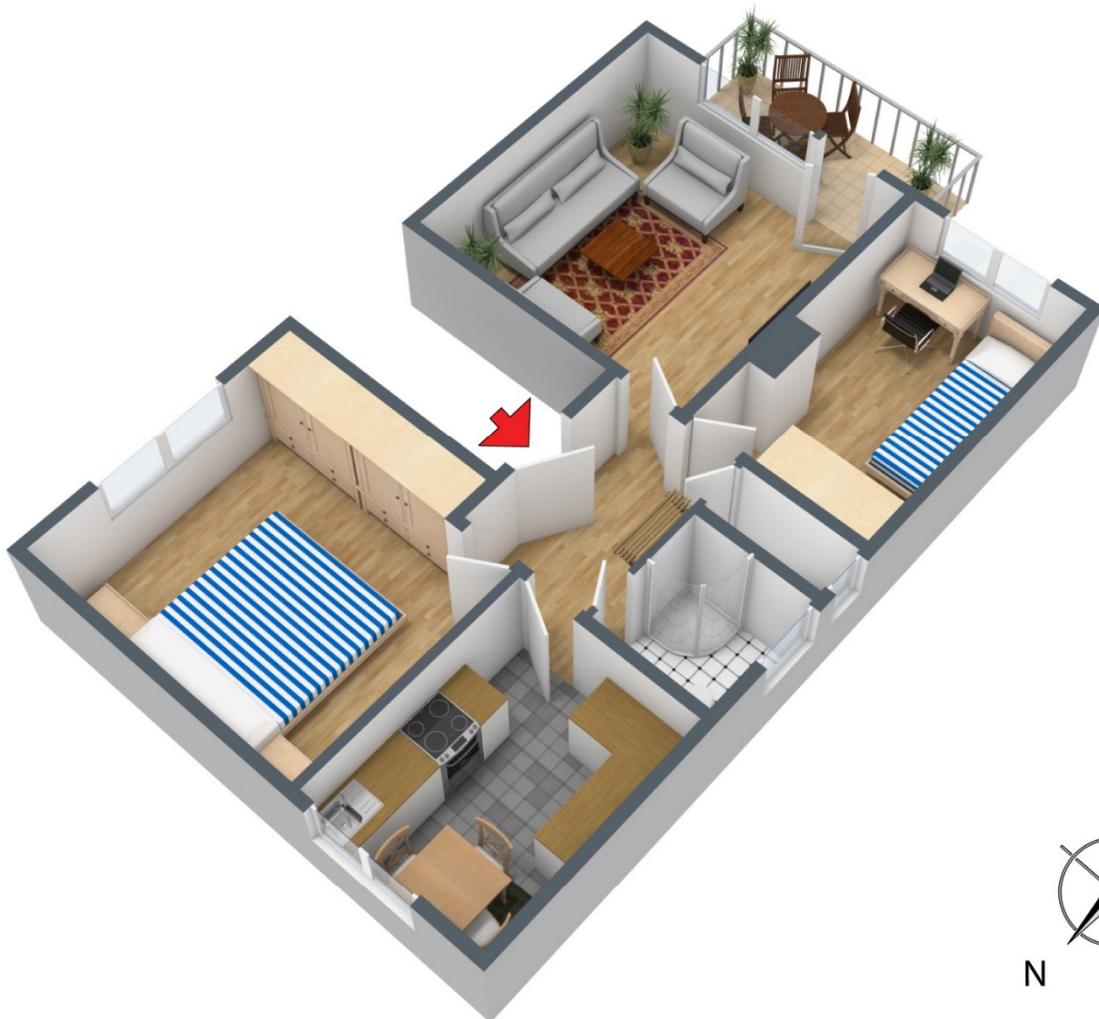


**+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller -
Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller -
Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller - Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,53 m | 4,42 m | | 20,0 m² |
| Schlafzimmer: | 3,99 m | 3,35 m | 13,37 m ² | |
| zuzüglich: | 3,39 m | 1,15 m | 3,90 m ² | 17,3 m² |
| Arbeitszimmer: | 4,42 m | 2,57 m | 11,36 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,80 m | 0,42 m | 0,34 m ² | 11,0 m² |
| Küche: | 3,43 m | 2,56 m | | 8,8 m² |
| Bad mit Fenster: | 1,81 m | 1,50 m | | 2,7 m² |
| separates WC: | 1,44 m | 0,76 m | | 1,1 m² |
| Diele: | 2,89 m | 1,96 m | | 5,7 m² |
| Süd-Balkon (1/2): | 3,92 m | 1,60 m | 6,27 m ² | 3,1 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 69,7 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

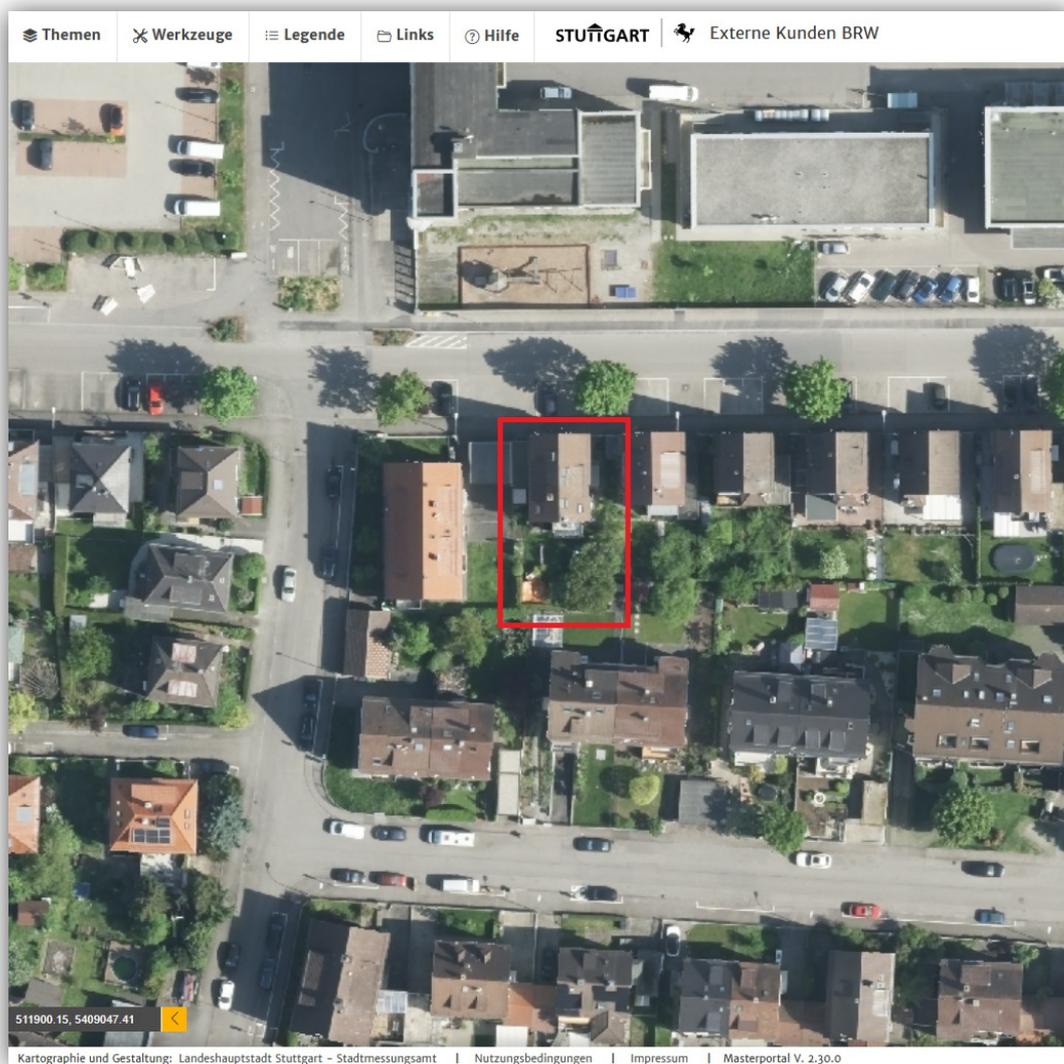
+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller - Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

Lageplan:



+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller - Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller - Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zu Fuß zum PORSCHE/SIEMENS/Wolff&Müller -
Erdgeschoss-Etage (Hochparterre) mit Süd-Balkon - inklusive EBK +++

Bodenrichtwertkarte:

