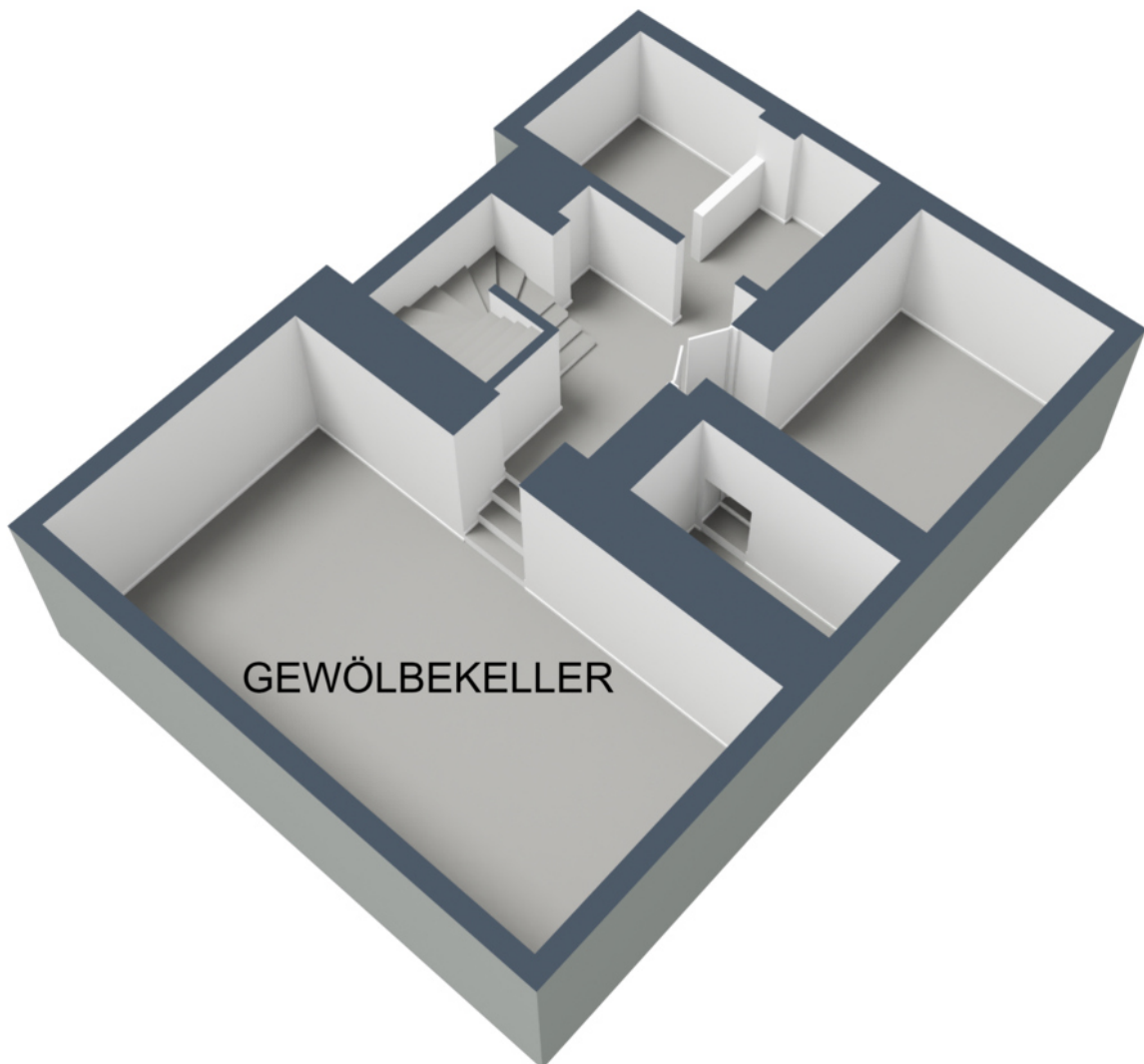


+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

3D-Grundriss, Untergeschoss:

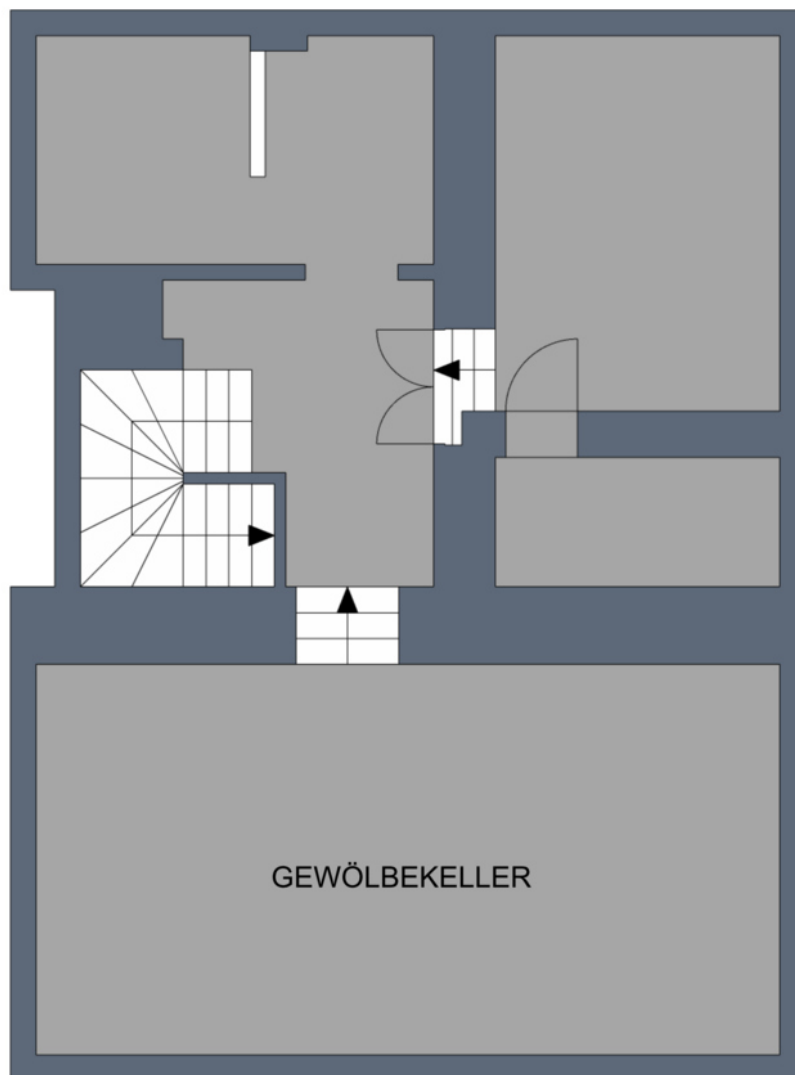


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++**

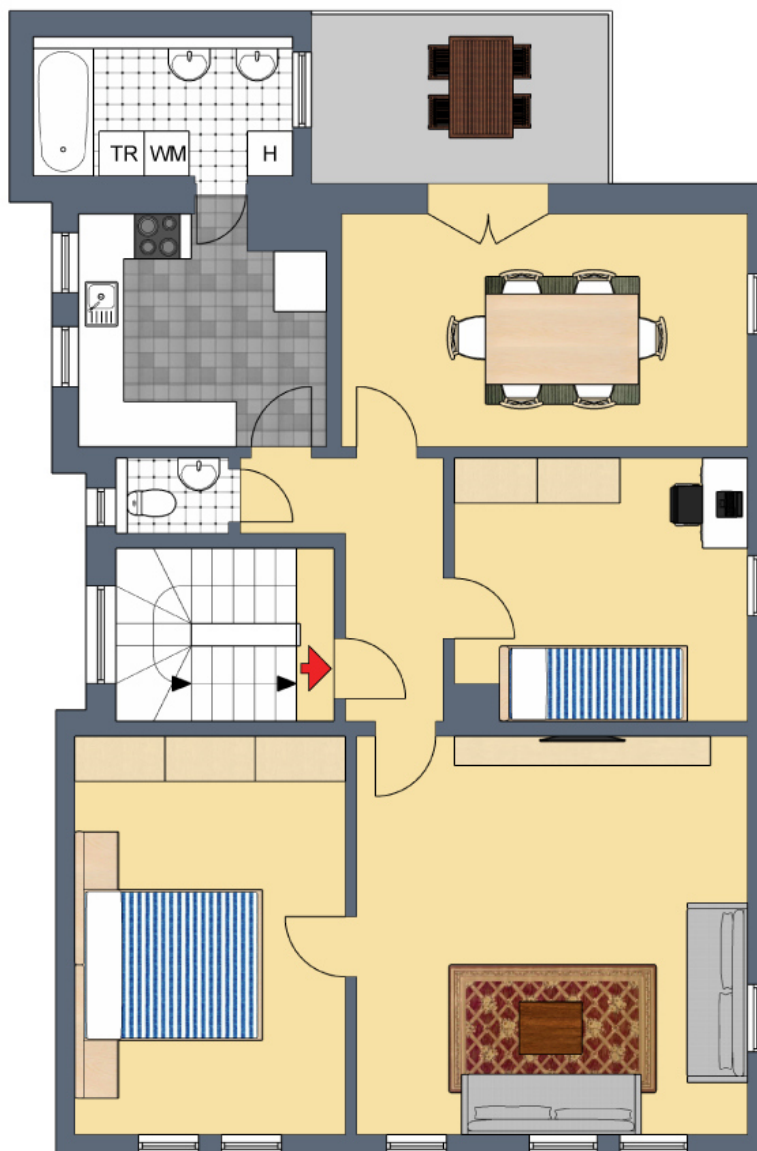
3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

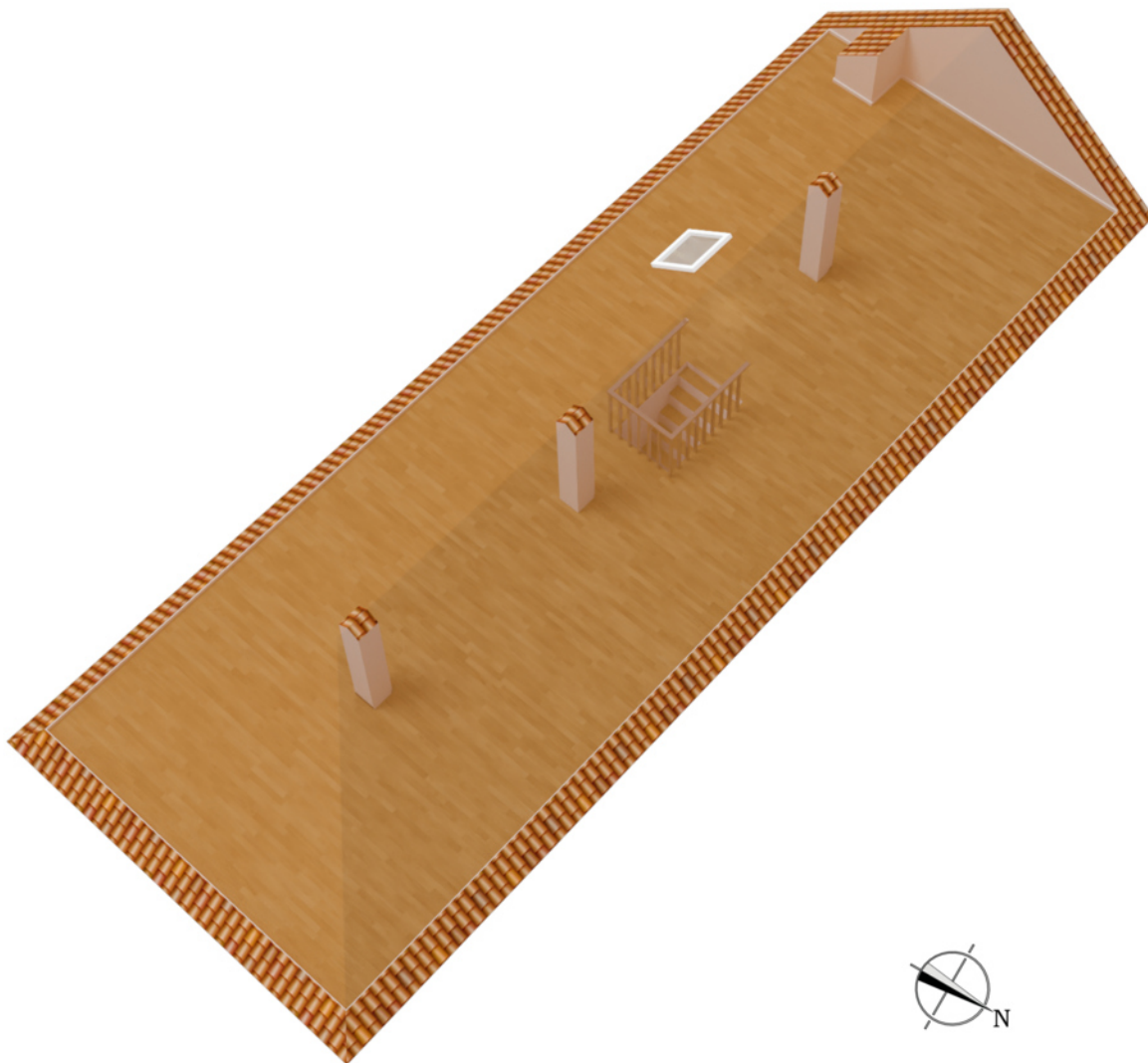
2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++**

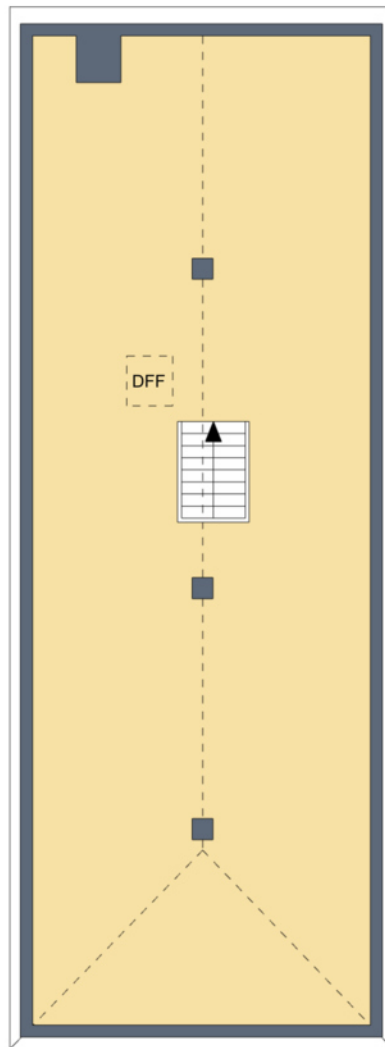
3D-Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im
OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Laden:	8,49 m	2,83 m	24,03 m ²	
zuzüglich:	5,87 m	1,54 m	9,04 m ²	
zuzüglich Büro:	6,78 m	3,59 m	24,34 m ²	
zuzüglich Durchgang:	2,80 m	0,17 m	0,48 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,59 m	0,35 m ²	
abzüglich Wand:	1,26 m	0,08 m	0,10 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,15 m	0,09 m	0,01 m ²	57,4 m²
Lager:	5,24 m	4,67 m	24,47 m ²	
zuzüglich Eingang:	3,38 m	2,54 m	8,59 m ²	
abzüglich:	1,41 m	0,42 m	0,59 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,04 m	0,53 m	0,55 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,86 m	0,39 m	0,34 m ²	32,7 m²
separates WC:	1,41 m	0,91 m		1,3 m²
Terrasse (1/4):	5,00 m	5,00 m	25,00 m ²	6,3 m²
GA-Lagerfläche:	5,50 m	5,34 m		29,4 m²
			Nutzfläche gesamt:	97,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Wohnzimmer:	5,08 m	4,90 m		24,9 m²
Schlafzimmer:	5,10 m	3,41 m		17,4 m²
Kind 1:	5,10 m	3,02 m		15,4 m²
Kind 2:	3,64 m	3,48 m	12,67 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,45 m	0,23 m ²	12,4 m²
Küche:	3,38 m	2,57 m	8,69 m ²	
abzüglich Kamin:	1,25 m	0,44 m	0,55 m ²	
zuzüglich:	0,70 m	0,43 m	0,30 m ²	8,4 m²
Tageslicht-Bad:	3,63 m	1,87 m		6,8 m²
separates WC:	1,29 m	0,94 m		1,2 m²
Flur:	3,56 m	1,09 m	3,88 m ²	
zuzüglich:	1,36 m	1,08 m	1,47 m ²	5,3 m²
West-Balkon (1/4):	3,45 m	2,19 m	7,56 m ²	1,9 m²
Wohnfläche gesamt:				93,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	5,18 m	3,97 m		20,6 m²
Schlafzimmer:	3,69 m	3,22 m	11,88 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	0,20 m	0,54 m ²	
zuzüglich:	2,72 m	0,11 m	0,30 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,03 m	0,20 m	0,10 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,03 m	0,11 m	0,06 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,49 m	0,25 m ²	12,6 m²
Kinderzimmer:	4,07 m	0,91 m	3,70 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	5,14 m	1,29 m	3,32 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,07 m	0,93 m	0,50 m ²	7,5 m²
Arbeitszimmer:	3,24 m	0,93 m	3,01 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,24 m	1,09 m	1,77 m ²	
zzgl. Abstellraum:	0,91 m	0,59 m	0,54 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,99 m	1,21 m	1,20 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,10 m	0,59 m	0,32 m ²	6,8 m²
Küche:	2,89 m	2,58 m	7,46 m ²	
zuzüglich:	2,83 m	1,24 m	3,51 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,83 m	1,26 m	1,78 m ²	12,7 m²
Tageslicht-Bad:	2,30 m	2,24 m	5,15 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,30 m	1,04 m	1,20 m ²	
abzüglich Wand:	0,65 m	0,11 m	0,07 m ²	6,3 m²
separates WC:	0,95 m	0,85 m	0,81 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,95 m	0,69 m	0,33 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,18 m	0,04 m ²	1,1 m²
Flur:	3,54 m	1,71 m	6,05 m ²	
zuzüglich:	1,09 m	0,91 m	0,99 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,31 m	0,22 m	0,07 m ²	7,0 m²
West-Balkon (1/4):	3,18 m	2,18 m	6,93 m ²	1,7 m²
Wohnfläche gesamt:				76,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Gewölbekeller:	8,15 m	3,55 m	28,93 m ²	
zzgl. Wölbung (1/2):	8,15 m	0,56 m	2,28 m ²	
zzgl. Wölbung (1/2):	8,15 m	0,56 m	2,28 m ²	33,5 m²
Abstellfläche links:	4,39 m	2,55 m	11,19 m ²	
abzüglich Kamin:	3,22 m	0,26 m	0,84 m ²	10,4 m²
Keller:	4,40 m	3,14 m	13,82 m ²	
zuzüglich:	3,17 m	1,50 m	4,76 m ²	18,6 m²
			Nutzfläche gesamt:	62,4 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Bühne:

Bühne (1/2):	12,18 m	1,71 m	20,83 m ²	10,4 m²
			Nutzfläche gesamt:	10,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Luftbild:



+++ freistehendes Wohn- und Geschäftshaus - Laden im EG u. Whg. im OG vermietet - DG-Whg. frei - inkl. 2 x EBK & Doppel-Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

