

+++ grün, ruhig & verkehrsgünstig - EG mit Ost-Balkon - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme - inklusive Garage +++

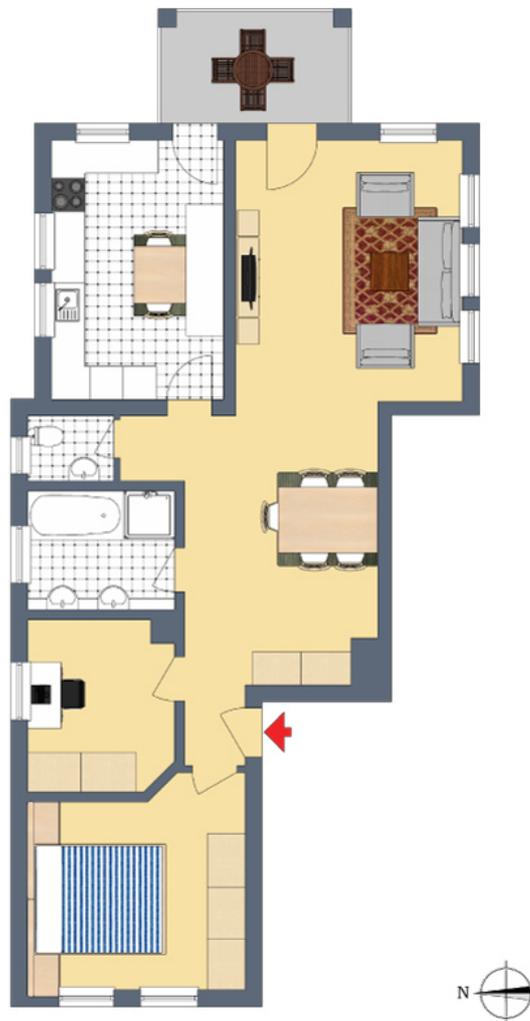
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ grün, ruhig & verkehrsgünstig - EG mit Ost-Balkon - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme - inklusive Garage +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ grün, ruhig & verkehrsgünstig - EG mit Ost-Balkon - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,77 m	4,23 m		20,2 m²
Essecke:	5,30 m	3,48 m	18,44 m ²	
abzüglich Kamin:	0,98 m	0,44 m	0,43 m ²	
abzüglich:	1,20 m	0,20 m	0,24 m ²	17,8 m²
Schlafzimmer:	4,00 m	3,49 m	13,96 m ²	
zuzüglich:	1,13 m	0,50 m	0,57 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,50 m	0,50 m	0,13 m ²	14,7 m²
Arbeitszimmer:	3,24 m	2,75 m	8,91 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,37 m	0,15 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,45 m	0,45 m	0,10 m ²	8,7 m²
Küche:	4,75 m	3,12 m		14,8 m²
Bad:	2,71 m	1,94 m		5,3 m²
separates WC:	1,34 m	1,21 m		1,6 m²
Flur:	1,37 m	1,10 m	1,51 m ²	
zzgl. Zwischenflur:	1,26 m	1,24 m	1,56 m ²	3,1 m²
Balkon (1/4):	3,40 m	1,93 m	6,56 m ²	1,6 m²
Wohnfläche gesamt:				87,7 m²

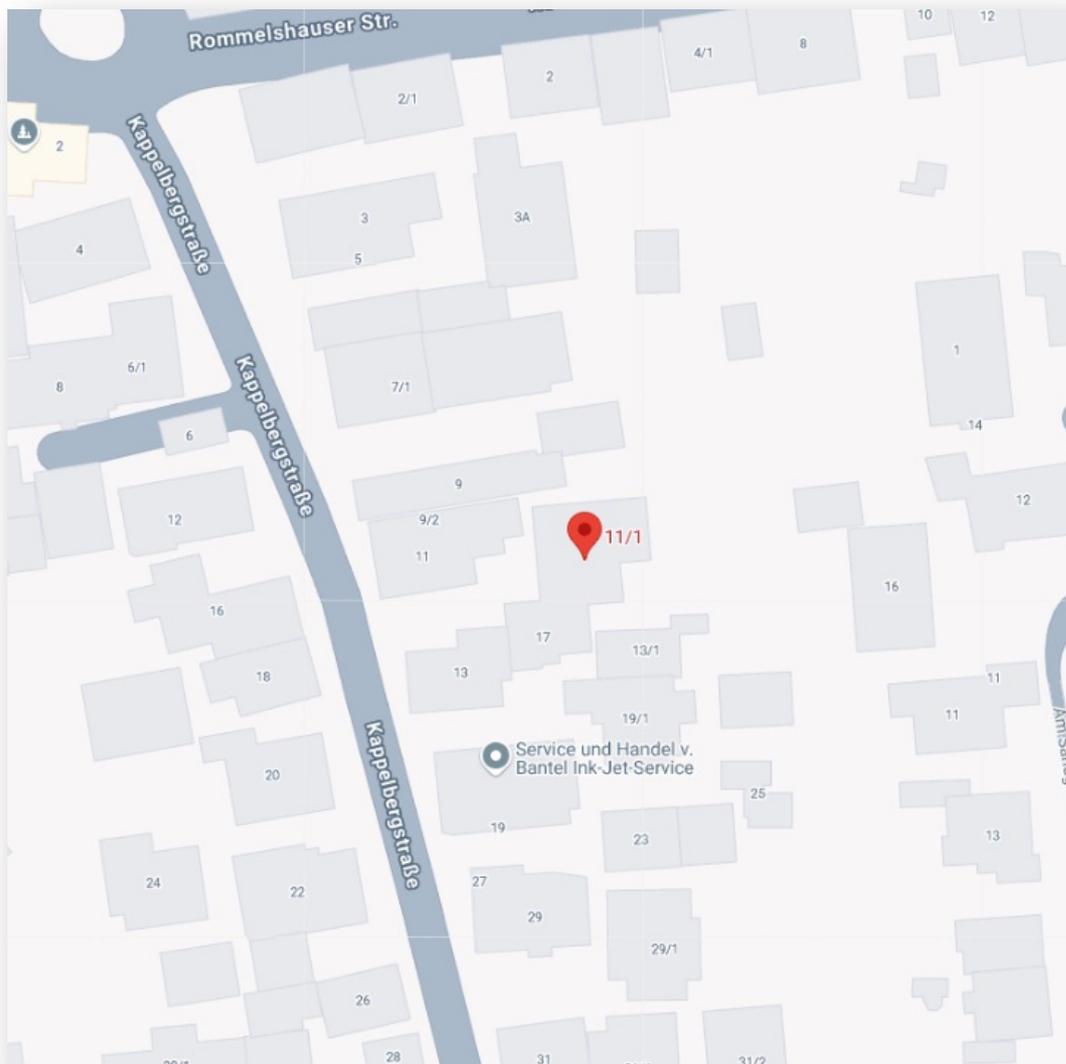
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ grün, ruhig & verkehrsgünstig - EG mit Ost-Balkon - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme - inklusive Garage +++

Lageplan:



+++ grün, ruhig & verkehrsgünstig - EG mit Ost-Balkon - TL-Bad mit Wanne & Dusche - EBK-Übernahme - inklusive Garage +++

Luftbild:

