

**+++ zentral & bequem in der Haupt-Einkaufsstraße - Fernsicht - Altbau
mit großem Balkon - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

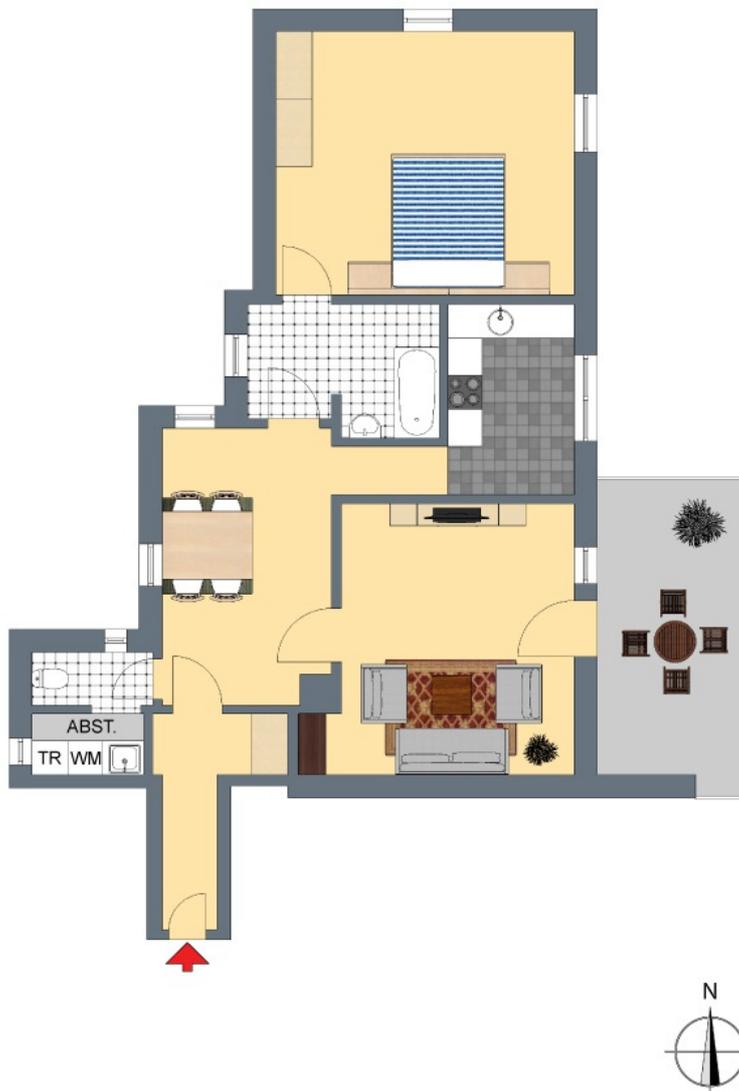
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ zentral & bequem in der Haupt-Einkaufsstraße - Fernsicht - Altbau
mit großem Balkon - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ zentral & bequem in der Haupt-Einkaufsstraße - Fernsicht - Altbau
mit großem Balkon - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,98 m	4,15 m	20,7 m ²	
zuzügl. Nische:	1,03 m	0,71 m	0,7 m ²	21,4 m²
Schlafzimmer:	5,30 m	4,73 m		25,0 m²
Esszimmer:	4,97 m	2,98 m	14,8 m ²	
abzügl. Kamin:	0,58 m	0,53 m	0,3 m ²	14,5 m²
Küche:	3,28 m	2,27 m		7,4 m²
Flur zur Küche:	1,77 m	0,98 m		1,7 m²
Bad:	3,34 m	2,07 m		6,9 m²
separates WC:	1,92 m	0,98 m		1,9 m²
Abstellraum:	1,85 m	1,06 m		2,0 m²
Flur:	3,20 m	0,96 m		3,1 m²
Garderobe:	1,31 m	0,89 m		1,2 m²
Balkon (1/4):	5,79 m	2,41 m	13,92 m ²	3,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	88,6 m²

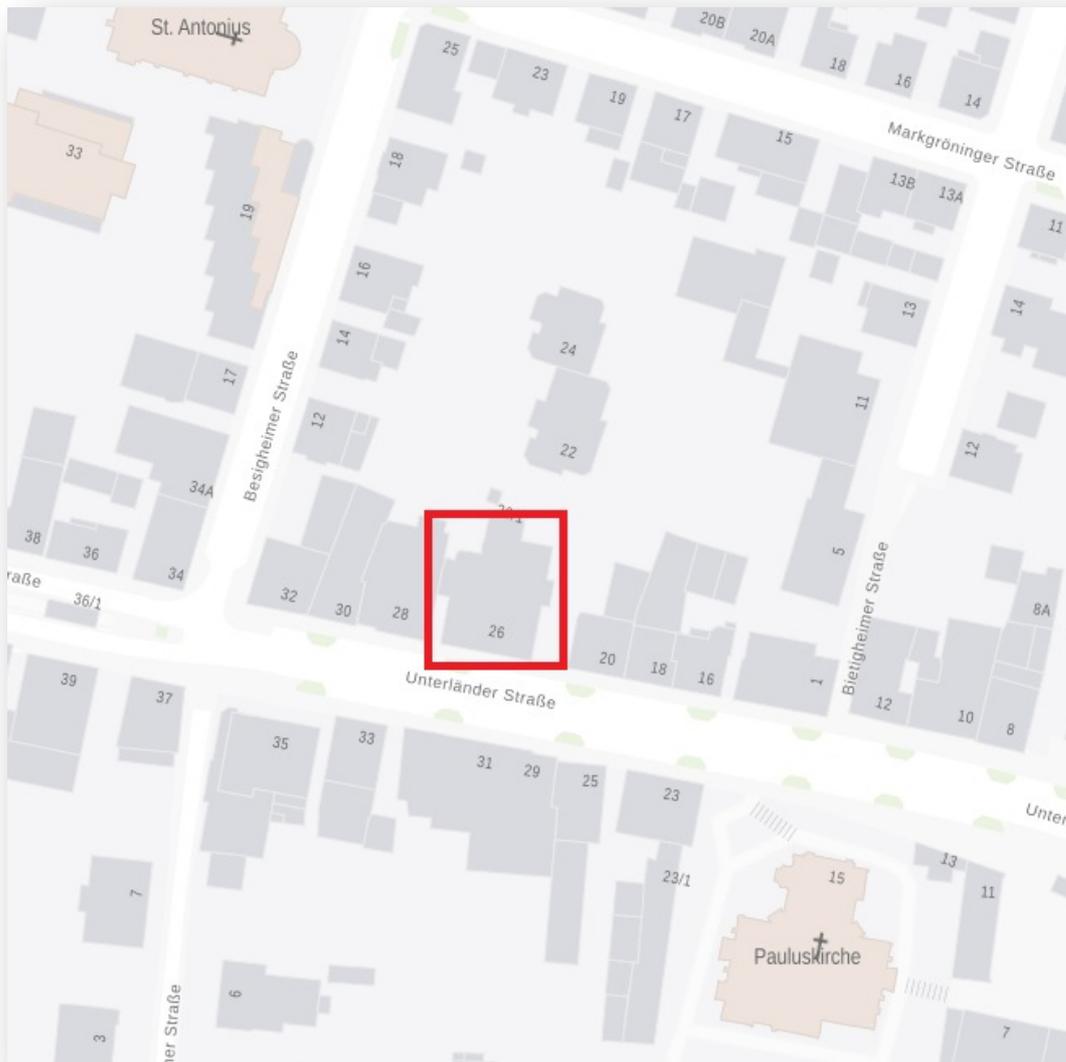
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ zentral & bequem in der Haupt-Einkaufsstraße - Fernsicht - Altbau
mit großem Balkon - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ zentral & bequem in der Haupt-Einkaufsstraße - Fernsicht - Altbau
mit großem Balkon - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



