

**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,48 m ²	3,86 m ²	17,29 m ²	
zuzüglich:	4,52 m ²	2,60 m ²	11,75 m ²	29,0 m²
Schlafzimmer:	4,09 m ²	3,60 m ²	14,72 m ²	
abzüglich Bad:	1,95 m ²	0,78 m ²	1,52 m ²	13,2 m²
Arbeitszimmer	3,61 m ²	3,37 m ²	12,17 m ²	
abzüglich sep. WC:	1,26 m ²	1,19 m ²	1,50 m ²	10,7 m²
Küche:	2,51 m ²	2,42 m ²		6,1 m²
Bad mit Wanne u. Dusche:	2,44 m ²	1,83 m ²	4,47 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,83 m ²	0,31 m ²	0,26 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,79 m ²	0,14 m ²	0,11 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,72 m ²	0,09 m ²	0,06 m ²	4,0 m²
separates WC:	1,44 m ²	1,09 m ²		1,6 m²
Diele:	3,34 m ²	1,65 m ²	5,51 m ²	
zuzüglich:	1,89 m ²	1,42 m ²	2,68 m ²	8,2 m²
S/W-Balkon (1/2):	4,13 m ²	1,83 m ²	7,56 m ²	3,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	76,5 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Süd/West-Balkon - grün & ruhig - Bad mit Wanne & Dusche - EBK-
Übernahme möglich - inklusive TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:

