

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

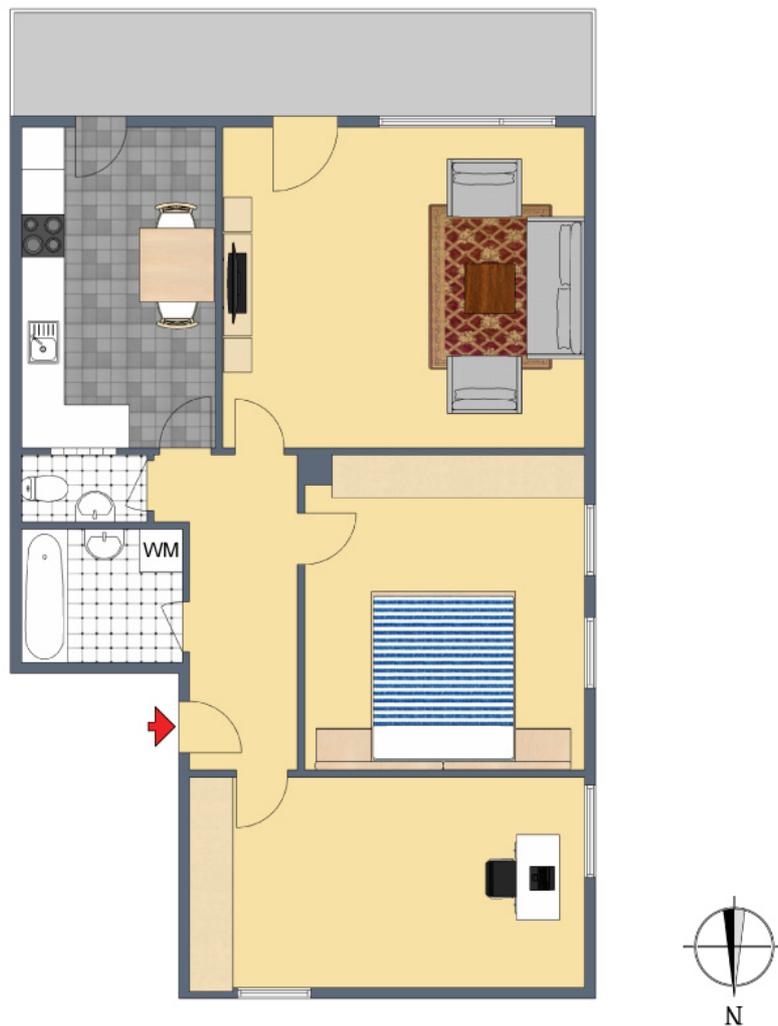
3D-Grundriss, Erd- und Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

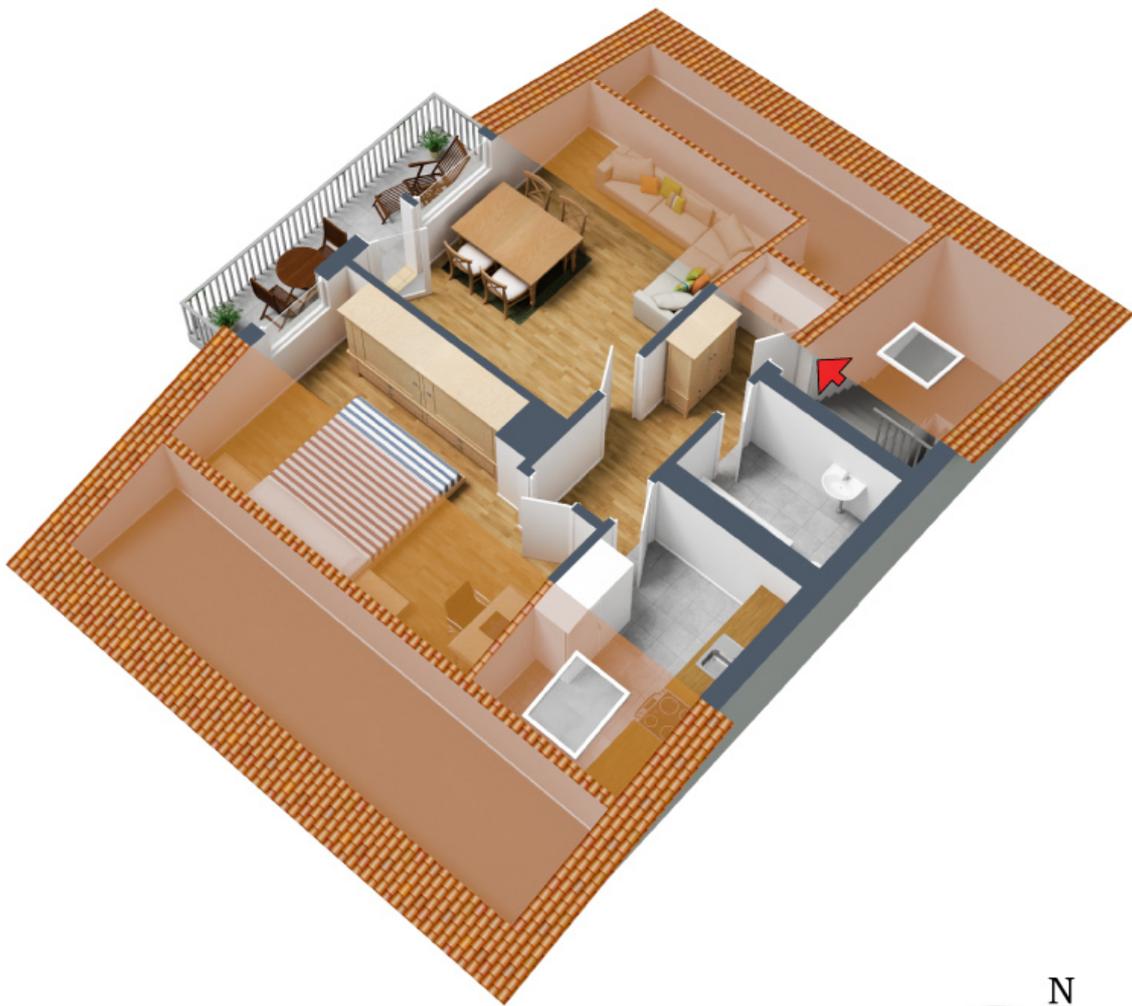
2D-Grundriss, Erd- und Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

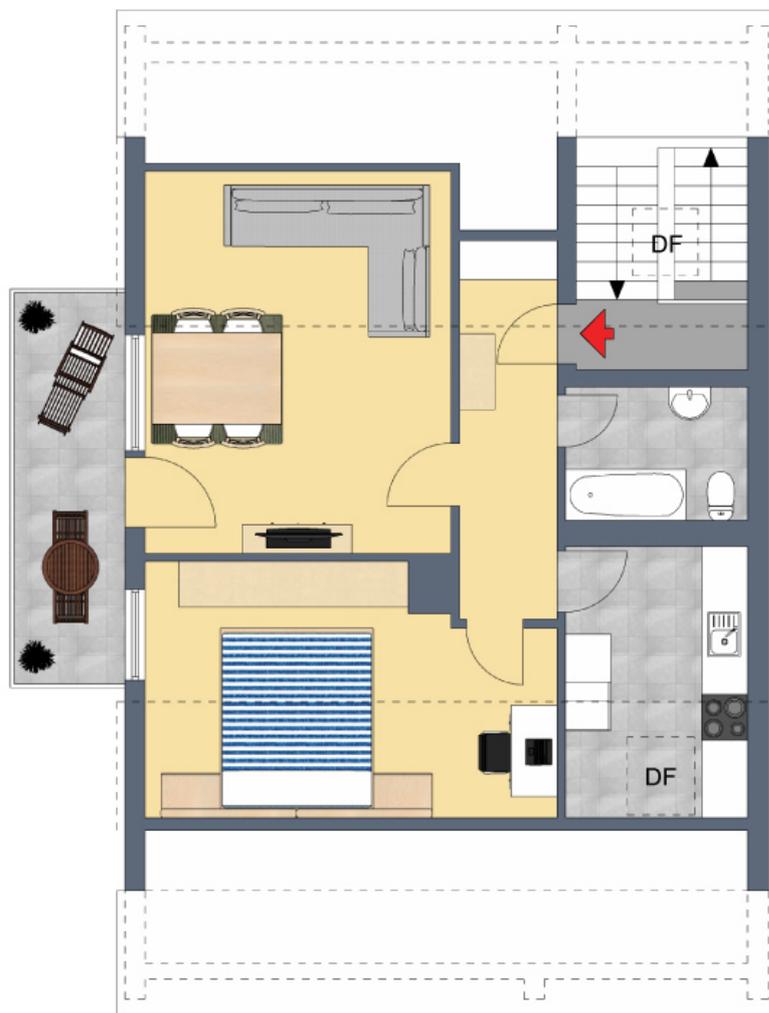
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

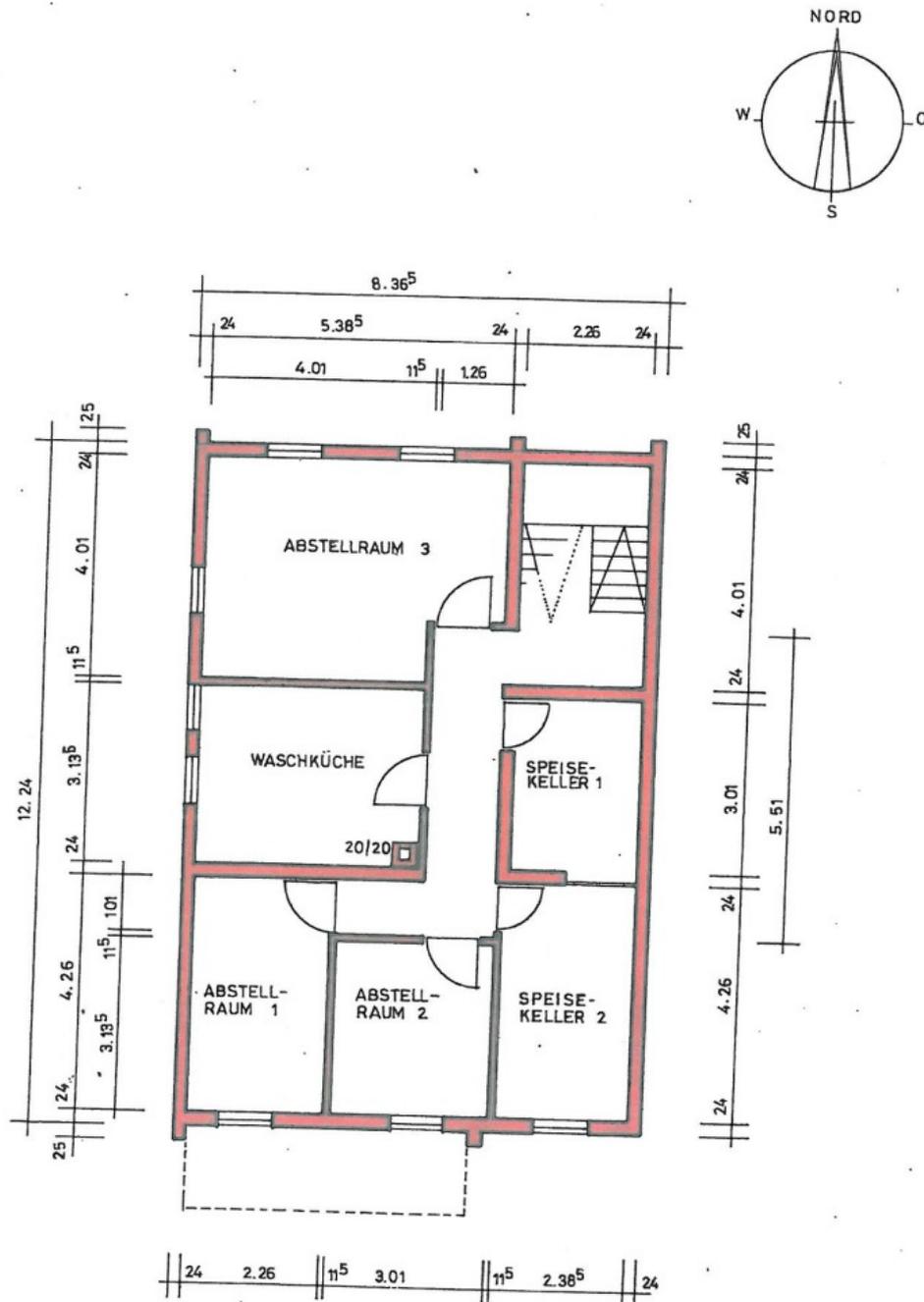
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



HAUS SCHUHMACHER STUTTGART - 'HOFEN - NEUGEREUT WEG 18 PARZELLE 32 / 33

UNTERGESCHOSS GRUNDRISS
MASSTAB 1 : 100

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,05 m	4,24 m		21,4 m²
Schlafzimmer:	4,25 m	3,89 m	16,53 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m ²	16,3 m²
Kinderzimmer:	5,38 m	2,87 m		15,4 m²
Küche:	4,23 m	2,69 m		11,4 m²
Bad mit Wanne:	2,18 m	1,66 m		3,6 m²
separates WC:	1,68 m	0,89 m		1,5 m²
Flur:	4,21 m	1,37 m	5,77 m ²	
zuzüglich:	1,13 m	0,62 m	0,70 m ²	6,5 m²
Süd-Balkon (1/4):	8,10 m	1,52 m	12,31 m ²	3,1 m²
Wohnfläche gesamt:				79,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Wohnzimmer:	5,03 m	4,25 m		21,4 m²
Schlafzimmer:	4,26 m	3,90 m	16,61 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m ²	16,4 m²
Kinderzimmer:	5,38 m	2,87 m		15,4 m²
Küche:	4,23 m	2,70 m		11,4 m²
Bad mit Wanne:	2,20 m	1,68 m		3,7 m²
separates WC:	1,73 m	0,91 m		1,6 m²
Flur:	4,21 m	1,35 m	5,68 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,62 m	0,69 m ²	6,4 m²
Süd-Balkon (1/4):	8,10 m	1,53 m	12,39 m ²	3,1 m²
Wohnfläche gesamt:				79,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	4,01 m	3,45 m	13,83 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,01 m	1,38 m	2,77 m ²	16,6 m²	
Schlafzimmer:	5,39 m	2,28 m	12,29 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,39 m	1,33 m	3,58 m ²		
abzüglich Flur:	1,41 m	0,84 m	1,18 m ²		
abzüglich Kamin:	0,71 m	0,52 m	0,37 m ²	14,3 m²	
Küche:	2,50 m	2,34 m	5,85 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,34 m	1,24 m	1,45 m ²		
zuzüglich:	0,61 m	0,06 m	0,04 m ²	7,3 m²	
Bad mit Wanne:	2,29 m	1,62 m		3,7 m²	
Flur:	4,30 m	1,25 m	5,38 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,25 m	0,78 m	0,49 m ²	5,9 m²	
West-Balkon (1/4):	4,34 m	1,42 m	6,16 m ²	1,5 m²	
Wohnfläche gesamt:				49,4 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Nutzfläche Untergeschoss:

Abstellraum 1:	4,25 m	2,37 m		10,1 m²
Abstellraum 2:	3,13 m	3,03 m		9,5 m²
Abstellraum 3:	4,01 m	5,38 m	21,57 m ²	
abzüglich:	1,26 m	1,03 m	1,30 m ²	20,3 m²
Speisekeller 1:	2,99 m	2,25 m		6,7 m²
Speisekeller 2:	4,25 m	2,38 m		10,1 m²
Heiz-/Trockenraum:	3,86 m	3,13 m	12,08 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,42 m	0,19 m ²	11,9 m²
Nutzfläche gesamt:				68,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Lageplan:



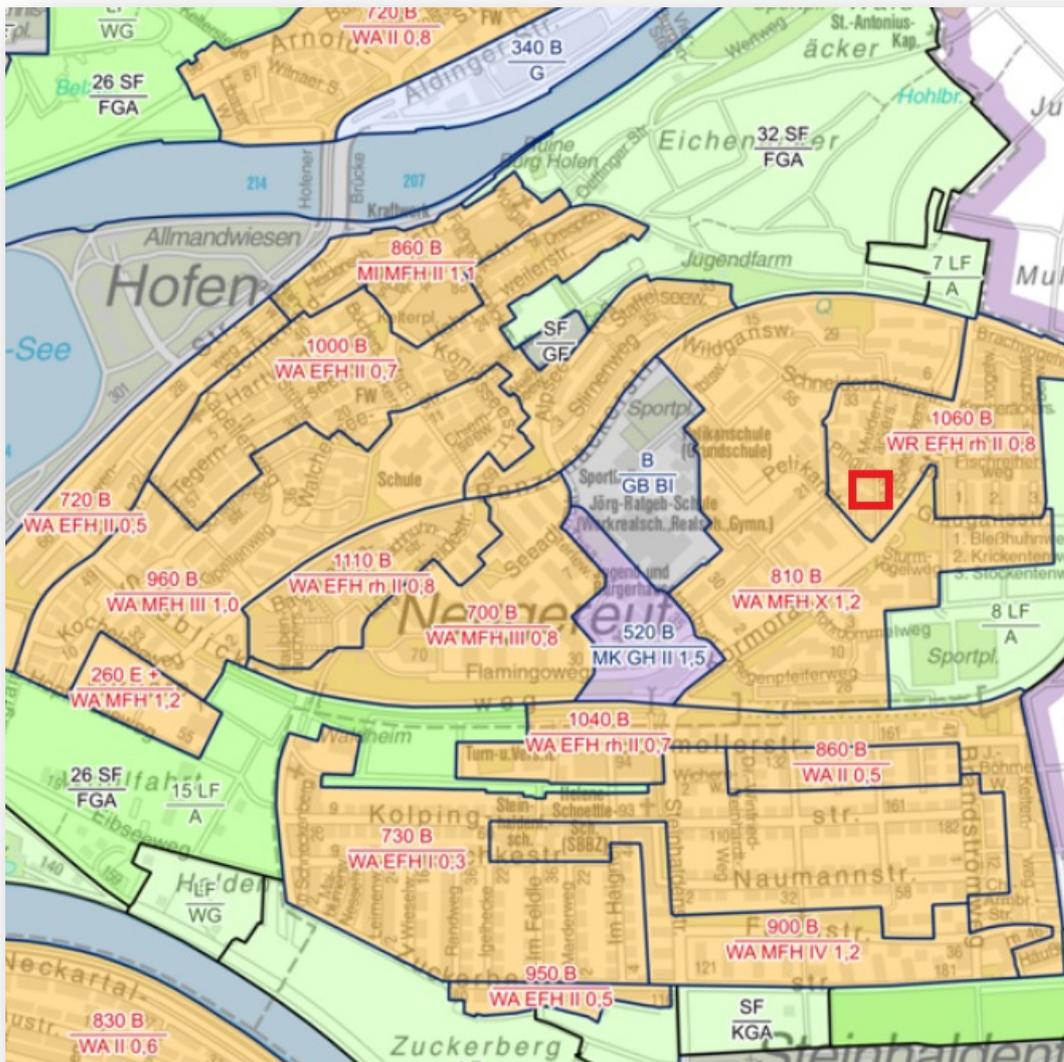
+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ ruhig & zentrumsnah - Nahe Max-Eyth-See - voll vermietetes 3-Familien-Reiheneckhaus - inklusive 2 Garagen & 1 x Kfz-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

