

**+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

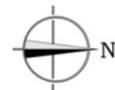


**+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	8,03 m	7,20 m	57,82 m ²	
abzüglich:	0,59 m	0,27 m	0,16 m ²	
abzüglich:	1,25 m	0,27 m	0,34 m ²	
abzüglich Kamin:	1,44 m	1,33 m	1,92 m ²	
zuzüglich:	4,27 m	0,40 m	1,71 m ²	57,1 m²
Schlafzimmer:	5,99 m	4,63 m		27,7 m²
sep. Arbeitszimmer:	4,63 m	3,56 m		16,5 m²
offene Küche:	3,67 m	3,22 m		11,8 m²
Bad:	3,05 m	2,33 m		7,1 m²
Flur:	1,94 m	1,91 m		3,7 m²
separates WC:	1,21 m	1,16 m		1,4 m²
Balkon 1/4:	8,87 m	1,81 m	16,05 m ²	
zuzüglich:	10,00 m	1,11 m	11,10 m ²	
zuzüglich:	3,08 m	0,35 m	1,08 m ²	
			28,23 m ²	7,1 m²
			Wohnfläche gesamt:	132,4 m²

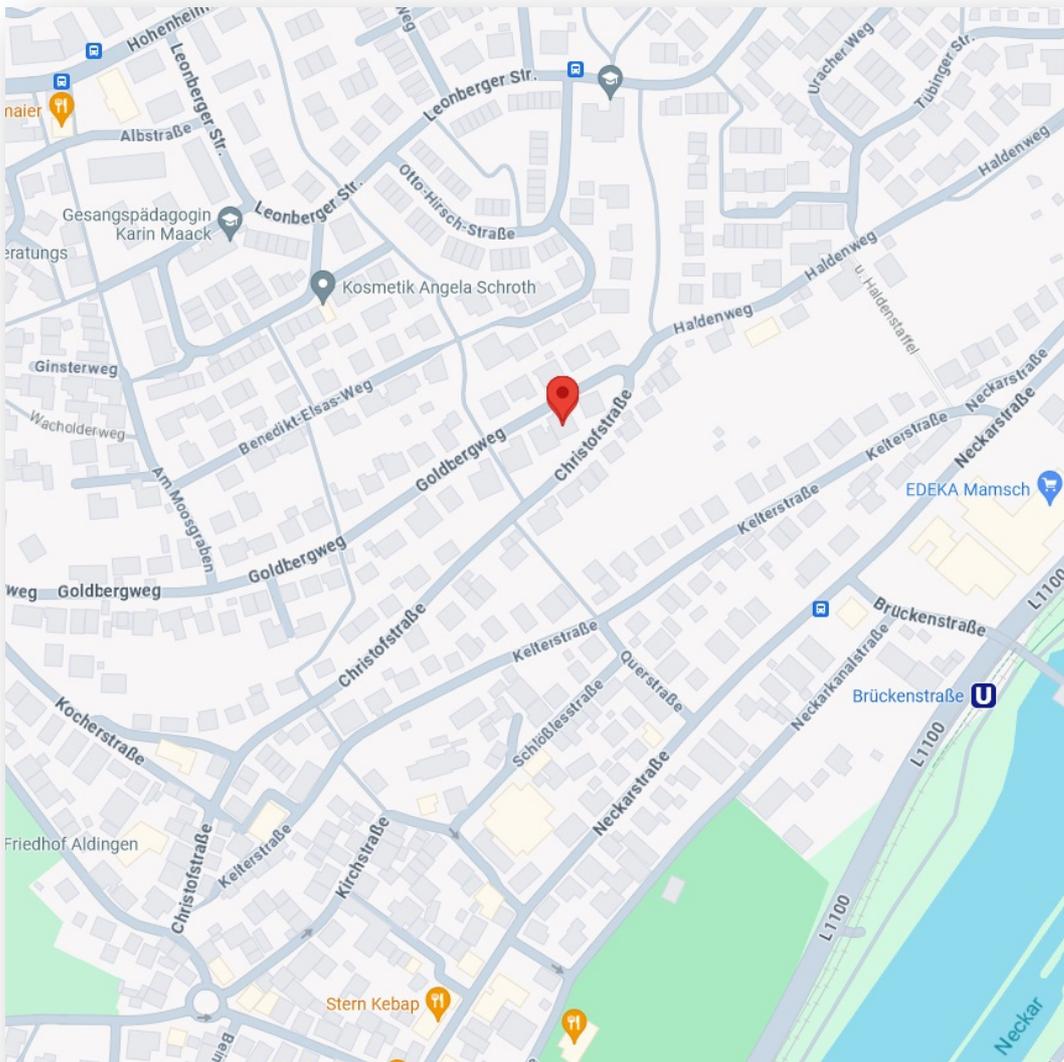
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

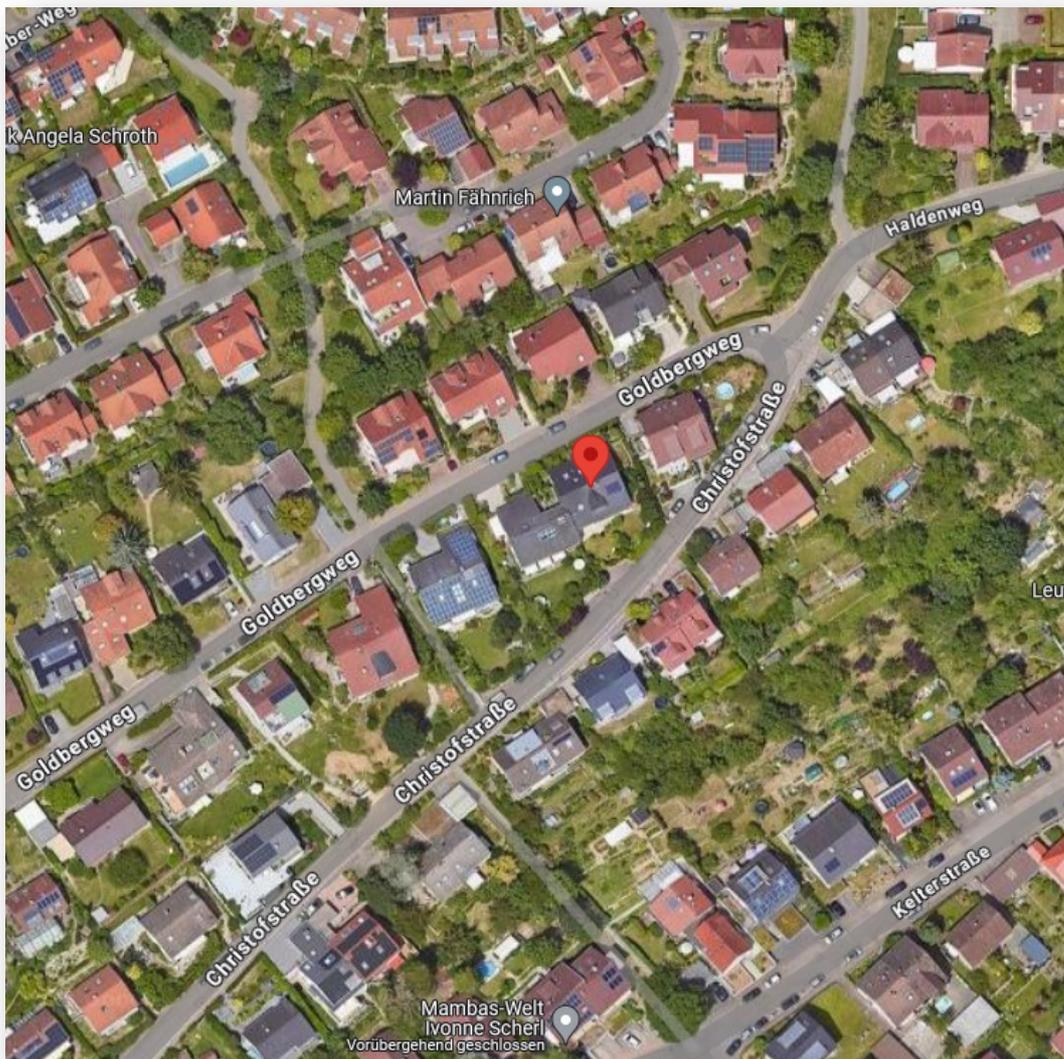
**+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++**

Lageplan:



**+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++**

Luftbild:



+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ ruhig & Aussicht - hell & sonnig - Erstbezug nach Modernisierung -
Holz-Kamin, Marmor & Fußboden-Heizung +++**

Bodenrichtwertkarte:

