

+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

3D-Grundriss:



+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

2D-Grundriss:



+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	5,36 m	5,13 m	27,50 m ²	
zuzüglich:	3,03 m	1,28 m	3,88 m ²	31,4 m²
Schlafzimmer:	3,98 m	3,50 m		13,9 m²
Essbereich:	3,60 m	3,50 m	12,60 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,10 m	0,22 m	0,24 m ²	12,8 m²
offene Küche:	3,02 m	2,30 m	6,95 m ²	
abzüglich:	1,00 m	0,70 m	0,70 m ²	6,2 m²
Bad mit Dusche:	3,41 m	2,20 m	7,50 m ²	
zuzüglich Duschecke:	0,89 m	0,63 m	0,56 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,04 m	0,28 m	0,29 m ²	7,8 m²
Diele:	2,02 m	1,82 m	3,68 m ²	
abzüglich:	0,84 m	0,10 m	0,08 m ²	3,6 m²
Abstellraum:	2,01 m	1,70 m		3,4 m²
S/O-Balkon (1/2):	5,24 m	1,61 m	8,44 m ²	
zuzüglich:	3,80 m	0,65 m	2,47 m ²	
			10,91 m ²	5,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Lageplan:



+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Großzügig & exklusiv modernisiert - 20-Meter-Schwimmbad & Sauna im Haus - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

