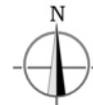


**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit
Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit
Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	4,77 m	3,61 m	17,22 m ²	
zuzüglich Essecke:	3,62 m	2,63 m	9,52 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,84 m	0,10 m	0,18 m ²	26,9 m²
Schlafzimmer:	3,62 m	3,62 m		13,1 m²
Arbeitszimmer:	3,62 m	3,01 m		10,9 m²
Küche:	2,81 m	2,41 m	6,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,38 m	0,21 m ²	6,6 m²
Bad:	2,39 m	1,72 m	4,11 m ²	
zuzüglich Dusche:	1,15 m	0,76 m	0,87 m ²	
zuzüglich:	1,26 m	0,50 m	0,63 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,68 m	0,16 m	0,11 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,50 m	0,50 m	0,13 m ²	5,4 m²
separates WC:	1,54 m	1,54 m	2,37 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,58 m	0,34 m	0,20 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,45 m	0,45 m	0,10 m ²	2,1 m²
Flur:	6,72 m	1,39 m		9,3 m²
S/W-Balkon (1/2):	3,47 m	2,24 m	7,77 m ²	3,9 m²
Wohnfläche gesamt:				78,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit
Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit
Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++**

Luftbild:



+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - frisch renoviert - Bad mit Wanne & Dusche - inklusive EBK & TG-Box +++

Bodenrichtwertkarte:

