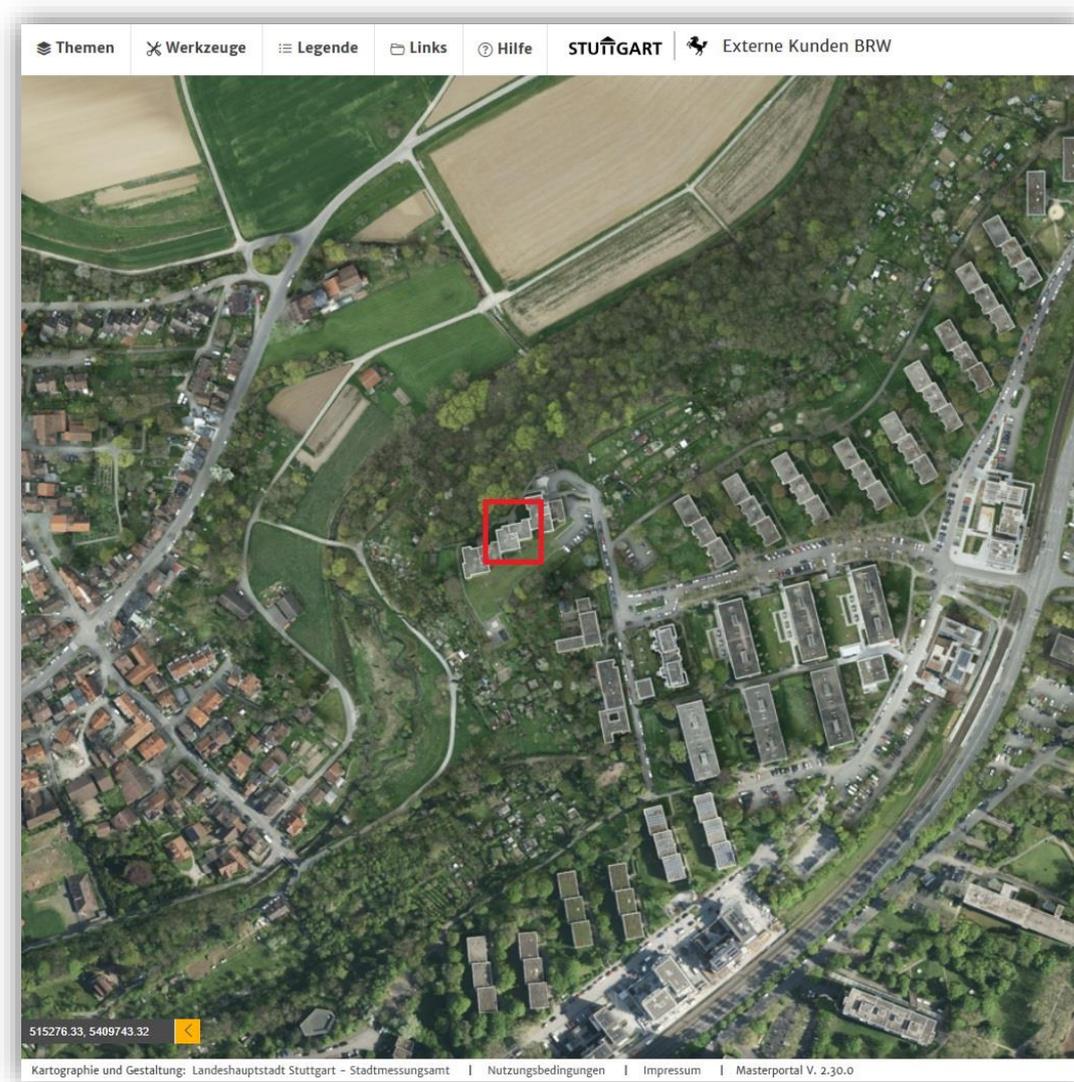
+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Lageplan:



**+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



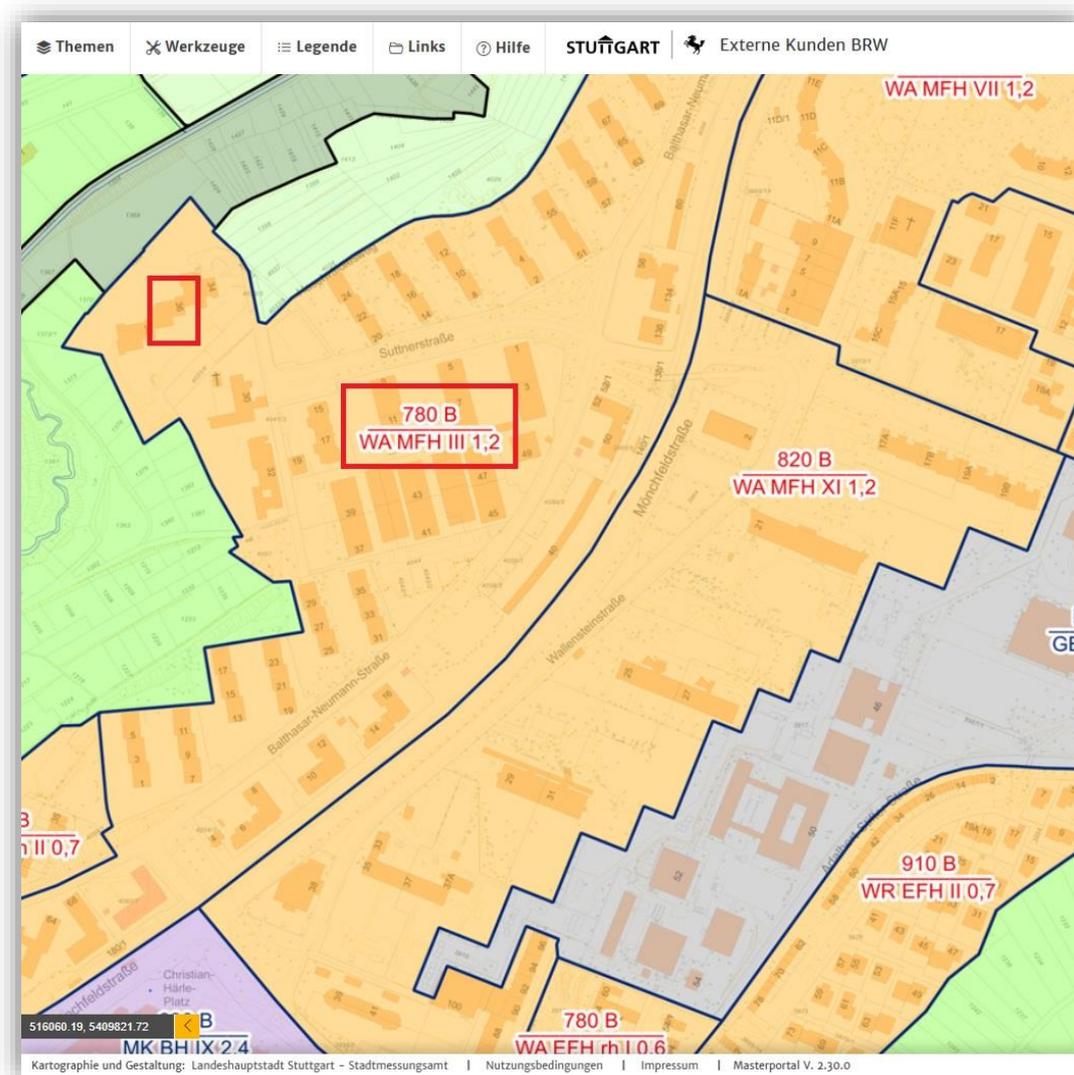
+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ modernisiert, gehoben, top gepflegt & bequem - grün & ruhig -  
Süd-Balkon mit Fernblick – inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt