

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumstnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

offenes Wohnen:	5,62 m	3,93 m	22,09 m ²	
zuzüglich Durchgang:	4,91 m	0,36 m	1,77 m ²	20,3 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,22 m		13,2 m²
Arbeitszimmer:	3,41 m	2,97 m		10,1 m²
offene Küche:	5,61 m	1,79 m		10,0 m²
Tageslicht-Bad:	2,94 m	1,95 m	5,73 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,93 m	0,25 m	0,23 m ²	5,5 m²
Gäste-WC:	2,21 m	1,40 m	3,09 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,78 m	0,26 m	0,20 m ²	2,9 m²
Flur:	5,02 m	1,37 m	6,88 m ²	
zuzüglich:	1,92 m	1,42 m	2,73 m ²	9,6 m²
Süd-Terrasse (1/2):	5,50 m	2,90 m	15,95 m ²	8,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,7 m²
Grünfläche:	9,00 m	4,00 m		36,0 m²

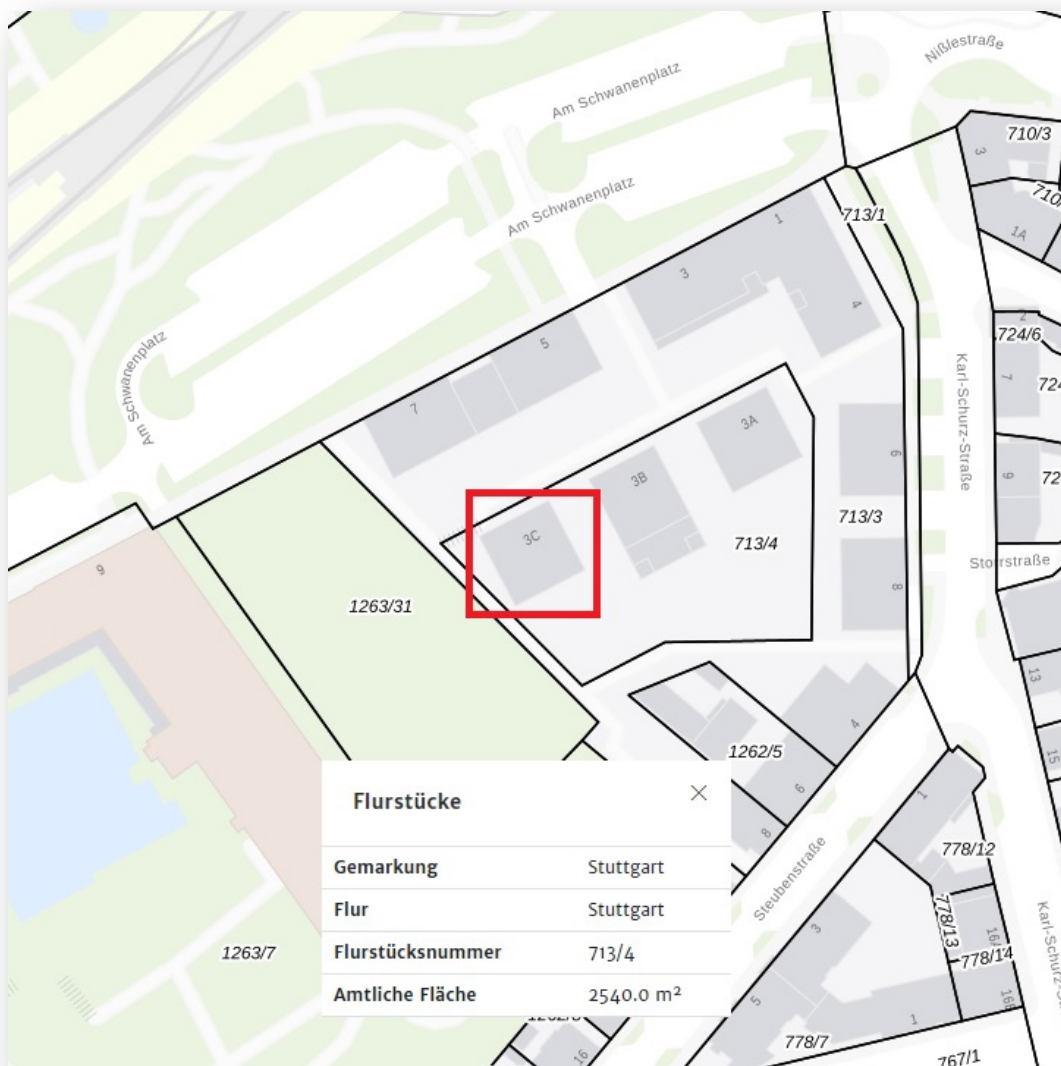
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumstern & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



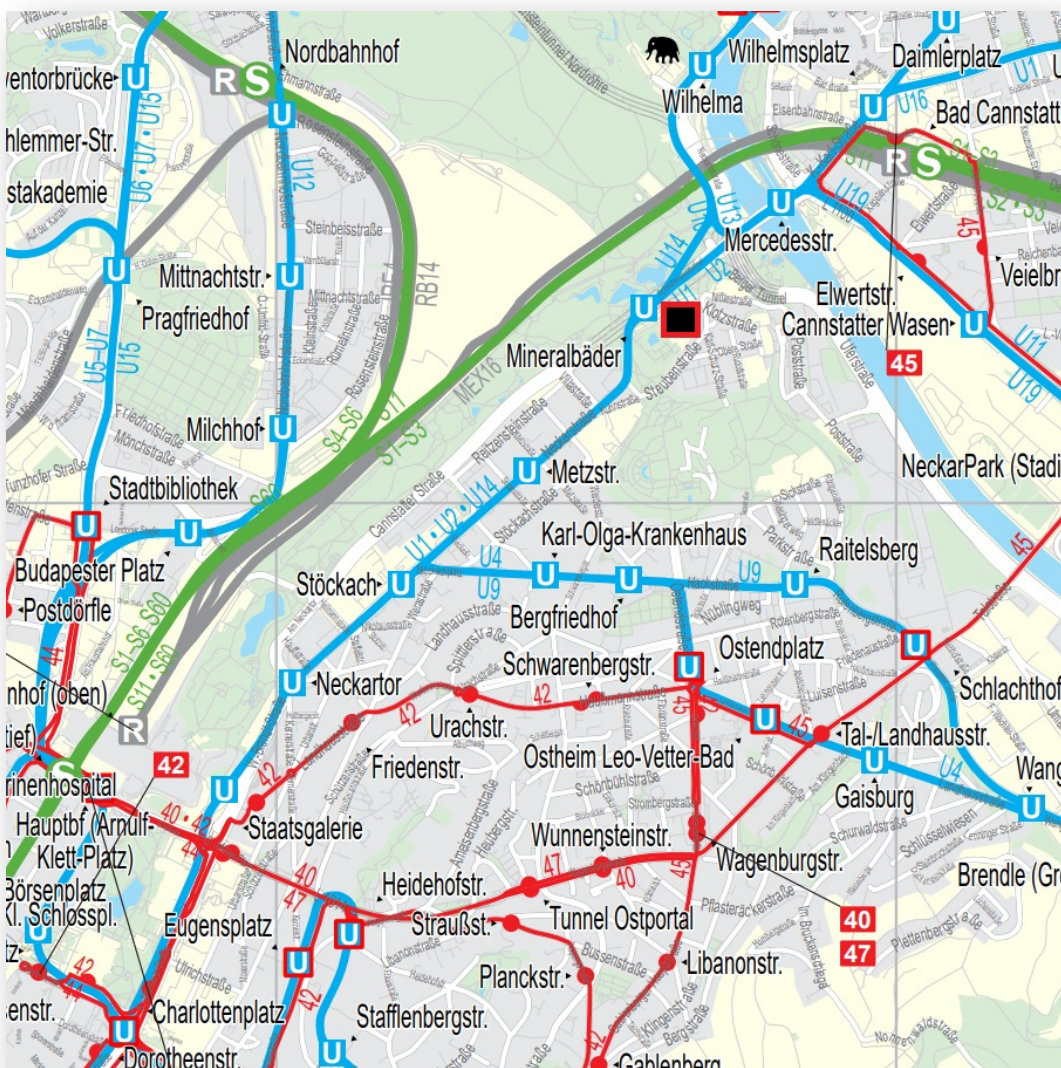
**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumstah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:



+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,
zentrumstern & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:

