

**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	9,97 m	3,96 m		<b>39,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer (Süd):</b>	4,97 m	3,38 m		<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer (Nord):</b>	3,50 m	3,44 m		<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche mit EBK:</b>	3,52 m	2,21 m	7,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,70 m	0,36 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,05 m	1,74 m		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste-WC:</b>	1,78 m	0,84 m	1,50 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,52 m	0,36 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele/Eingang:</b>	3,42 m	1,74 m	5,95 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,51 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischen-Flur:</b>	2,17 m	1,51 m		<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Speisekammer:</b>	1,41 m	0,87 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	3,87 m	2,07 m	8,01 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>95,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

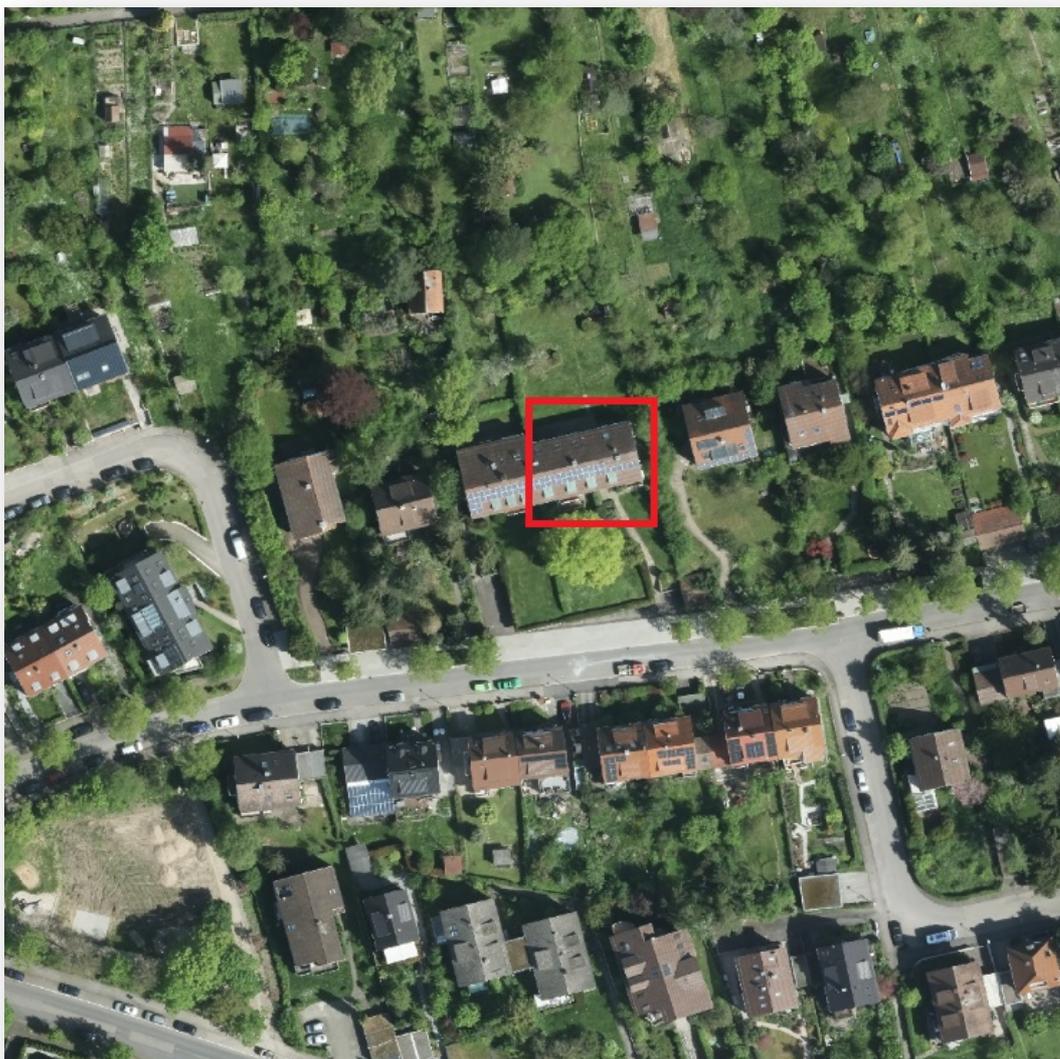
## Lageplan:



**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

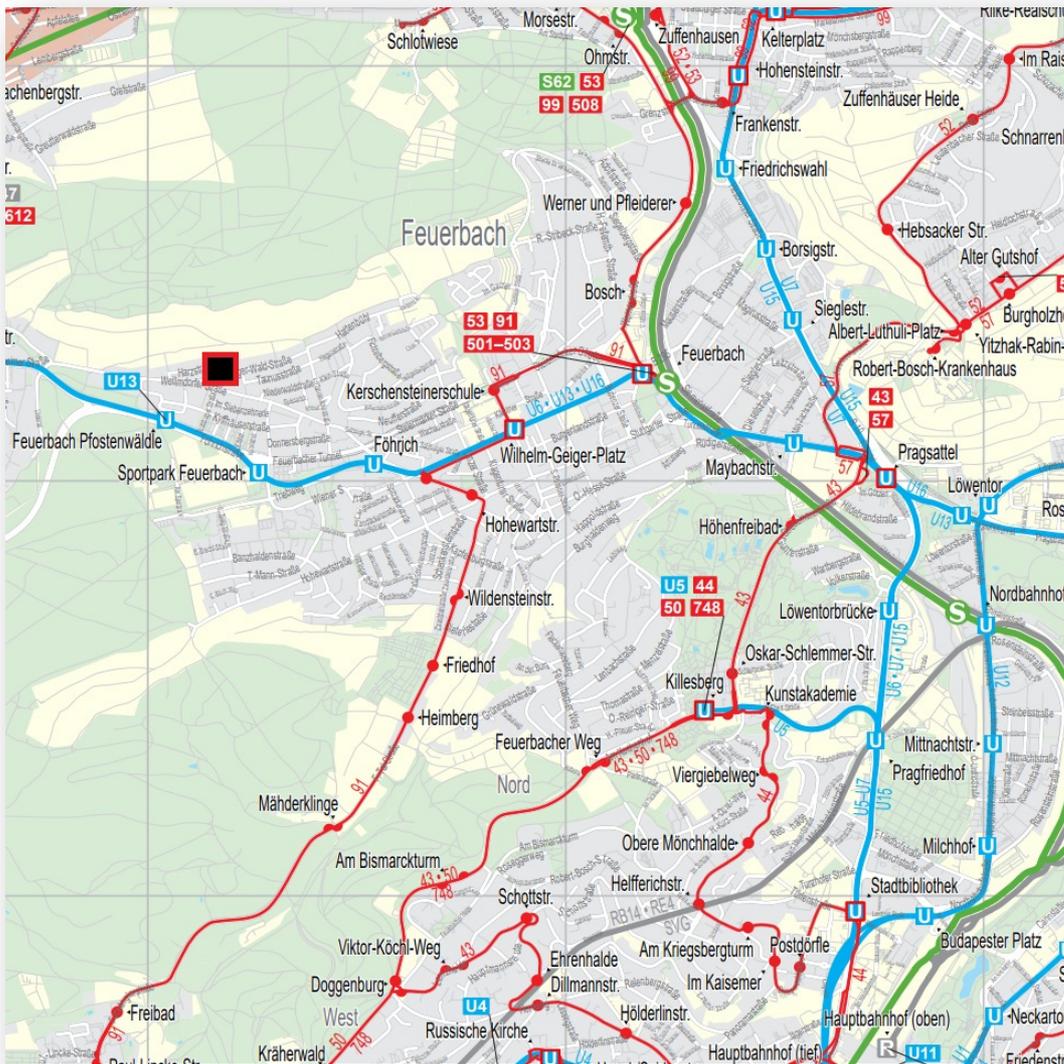
---

## Luftbild:



**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - Süd-Balkon -  
gehoben modernisiert - inklusive Einbauküche & Garage +++**

## Wohnlage:

