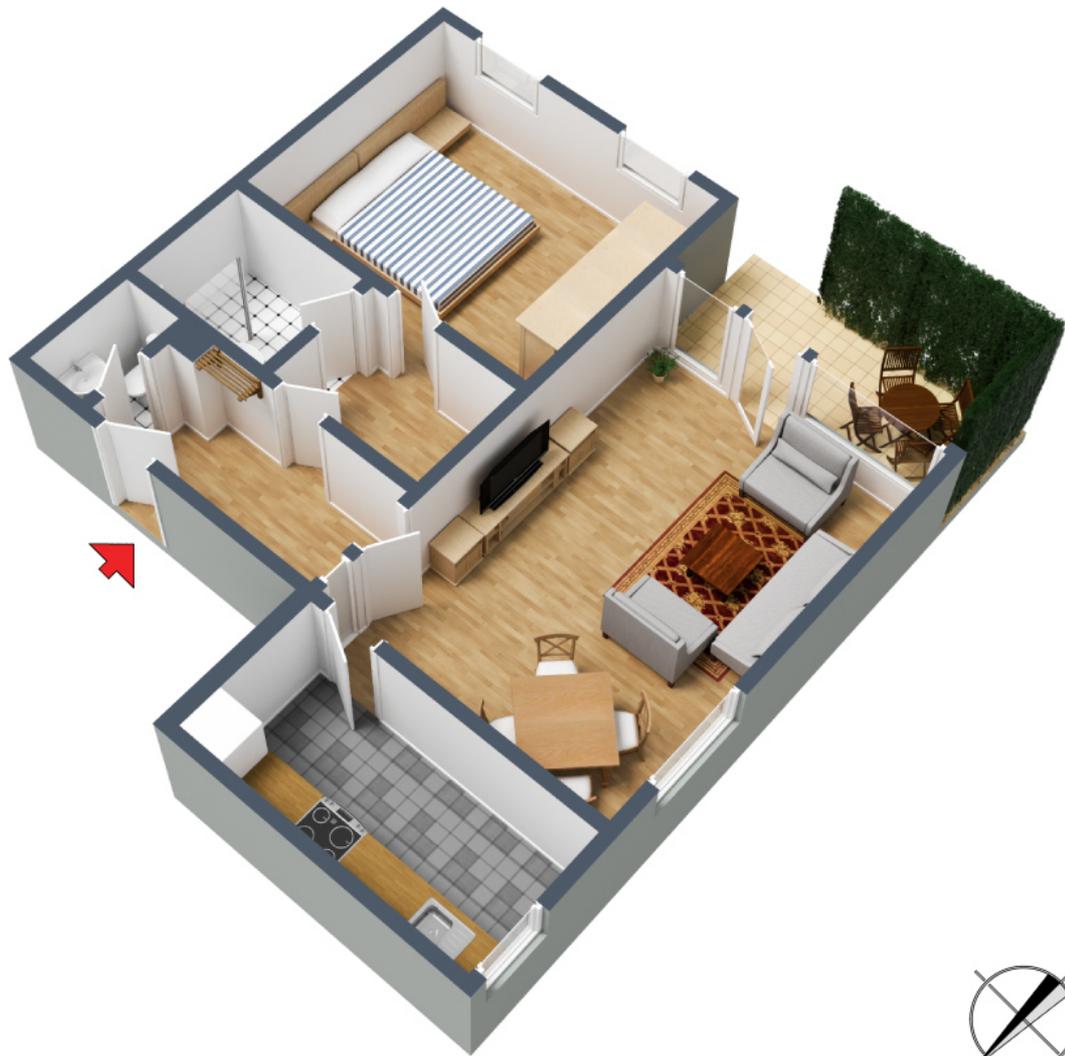


+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoss mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

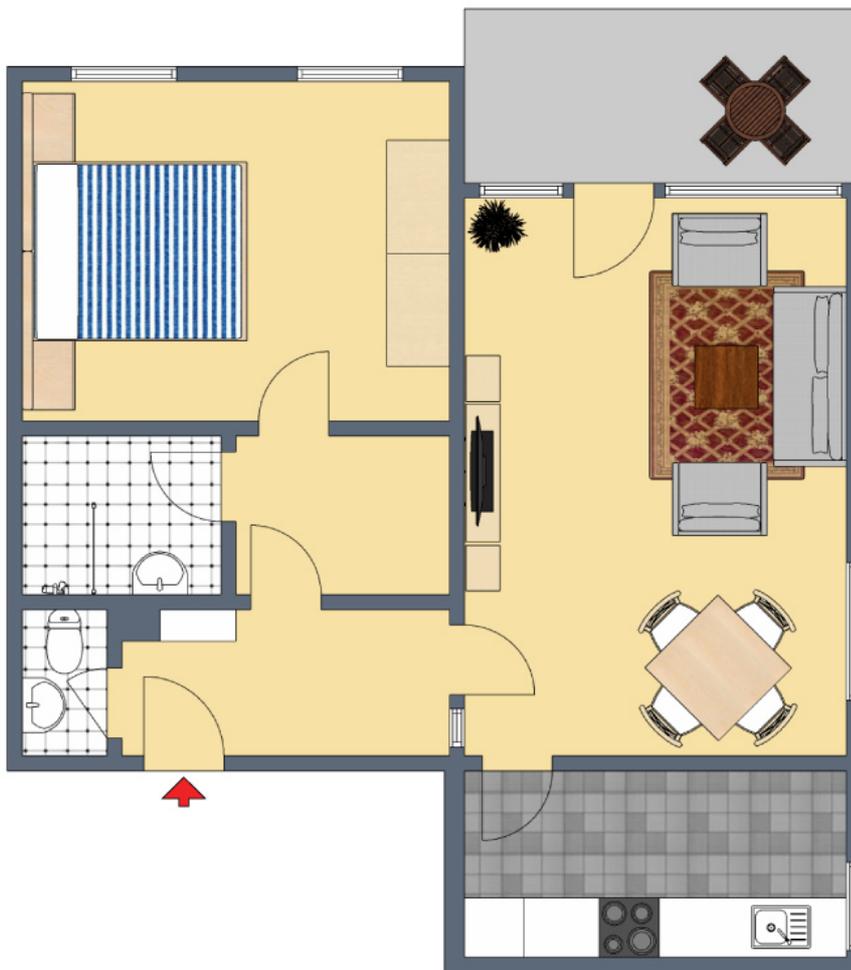
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoss mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

2D-Grundriss:



N

Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoß mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,69 m	3,94 m			22,4 m²
Schlafzimmer:	4,48 m	3,68 m			16,5 m²
Küche:	3,93 m	2,04 m			8,0 m²
Bad:	2,07 m	1,67 m			3,5 m²
separates WC:	1,35 m	0,88 m			1,2 m²
Flur:	3,58 m	1,40 m	5,01 m ²		
abzüglich Kamin:	0,51 m	0,40 m	0,20 m ²		4,8 m²
Garderobe:	2,09 m	1,72 m			3,6 m²
Süd-Terrasse (1/2):	4,20 m	2,30 m	9,66 m ²		4,8 m²
Wohnfläche gesamt:					64,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

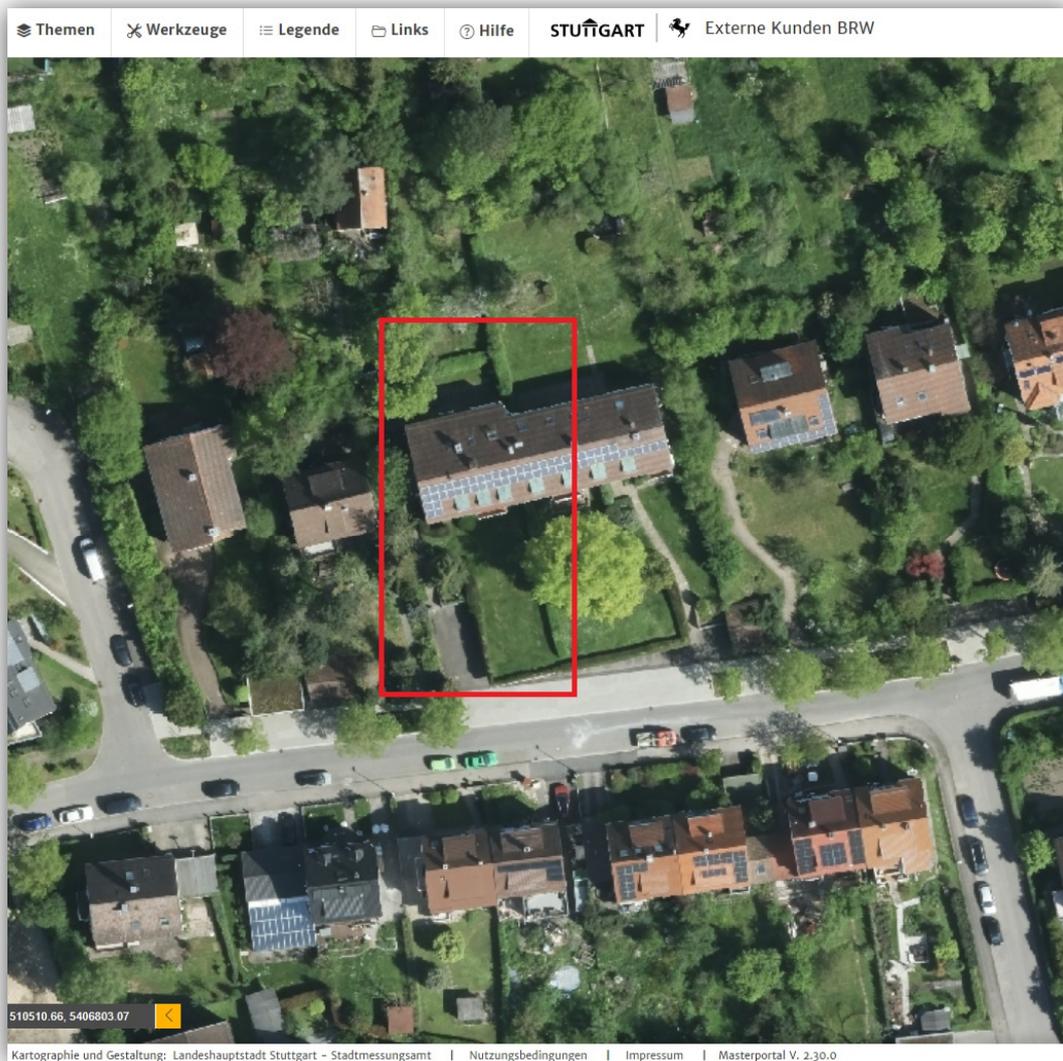
+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoß mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Lageplan:



+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoss mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

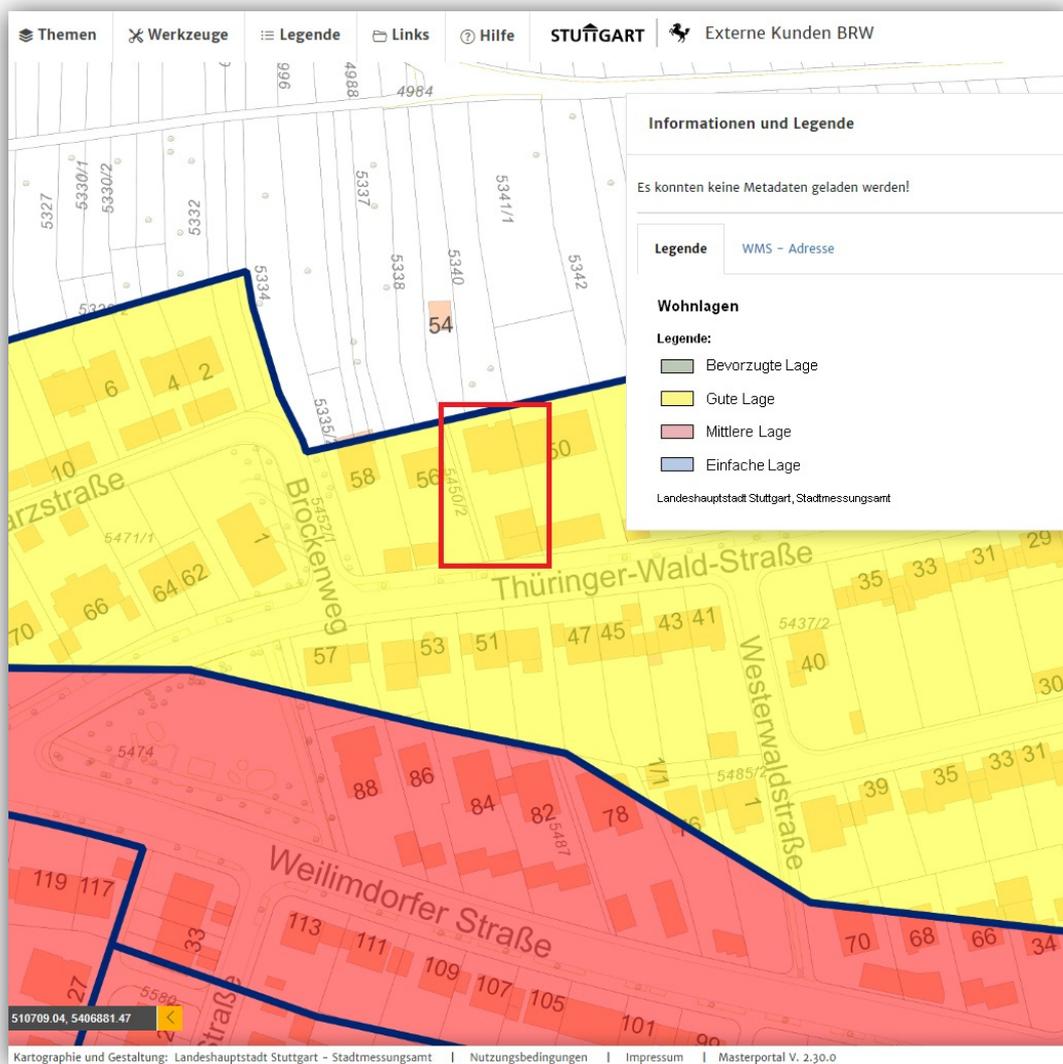
+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoß mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoss mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Wohnlage:



+++ ruhig, gemütlich & modernisiert - Gartengeschoß mit Süd-Terrasse - Parkett - inklusive Einbauküche - Garage möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

