

**+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++**

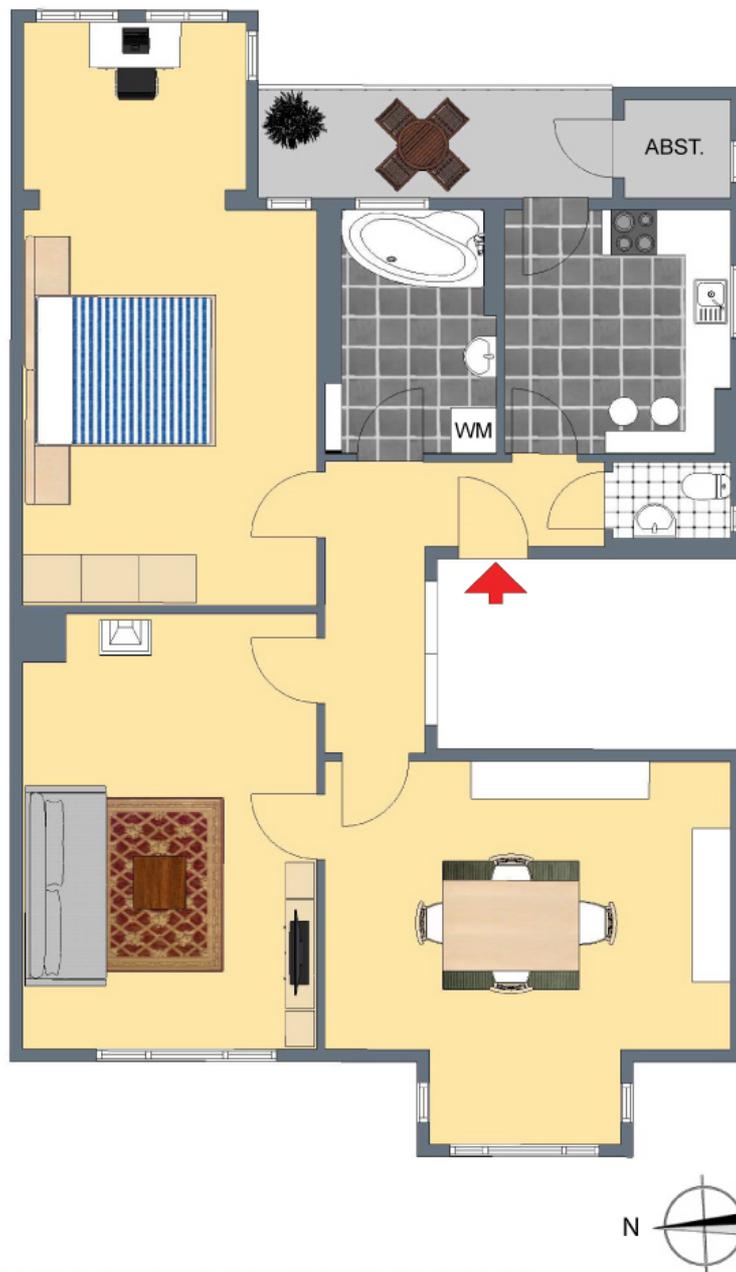
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,58 m	3,71 m	20,70 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,46 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	5,11 m	3,79 m	19,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Erker:	2,48 m	1,11 m	2,75 m <sup>2</sup>	<b>22,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,37 m	3,71 m	19,92 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Arbeitsecke:	2,83 m	2,32 m	6,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	2,18 m	0,45 m	0,98 m <sup>2</sup>	<b>27,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,31 m	2,83 m	9,37 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,80 m	0,32 m	0,26 m <sup>2</sup>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,30 m	1,95 m		<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,54 m	0,95 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,38 m	1,07 m	3,62 m <sup>2</sup>	
	2,62 m	1,27 m	3,33 m <sup>2</sup>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,57 m	1,24 m	5,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Abstellraum:	1,48 m	1,29 m	1,91 m <sup>2</sup>	
			7,58 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>97,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++**

## Lageplan:



**+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++**

## Luftbild:



+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ modernisierter Altbau - Balkon & Holzkamin - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Einbauküche - teilmöbliert +++

## Bodenrichtwertkarte:

