

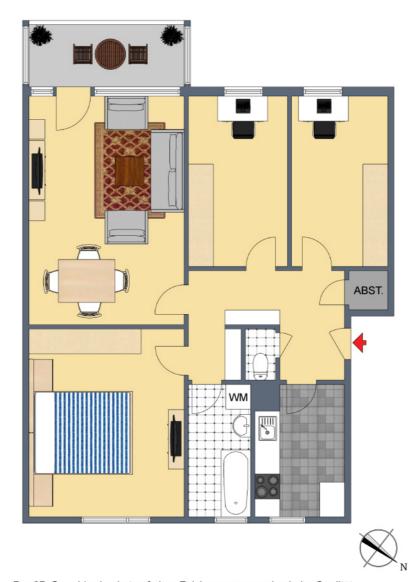
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Unverbindliche Flächenberechnung:

		Wohnfläche gesamt:		84,7 m ²
Abstellraum:	1,17 m	1,00 m		1,2 m²
zuzüglich:	0,97 m	0,09 m	0,09 m²	2,2 m ²
Garderobe:	1,47 m	1,44 m	2,12 m²	
SSW-Balkon (1/2):	3,97 m	1,48 m	5,88 m²	2,9 m²
zuzüglich:	1,33 m	1,24 m	1,65 m²	6,3 m ²
Flur:	3,93 m	1,19 m	4,68 m²	3
separates WC:	1,02 m	0,82 m		0,8 m²
Bad mit Fenster:	3,13 m	1,45 m		4,5 m²
zuzüglich:	1,37 m	0,51 m	0,70 m²	7,5 m²
Küche:	2,94 m	2,30 m	6,76 m²	
Arbeitszimmer 2:	4,25 m	2,46 m		10,5 m²
Arbeitszimmer 1:	4,23 m	2,42 m		10,2 m²
Schlafzimmer:	4,82 m	3,87 m		18,7 m²
Wohnzimmer:	5,43 m	3,88 m		21,1 m ²



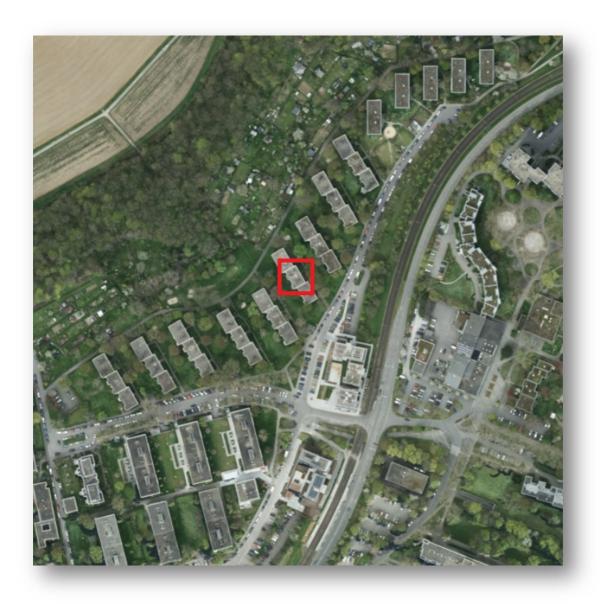
Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



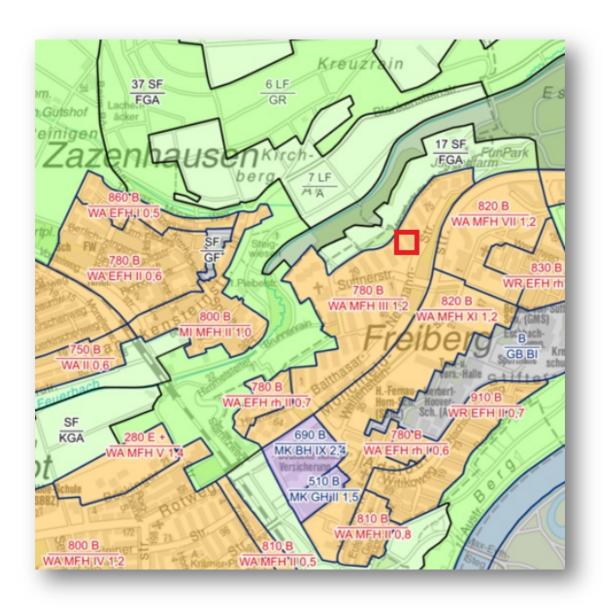
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt