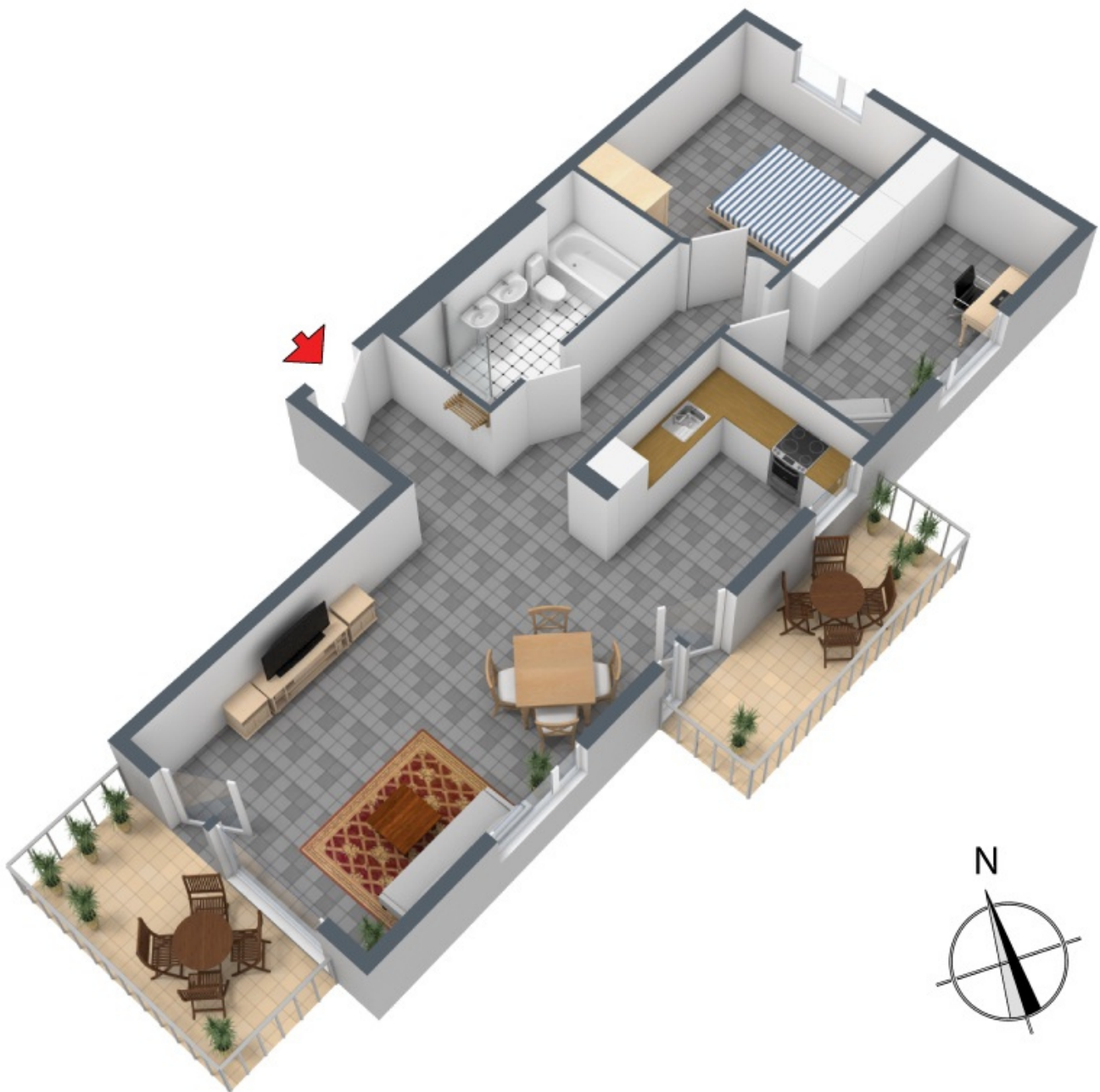


**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

3D-Grundriss:



**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	6,53 m	3,75 m		24,5 m²
Schlafzimmer:	4,15 m	3,34 m	13,86 m ²	
abzgl. Schräge (1/2):	1,06 m	0,71 m	0,38 m ²	
abzüglich:	0,70 m	0,28 m	0,20 m ²	13,3 m²
Arbeitszimmer:	4,82 m	2,41 m		11,6 m²
offene Küche:	3,04 m	2,41 m	7,33 m ²	
abzüglich:	0,72 m	0,42 m	0,30 m ²	7,0 m²
Bad:	3,97 m	1,68 m	6,67 m ²	
zuzüglich:	0,75 m	0,34 m	0,26 m ²	6,9 m²
Flur:	4,41 m	1,23 m	5,42 m ²	
zuzüglich:	2,14 m	1,24 m	2,65 m ²	
abzgl. Schräge (1/2):	0,96 m	0,68 m	0,33 m ²	
abzüglich:	0,58 m	0,16 m	0,09 m ²	
abzüglich:	0,53 m	0,10 m	0,05 m ²	7,6 m²
Süd/Ost-Balkon (1/2):	4,84 m	1,59 m	7,70 m ²	3,8 m²
Süd/West-Balkon (1/2):	3,22 m	1,84 m	5,92 m ²	3,0 m²
			13,62 m ²	
Wohnfläche gesamt:				77,8 m²

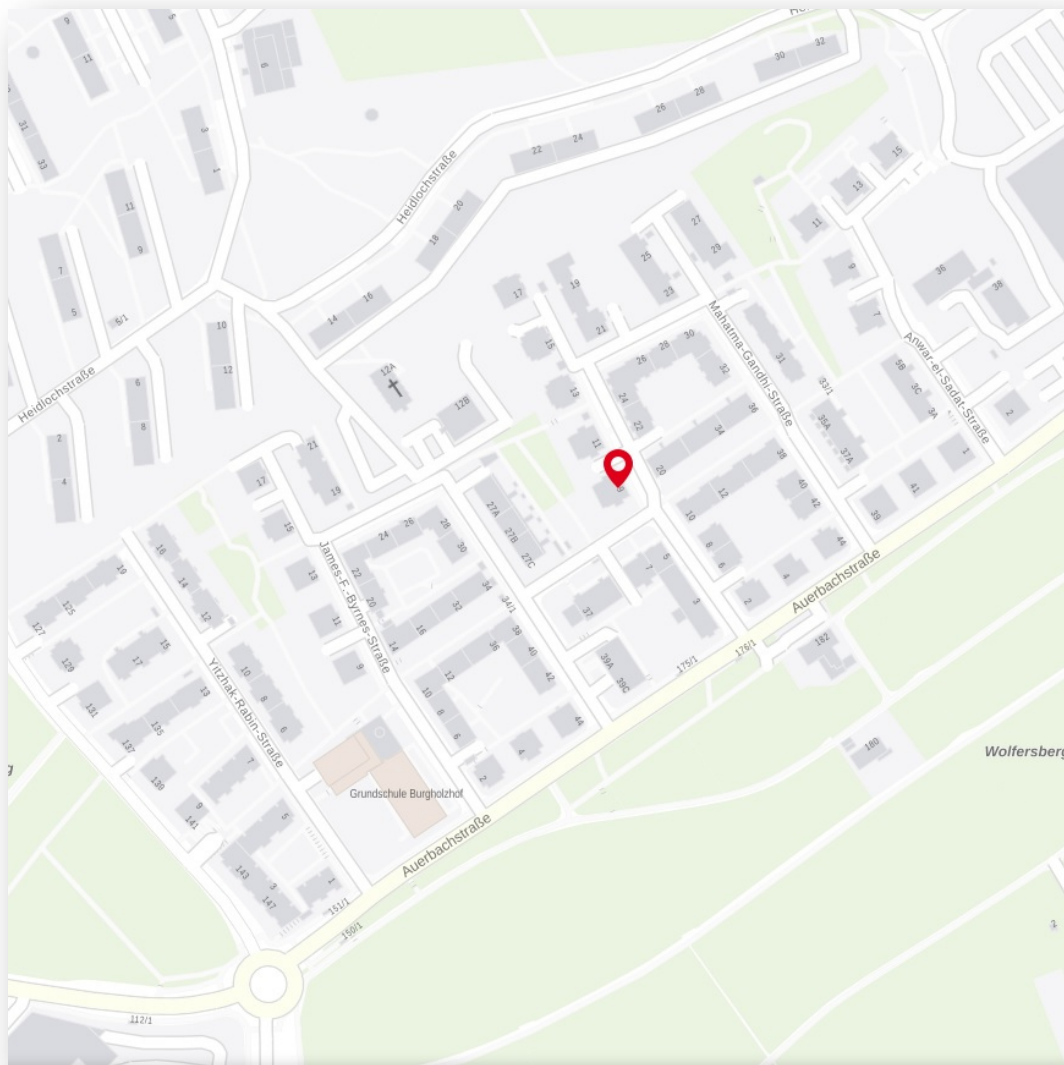
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ traumhafter Fernblick bis zum Fernsehturm - ganzen Tag Sonne -
2 Balkone - EBK-Übernahme - inklusive TG-Stellplatz +++**

Bodenrichtwertkarte:

