

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>offenes Wohnen:</b>	5,62 m	3,93 m	22,09 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	4,91 m	0,36 m	1,77 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,22 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,41 m	2,97 m		<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	5,61 m	1,79 m		<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	2,94 m	1,95 m	5,73 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,93 m	0,25 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Gäste-WC:</b>	2,21 m	1,40 m	3,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,78 m	0,26 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,02 m	1,37 m	6,88 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,92 m	1,42 m	2,73 m <sup>2</sup>	<b>9,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Terrasse (1/2):</b>	5,50 m	2,90 m	15,95 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>79,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Grünfläche:</b>	9,00 m	4,00 m		<b>36,0 m<sup>2</sup></b>

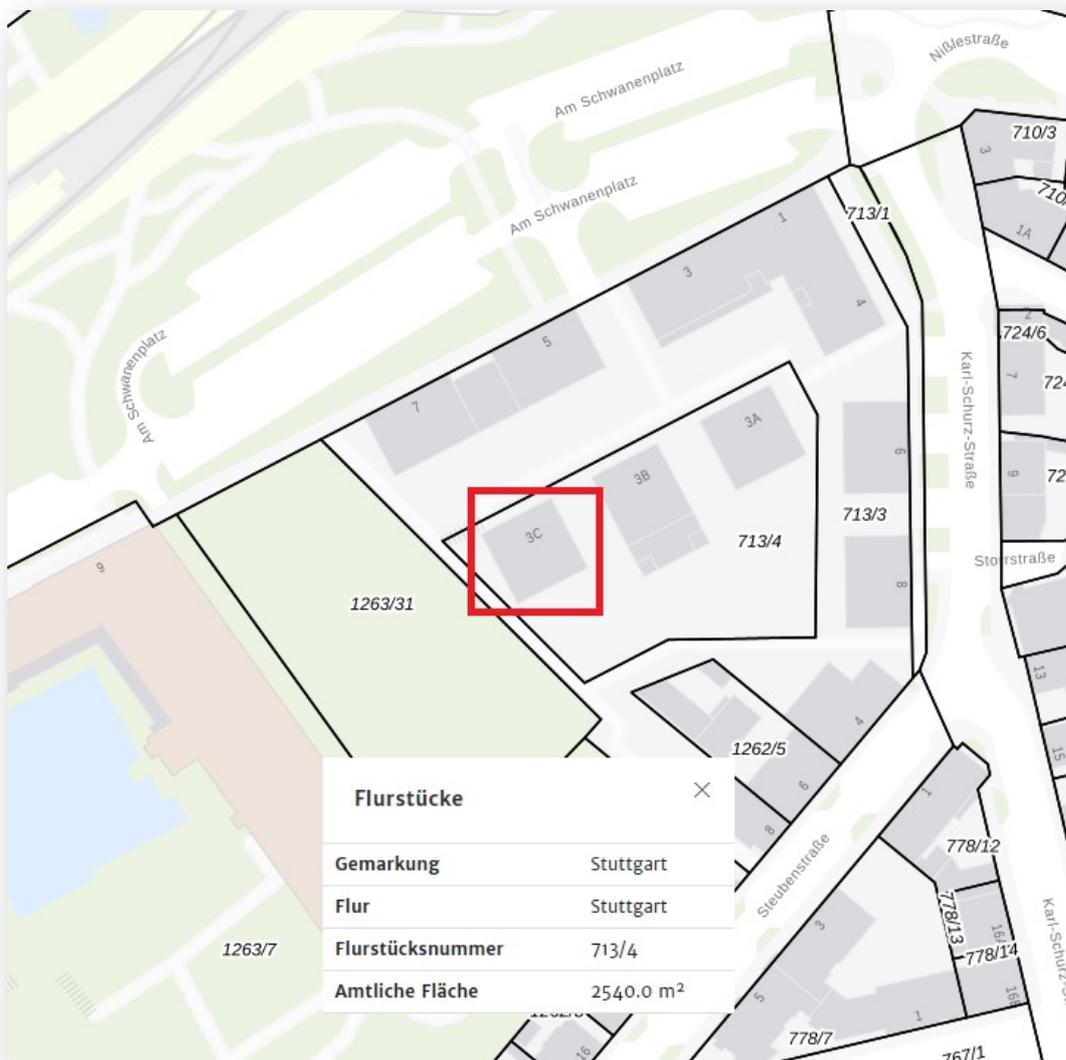
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumstah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Lageplan:



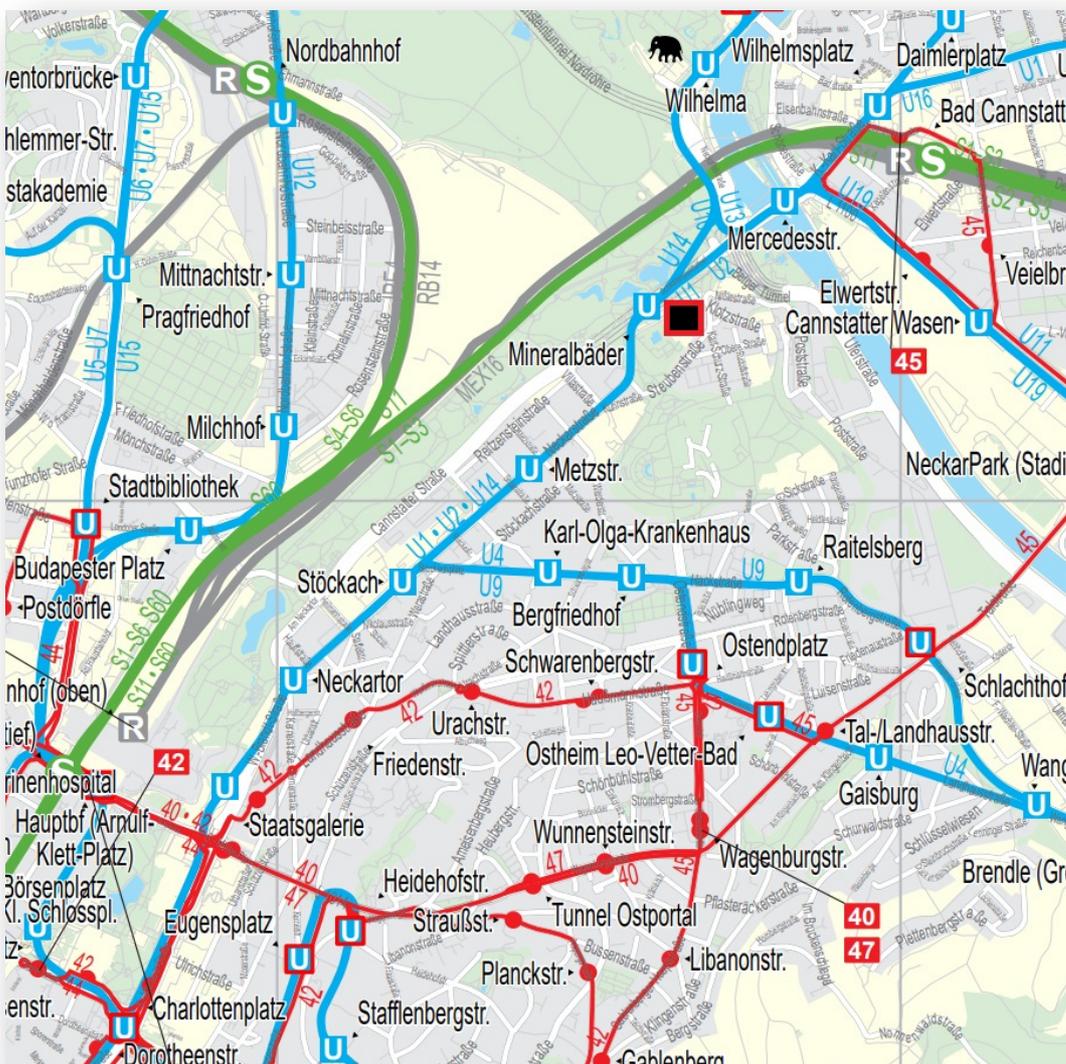
**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumstah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Luftbild:



**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumstern & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Am Schlossgarten - EG mit Terrasse/Grünfläche - grün,  
zentrumsnah & verkehrsgünstig - neuwertig & gehoben - inklusive TG-  
Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Bodenrichtwertkarte:

